

URZĄD MIASTA EŁKU
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
19-300 EŁK, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 4
PG-GN.6840.1.47.2019.MS

26
Ełk, dnia 14 października 2020 r.

XXII Sesja
RM Ełku
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA EŁKU
Włodzimierz Szelażek 14.10.2020

Szanowny Pan

Włodzimierz Szelażek

Przewodniczący Rady Miasta Ełku

BIURO RADY MIASTA EŁKU
WPLYNEŁO
data 14.10.2020
Lp. ... Zł.
przebieg

W załączeniu przedkładam raport z konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania terenu położonego w sąsiedztwie ulicy gen. Józefa Bema w obrębie 2 miasta Ełku oznaczonego działkami numer 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 1687/5, 1687/6.

Z Up. PREZYDENTA
Zastępca Prezydenta Miasta

Artur Urbański
Artur Urbański

**Raport z konsultacji społecznych
zagospodarowania terenu położonego w sąsiedztwie ulicy gen.
Józefa Bema w obrębie 2 miasta Elku, oznaczonego działkami
nr 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 1687/5, 1687/6**



Urząd Miasta Elku

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

wrzesień/październik 2020 roku

Zasady przeprowadzenia konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne zagospodarowania terenu, położonego w sąsiedztwie ulicy gen. Józefa Bema w obrębie 2 miasta Elku oznaczonego działkami nr 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 1687/5, 1687/6, zostały ogłoszone zarządzeniem nr 574.2020 Prezydenta Miasta Elku z dnia 25 sierpnia 2020 r. (*załącznik nr 1*).

Celem konsultacji społecznych było poznanie oczekiwań mieszkańców osiedla Zatorze w zakresie zagospodarowania terenu położonego w obrębie 2 miasta Elku, oznaczonego działkami nr 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 1687/5, 1687/6 (obszar dawnej tzw. „Bazy Żywca”) oraz możliwości realizacji na części przedmiotowego terenu obiektu na potrzeby Stowarzyszenia „MONAR”.

Konsultacje społeczne były przeprowadzone w okresie od 7 do 18 września 2020 r.

Informacja o konsultacjach społecznych została przekazana pisemnie w dniu 26 sierpnia 2020 r. mieszkańcom osiedla Zatorze i Stowarzyszeniu „Monar” oraz przedłożona w dniu 27 sierpnia 2020 r. w Biurze Rady Miasta Elku (*załączniki nr 2-4*). Zaproszenie do udziału w konsultacjach społecznych zostało także opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Elku (*załącznik nr 5*).

Formy przeprowadzenia konsultacji społecznych

1. Forma pośrednia:

- a) przekazanie Prezydentowi Miasta Elku pocztą tradycyjną lub osobiście pisemnego stanowiska w czasie trwania konsultacji, na adres Urząd Miasta Elku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk. Złożono 24 ankiety oraz 1 pisemne stanowisko.
- b) przekazanie opinii przy pomocy poczty elektronicznej, w czasie trwania konsultacji – przesłanie pisma na adres e-mail um@um.elk.pl.

Na adres e-mail wpłynęły 3 stanowiska.

2. Forma bezpośrednia: przekazanie opinii podczas spotkania konsultacyjnego, które odbyło się 10 września 2020 r. w godzinach 16.00 – 17.30 na terenie działek nr 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 1687/5, 1687/6.

W spotkaniu wzięło udział kilkadziesiąt osób, nie były zbierane dane osobowe. Spotkanie nie było protokołowane, wypowiedzi nie były utrwalane, po jego zakończeniu rozdano zgromadzonym druki ankiet.

Komórką organizacyjną Urzędu Miasta Elku odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji był Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

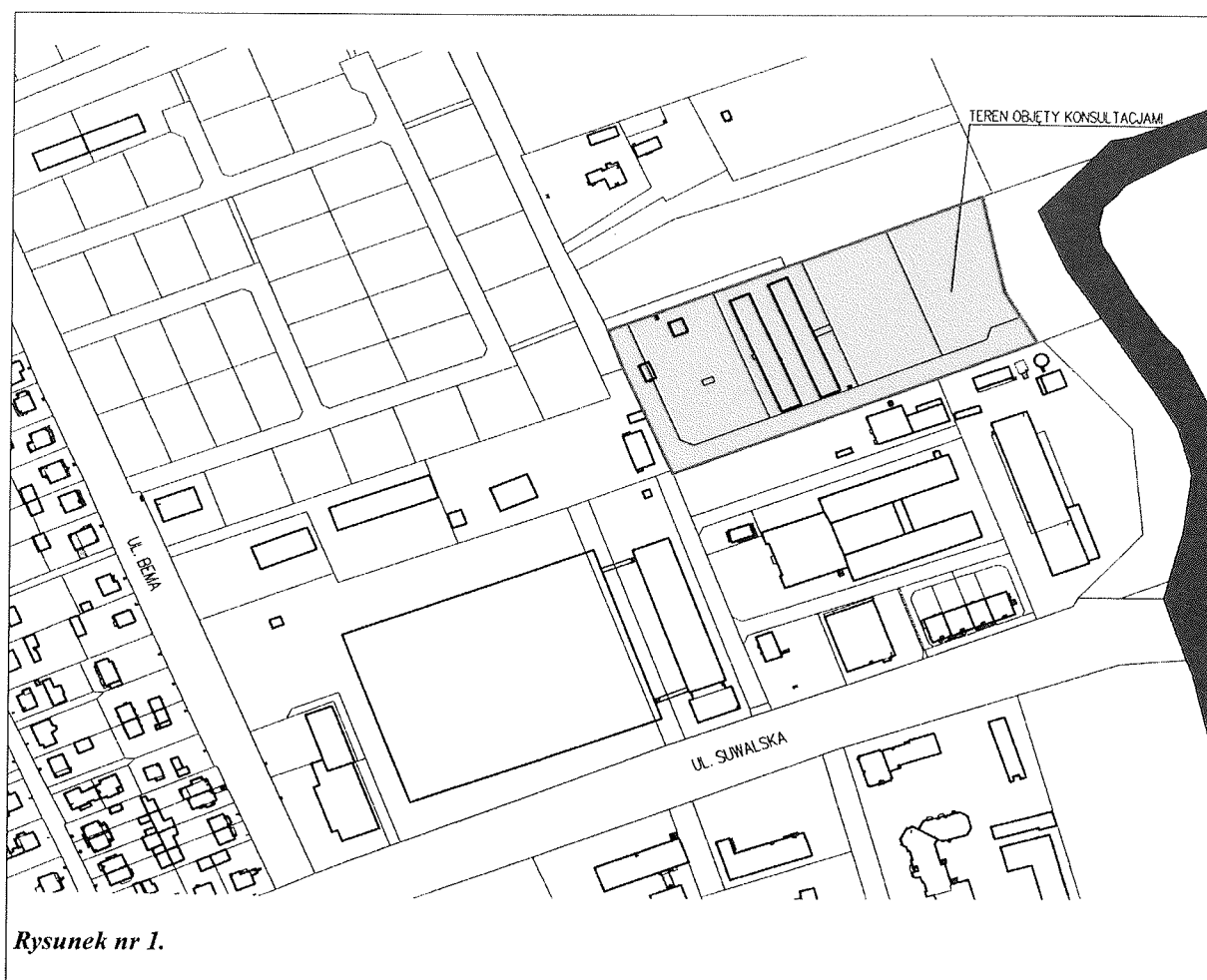
Osobą odpowiedzialną za przygotowanie i przeprowadzenie konsultacji społecznych była Monika Salwocka, Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, tel. 87 732 62 32, e-mail: m.salwocka@um.elk.pl.

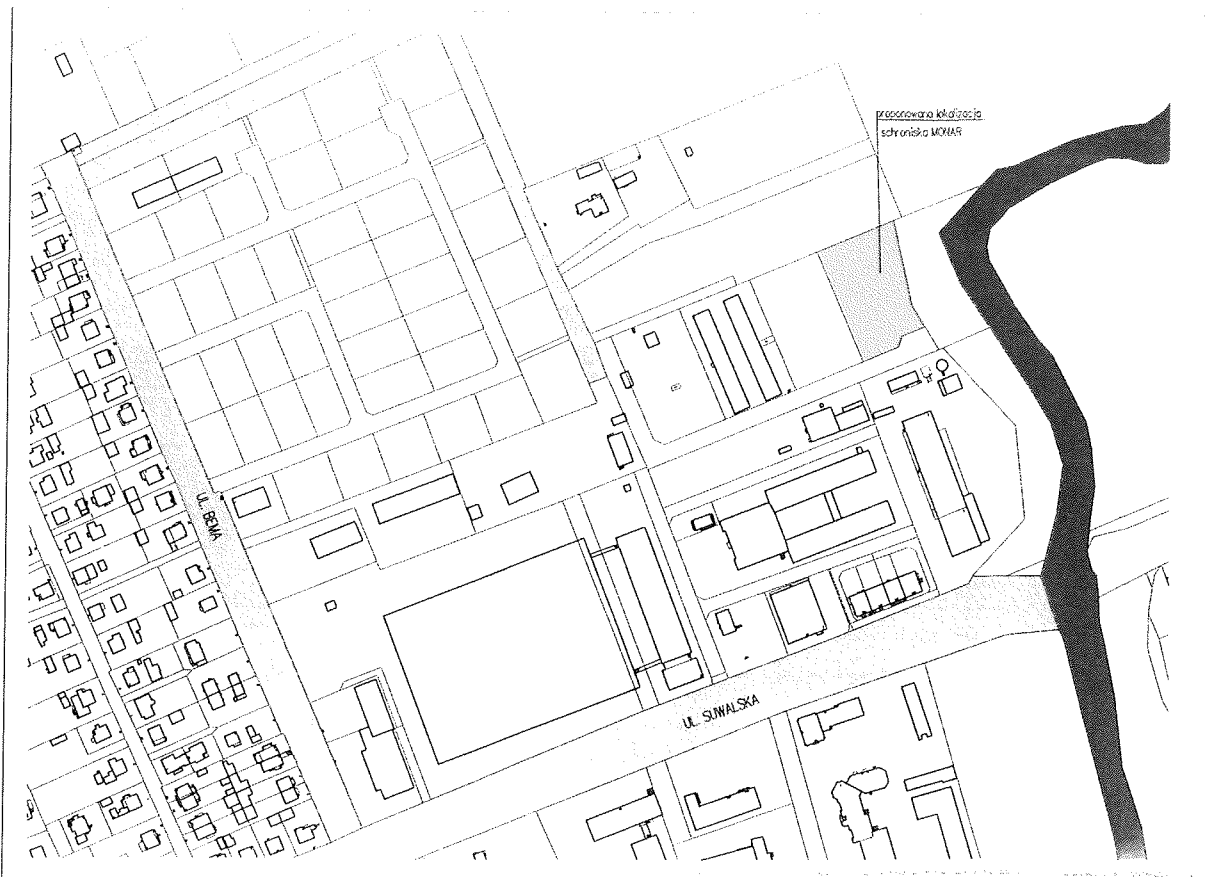
Teren objęty konsultacjami

Przystąpienie do konsultacji społecznych wynikało ze złożonego przez Mieszkańców osiedla „Zatorze” sprzeciwu w sprawie budowy przez Stowarzyszenie „MONAR” obiektu z przeznaczeniem na schronisko dla osób bezdomnych oraz osób korzystających z pomocy Stowarzyszenia na terenie przy ul. generała Józefa Bema (nad rzeką Elką). Prezydent Miasta Elku na kolegium w dniu 1 kwietnia 2020 r. uwzględnił sprzeciw mieszkańców i postanowił przeprowadzić konsultacje społeczne w przedmiotowej sprawie.

Stowarzyszenie „MONAR” planując wybudować obiekt na 80 miejsc z przeznaczeniem na schronisko dla osób bezdomnych oraz osób korzystających z pomocy stowarzyszenia, wystąpiło z pismem w sprawie nabycia prawa własności terenu położonego w Elku przy ul. generała Józefa Bema, o powierzchni około 4000 m², po udzieleniu bonifikaty, tj. za 1 zł na cele statutowe stowarzyszenia. Rozpatrywana lokalizacja obiektu z przeznaczeniem na schronisko dla osób bezdomnych oraz osób korzystających z pomocy Stowarzyszenia, objęta konsultacjami społecznymi jest widoczna na *Rysunku nr 2*.

Wstępne plany Stowarzyszenia „MONAR” zakładają utworzenie schroniska na 80 miejsc, z czego co najmniej 25 miejsc zostałyby przeznaczone dla kobiet. Stowarzyszenie zadeklarowało, iż w projekcie planuje również uwzględnić funkcję schroniska z usługami opiekuńczymi dla 10 osób.





Rysunek nr 2.

Ad. 1a i b.

Ankieta dotyczyła zagadnienia stanowiącego przedmiot złożonego przez Mieszkańców osiedla „Zatorze” sprzeciwu.

Formularz ankiety:

ANKIETA	
<p>Czy uważasz, że na terenie nieruchomości przy ul. Bema powinien powstać obiekt z przeznaczeniem na schronisko dla osób bezdomnych wybudowany przez Stowarzyszenie „Monar”?</p> <p><input type="checkbox"/> tak</p> <p><input type="checkbox"/> nie</p> <p><input type="checkbox"/> inne</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>Proszę zaznaczyć, w jakiej części miasta Elku Pani/Pan mieszka:</p> <p><input type="checkbox"/> os. Zatorze (część północna) – ul. Bema</p> <p><input type="checkbox"/> os. Zatorze (część północna) - pozostały obszar</p> <p><input type="checkbox"/> os. Zatorze (część południowa)</p> <p><input type="checkbox"/> os. Konieczki</p> <p><input type="checkbox"/> os. Tuwima</p> <p><input type="checkbox"/> os. Północ II</p> <p><input type="checkbox"/> Śródmieście</p> <p><input type="checkbox"/> os. Bogdanowicza (Kilińskiego, Piękna)</p> <p><input type="checkbox"/> os. Kochanowskiego</p> <p><input type="checkbox"/> os. Pod Lasem</p> <p><input type="checkbox"/> os. Szyba</p> <p><input type="checkbox"/> os. Grunwaldzkie</p> <p><input type="checkbox"/> nie jestem mieszkańcem Elku</p>
<p>Ankieta sporządzona na potrzeby bezpośredniej formy konsultacji, w celu przekazania opinii na spotkaniu w dniu 10 września 2020 r.</p>	

W drodze zbierania opinii w formie ankiet papierowych uzyskano 24 wyniki. Odpowiedzi kształtowały się następująco:

Oddano łącznie 24 głosy, z czego wszystkie osoby ankietowane zajęły negatywne stanowisko w sprawie powstania obiektu z przeznaczeniem na schronisko dla osób bezdomnych, który miałby zostać wybudowany przez Stowarzyszenie „MONAR”.

Podsumowanie treści pisemnych ankiet:

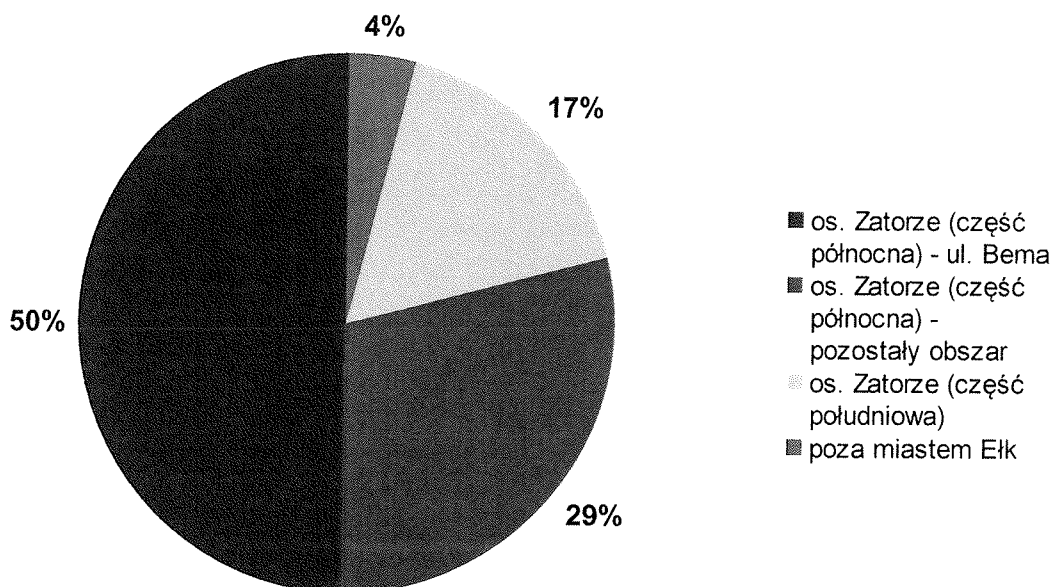
L. p.	Czy uważasz, że na terenie nieruchomości przy ul. Bema powinien powstać obiekt z przeznaczeniem na schronisko dla osób bezdomnych, wybudowany przez Stowarzyszenie „Monar”?	Inne opinie
1	NIE	Teren należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ewentualnie urządzić park rekreacyjny dla mieszkańców, podobnie jak na osiedlu Grunwaldzkim.
2	NIE	---
3	NIE	Teren przeznaczyć pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.
4	NIE	Urządzić park rekreacyjny i teren przeznaczyć pod zabudowę jednorodziną.
5	NIE	Teren przeznaczyć pod zabudowę jednorodziną.
6	NIE	Teren przeznaczyć na urządzenie parku rekreacyjnego oraz pod zabudowę jednorodziną.
7	NIE	Ulica Bema jest i tak bardzo obciążona, prosimy o zminimalizowanie obciążenia i teren przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową.
8	NIE	Chcę plażę nad rzeką.
9	NIE	---
10	NIE	Uważam, że na terenie przy ul. Bema nie powinien powstać obiekt dla bezdomnych. To miejsce powinno być przeznaczone na park, plac zabaw z ławeczkami.
11	NIE	---
12	NIE	---
13	NIE	Teren przeznaczyć pod zabudowę mieszkalną.
14	NIE	---
15	NIE	Proszę o zrobienie ścieżki rowerowej oraz zagospodarowanie terenu.
16	NIE	---
17	NIE	Uważam, że to miejsce należy przeznaczyć na rekreację, ścieżkę rowerową.
18	NIE	---
19	NIE	Park rekreacji. Rozbudowa tzw. „żółtych piasków”. Budowa domków jednorodzinnych.
20	NIE	Teren przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, na cele rekreacyjne, zieleni urządzoną, ścieżkę rowerową.
21	NIE	Chciałabym, aby na tych terenach powstały place zabaw, ścieżka rowerowa, park – to wszystko zamiast schroniska dla bezdomnych. Jest wiele innych miejsc, aby to schronisko tam wybudować. Dlaczego akurat tutaj?
22	NIE	---
23	NIE	---
24	NIE	---

Propozycje zagospodarowania przedmiotowego terenu, zamieszczone w części „Inne” ankiety, kolejno od najczęściej wskazywanych:

1. *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (7 wskazań),*
2. *park rekreacyjny (6 wskazań),*
3. *ścieżka rowerowa (4 wskazania),*
4. *zabudowa mieszkaniowa (2 wskazania),*
5. *plaża nad rzeką (2 wskazania),*
6. *plac zabaw (2 wskazania),*
7. *rekreacja (2 wskazania),*
8. *zieleń urządzone (1 wskazanie).*

Połowa spośród osób, które wypełniły ankiety, zamieszkuje przy ul. generała Józefa Bema, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wskazanych na rysunku (12 osób, co stanowi 50%), w pozostałej części osiedla mieszka 46% ankietowanych (11 osób), z czego 29% zamieszkuje pozostały obszar części północnej osiedla Zatorze (7 osób), zaś 17% - część południową osiedla Zatorze (4 osoby). 1 osoba, która wzięła udział w badaniu mieszka poza miastem Ełk (4%).

Proszę zaznaczyć, w jakiej części miasta Ełku Pani/Pan mieszka?



Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedla „Zatorze” odnoszące się do spotkania konsultacyjnego oraz zaproszenia do udziału w konsultacjach społecznych złożyło w dniu 18 września 2020 r. w Biurze Rady Miasta Ełku sprzeciw przeciwko budowie przez Stowarzyszenie „MONAR” obiektu z przeznaczeniem na schronisko dla osób bezdomnych oraz osób korzystających z pomocy

stowarzyszenia przy ul. gen. J. Bema nad rzeką Ełk. Stowarzyszenie wskazało, iż zlokalizowanie placówki na tym terenie skutkować będzie brakiem chęci do inwestowania w sąsiednie nieruchomości, zarówno przeznaczone pod zabudowę usługowo – przemysłową, jak także mieszkaniową, a co za tym idzie niezagospodarowane tereny będą ulegać dalszej degradacji, zaś wartość rynkowa nieruchomości mieszkańców osiedla ulegnie obniżeniu. Sprzeciw mieszkańców zawiera oficjalny wniosek o rozpoczęcie prac nad uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Suwalską, ul. gen. J. Bema, zakładem „Prefabet” oraz rzeką Ełk oraz zaplanowanie na niezagospodarowanych nieruchomościach sąsiadujących z ul. gen. J. Bema w kierunku rzeki Ełk, obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rekreacji. Stowarzyszenie wskazuje w sprzeczności, iż już w chwili obecnej na spokoj i jakość życia przy ulicy Bema negatywnie oddziałuje bezpośrednie sąsiedztwo zakładów przemysłowych PREFABET Ełk Sp. z o.o., niedalekie sąsiedztwo budynków socjalnych oraz planowana lokalizacja w budynkach zakładu FSO, hotelu z przeznaczeniem dla pracowników z Ukrainy. Mieszkańcy w pisemnym sprzeciwie podkreślają, iż nie są przeciwni lokalizacji schroniska dla bezdomnych w mieście Ełk, jednakże wskazują inne lokalizacje, które według stanowiska Stowarzyszenia Mieszkańców są bardziej dogodne dla tego rodzaju placówki.

Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedla „Zatorze” w piśmie z dnia 16 września 2020 r. zaproponowało przeznaczyć pod budowę ośrodka dla osób bezdomnych jedną z niżej wskazanych lokalizacji:

1. **ul. Dolna** – działka nr 1272 i nr 2185,
2. **ul. Krzemowa** (przy rzece Ełk), działka nr 2121/12 – w planie zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar 2 Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej jest to kwartał 13 PSB, UR,
3. **ul. Stalowa** (przy rzece Ełk), działka nr 2121/12 – w planie zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar 2 Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej jest to kwartał 7ZP, US i 1UR,
4. **ul. Złota** (przy rzece Ełk), działka nr 2120/1 – w planie zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar 2 Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej jest to kwartał 1 UR,
5. **ul. Przytorowa** przy obiekcie PEC Sp. z o.o. w Ełku – działka nr 2869,
6. **ul. Przemysłowa** (przy jez. Szyba) – działka nr 2165/5,
7. **ul. Baranki** (tereny przy szpitalu miejskim oraz w sąsiedztwie budynków Caritas) – działki nr 3820, 3814, 3795 i 3821,
8. **ul. Towarowa** – działka nr 2156/31 (w sąsiedztwie rzeki Ełk).

W czasie trwania konsultacji na adres poczty elektronicznej Urzędu Miasta Ełku, wpłynęły trzy opinie. Anonimowa mieszkanka os. Zatorze w przesłanej wiadomości wypowiada się negatywnie

w sprawie powstania obiektu z przeznaczeniem na schronisko dla osób bezdomnych, który miałby zostać wybudowany przez Stowarzyszenie „MONAR”. Jednocześnie pisze o konieczności modernizacji ulic na terenie osiedla oraz oświetleniowych lamp ulicznych, a także o potrzebie stworzenia miejsca spotkań, np. placu zabaw, placu dla młodzieży, czy też parku.

W dniu 16 września 2020 r. na adres elektroniczny Urzędu Miasta Ełku wpłynęła imienna wiadomość, której nadawca wyraża pozytywną opinię dotyczącą możliwości wykorzystania obszaru dawnej tzw. „Bazy Żywca” na cele Stowarzyszenia „MONAR”.

W dniu 17 września 2020 r. wpłynęła drogą elektroniczną imienna opinia, w której mieszkaniec os. Zatorze wskazuje na potrzebę oceny sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu, bądź ewentualnego jego przekazania instytucji pozarządowej, przy czym wskazuje, iż nie należy ograniczać się do jednej organizacji pozarządowej. Nadawca wspomnianej opinii wskazuje, że na chwilę obecną wyraża negatywną opinię dotyczącą pomysłu realizacji w obrębie przedmiotowego terenu obiektu na potrzeby Stowarzyszenia „MONAR”, argumentując, iż być może w ocenie mieszkańców inne instytucje lepiej wpisująby się w charakter osiedla. Opinia zawiera wniosek o przeprowadzenie szeroko rozumianych poszukiwań możliwości zagospodarowania przedmiotowego terenu, z uwagi, iż jest on położony w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Ełk, a co za tym idzie powinien być dostępny dla szerszej liczby mieszkańców. Mieszkaniec w ramach pomysłu na rewitalizację przedmiotowego terenu, przedstawia pomysł budowy tężni nad rzeką Ełk. Mieszkaniec skierował również sześć zapytań dotyczących przedmiotu konsultacji społecznych, które zostały wskazane w podsumowaniu przedłożonych opinii/stanowisk pod pozycją 3 poniżej.

Podsumowanie opinii/ stanowisk przesłanych e-mailem oraz złożonych osobiście w siedzibie urzędu:

1. Mieszkanka osiedla Zatorze w przesłanej wiadomości e-mail podkreśla, iż na terenie osiedla zostały już zlokalizowane budynki socjalne. Według przedstawionej opinii, osiedle Zatorze zostało zapomniane przez władze miasta Ełku, z uwagi na brak placów zabaw, miejsca spotkań dla młodzieży, a także parku. Mieszkanka wskazuje, iż plac zabaw jest zlokalizowany jedynie na terenie szkoły, na którym to terenie zwyczajowo lokalizowane są tego typu obiekty w obrębie całego miasta. Zapotrzebowanie na wyżej wskazane miejsca rekreacyjne jest podyktowane znaczną liczbą młodych ludzi i dzieci zamieszkujących osiedle, a także potrzebą zorganizowania miejsca, w którym mogliby spotykać się starsi jego mieszkańcy. Mieszkanka pisze o potrzebie modernizacji zarówno ulice wśród osiedla Zatorze, jak również skorodowanych lamp oświetleniowych usytuowanych na jego terenie. W treści stanowiska zawarta jest propozycja lokalizacji obiektu Stowarzyszenia „Monar” w obrębie osiedla Tuwima, bądź Baranki, na których wedle przedstawionej opinii dotychczas nie powstały budynki o funkcji socjalnej. Mieszkanka wyraża swoje negatywne stanowisko wobec budowy obiektu na potrzeby Stowarzyszenia „Monar” w okolicach ul. Bema.

Rozstrzygnięcie: zapoznano się ze stanowiskiem. Realizacja wspomnianych wniosków będzie rozważana na etapie procedur związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym obszarze.

2. Imienne stanowisko przesłane za pośrednictwem wiadomości e-mail zawiera pozytywną opinię dotyczącą wykorzystania terenu dawnego ośrodka żywca na cele Stowarzyszenia „Monar”. Nadawca wiadomości dzieli się swoimi doświadczeniami z 19 – letniej pracy w Izbie Wytrzeźwień, która mieściła się na osiedlu Zatorze. Izba obejmowała wówczas dwie noclegownie z przeznaczeniem dla kobiet i mężczyzn. Ludzie przebywający w placówce zmagali się z trudnościami nałogu, zasługując na spokojne miejsce. Wedle przedstawionej opinii, społeczeństwo nie chce dać szansy przyszłym mieszkańcom obiektu Stowarzyszenia „Monar”, z uwagi na obawę przed nieznanym. W treści zawarto opinię, iż Stowarzyszenie „Monar” powinno funkcjonować pod inną nazwą, gdyż obecna kojarzy się z problematyką nałogu narkotykowym. Stanowisko zawiera aprobatę dla radnego Nikodema Kemicera za chęć i siłę pokładaną w pomoc ludziom potrzebującym.

Rozstrzygnięcie: zapoznano się ze stanowiskiem.

3. Mieszkaniec południowej części osiedla Zatorze w przesłanej wiadomości e-mail wskazał, iż *„rozpoczynając dyskusję na temat zagospodarowania działek objętych konsultacjami i ewentualnego przekazywania ich organizacjom NGO należy dokładnie zdiagnozować, jakie są zadania/potrzeby/sfery, w których miasto chce, musi, czy powinno przekazywać inicjatywę do ich realizacji innym podmiotom”*. Wedle skierowanego stanowiska ocenić należy jak zagospodarować teren objęty konsultacjami oraz rozważyć ewentualność jego przekazania, przy czym nie należy ograniczać się do jednej instytucji pozarządowej. Mieszkaniec zadał następujące pytania:

- 1) *Czy do przekazania pomysłów na zagospodarowanie tych nieruchomości zostały zaproszone także inne instytucje NGO? Jeśli nie to dlaczego?*
- 2) *Czy pomysł przekazania działki stowarzyszeniu "Monar" wynika z jakiejś konkretnej analizy?*
- 3) *Jakimi argumentami poparty jest wybór tej lokalizacji?*
- 4) *Czy miasto posiada inne działki spełniające warunki lokalizacji dla takiej inwestycji? Jeśli tak to proszę o podanie?*
- 5) *Proszę o wskazanie jak duża, na jakich zasadach i jakiej wartości działka miałaby zostać przekazana na rzecz stowarzyszenia Monar?*
- 6) *Proszę o informację dotyczącą możliwości zagospodarowania tych terenów zgodnie z planem zagospodarowania. Czy teren może zostać wykorzystany na cele rekreacyjne, mieszkaniowe, przemysłowe?*

Mieszkaniec wyraża negatywną opinię dotyczącą przeznaczenia terenu na potrzeby Stowarzyszenia „Monar”, pisząc iż być może działalność innych instytucji w ocenie

mieszkańców osiedla, lepiej wpisywałaby się w jego charakter. Stanowisko zawiera wniosek o przeprowadzenie szeroko rozumianych poszukiwań możliwości zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz głębszej dyskusji w tym zakresie, z jednoczesnym wskazaniem, iż z uwagi na położenie terenu w bliskim sąsiedztwie rzeki Elk, jego zagospodarowanie powinno zapewniać dostępność dla większej liczby mieszkańców. Mieszkaniec wskazuje pomysł rewitalizacji terenu nad rzeką Elk poprzez budowę tężni.

Rozstrzygnięcie: Urząd Miasta Elku pismem z dnia 30 września 2020 r. przesłanym za pośrednictwem wiadomości elektronicznej, udzielił odpowiedzi na skierowane zapytania mieszkańca.

4. Przedstawiciele Stowarzyszenia Mieszkańców Osiedla „Zatorze” złożyli pisemny sprzeciw przeciwko budowie przez Stowarzyszenie „Monar” obiektu z przeznaczeniem na schronisko dla osób bezdomnych oraz osób korzystających z pomocy stowarzyszenia, przy ul. gen. J. Bema nad rzeką Elk.

Stowarzyszenie Mieszkańców wskazuje, iż w trakcie spotkania konsultacyjnego nie uzyskali wytlumaczenia, dlaczego przedmiotowy teren, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wskazany na jedyną słuszną lokalizację obiektu schroniska dla bezdomnych. Zagospodarowane wskazanego terenu z uwagi na swoje atrakcyjne położenie w sąsiedztwie rzeki Elk, powinno podlegać szerszej dyskusji, pozwalającej wypracować optymalne rozwiązania dla mieszkańców, inwestorów i miasta. W treści zawarty jest oficjalny wniosek Stowarzyszenia Mieszkańców o rozpoczęcie prac nad uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Suwalską, ul. Bema, zakładem „Prefabet” oraz rzeką Elk, poparty następującą argumentacją: *„Prace nad uchwaleniem planu miejscowego dla tego obszaru umożliwiłyby kształtowanie przestrzeni zgodnie z potrzebami mieszkańców w sposób racjonalny, zrównoważony, zgodny z istniejącymi uwarunkowaniami przestrzennymi, przy zachowaniu wartości przyrodniczych i krajobrazowych”*. Prace nad uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoliłyby mieszkańcom wziąć czynny udział w dyskusji publicznej, umożliwiły składanie wniosków i uwag, przekładając się na uczestnictwo w kształtowaniu otoczenia najbliższego mieszkańcom. Mieszkańcy w skierowanym sprzeciwie zwracają się o zminimalizowanie obciążenia ul. Bema, poprzez zaplanowanie na sąsiednich niezagospodarowanych nieruchomościach w kierunku rzeki Elk obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rekreacyjnych. Argumentując, iż w chwili obecnej na spójność i jakość mieszkania przy ulicy Bema negatywnie oddziałuje bezpośrednio sąsiedztwo zakładów przemysłowych „Prefabet”, planowana lokalizacja hotelu dla pracowników z Ukrainy w budynkach zakładu FSO oraz sąsiedztwo mieszkańcy budynków socjalnych przy ul. Sikorskiego, zaś lokalizacja schroniska dla osób bezdomnych na

przedmiotowym terenie przyczyniłaby się do eskalacji panującą sytuację związaną z ww. niedogodnościami.

Stowarzyszenie wskazuje, iż osiedle Zatorze zostało zapomniane przez władze miasta Ełku, gdyż w przeciwieństwie do innych osiedli, ponieważ mimo dogodnego i atrakcyjnego sąsiedztwa rzeki Ełk, na terenie osiedla brakuje ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych.

Dodatkowo wskazane zostało, iż lokalizacja na przedmiotowym terenie schroniska dla osób bezdomnych przyczyni się do braku chęci inwestowania w tereny sąsiednie. W konsekwencji, wedle przedstawionej oceny, dojdzie do obniżenia potencjalnego zainteresowania nieruchomościami mieszkańców osiedla Zatorze, a także spadku ich wartości rynkowej. Ponadto przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele Stowarzyszenia „Monar” przełoży się na degradację niezagospodarowanych terenów w tym rejonie.

Stowarzyszenie Mieszkańców podkreśla, iż nie jest przeciwnie lokalizacji schroniska dla osób bezdomnych na terenie miasta, przy jednoczesnym wskazaniu innych – wedle oceny bardziej dogodnych – lokalizacji dla tego rodzaju placówki:

1. ul. Dolna – działka nr 1272 i nr 2185;
2. ul. Krzemowa (przy rzece Ełk), działka nr 2121/12 – w planie zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar 2 Podstrefy Suwalskiej Specjalne Strefy Ekonomicznej jest to kwartał 13 PSB, UR;
3. ul. Stalowa (przy rzece Ełk), działka nr 2121/12- w planie zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar 2 Podstrefy Suwalskiej Specjalne Strefy Ekonomicznej jest to kwartał 7 ZP, US i 1 UR;
4. ul. Złota (przy rzece Ełk), działka nr 2120/1 - w planie zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar 2 Podstrefy Suwalskiej Specjalne Strefy Ekonomicznej jest to kwartał 1UR;
5. ul. Przytorowa przy obiektach PEC Sp. z o.o. w Ełku – działka nr 2869;
6. ul. Przemysłowa (przy jez. Szyba) – działka nr 2165/5;
7. ul. Baranki (tereny przy szpitalu miejskim oraz w sąsiedztwie budynków Caritas) – działki nr: 3820, 3814, 3795 i 3821;
8. ul. Towarowa – działka nr 2156/31 (w sąsiedztwie rzeki Ełk).

Zawarto prośbę skierowaną do władz miasta Ełku o rozpatrzenie ww. lokalizacji oraz przychylenie się do wniosku o rozpoczęcie prac nad uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami będzie obejmował teren objęty konsultacjami społecznymi.

Rozstrzygnięcie: Przyjęto wnioski o rozpoczęcie prac nad uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Suwalską, ul. Bema, ul. Sikorskiego oraz rzeką Elk oraz przedstawiono do rozpatrzenia Radzie Miasta Elku uchwałę intencyjną w tej sprawie.

Ad. 2

Spotkanie konsultacyjne odbyło się 10 września 2020 r. w godzinach 16.00 – 17.30 na terenie działek nr 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 1687/5, 1687/6.

W spotkaniu oprócz mieszkańców, prezesa Stowarzyszenia Mieszkańców Osiedla „Zatorze”, pracowników i władz miasta oraz radnych wzięli udział także przedstawiciele Stowarzyszenia „MONAR”, którzy wysłuchali opinii mieszkańców.

Swoją opinię odnośnie zagospodarowania części objętej konsultacjami mieszkańcy wyrazili poprzez ustne wypowiedzi.

Zgodnie ze zgłaszanymi pomysłami, mieszkańcy chcą teren objęty dyskusją przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, bądź zagospodarować na szeroko rozumiane cele rekreacyjne poprzez budowę parku, placu zabaw, argumentując, iż w obrębie osiedla brakuje miejsc spotkań i wypoczynku dla każdej kategorii wiekowej jego mieszkańców. Zgłaszano także pomysły utworzenia ścieżki rowerowej nad rzeką Elk i urządzenia pobliskiej plaży tzw. „Żółte piaski”. Zdecydowana większość zgromadzonych na spotkaniu mieszkańców sprzeciwiała się lokalizacji obiektu Stowarzyszenia „MONAR” na tym obszarze. Mieszkańcy opowiadali się za potrzebą lokalizacji schroniska dla bezdomnych w mieście Elku, zaś jednocześnie podkreślali, iż należy tego typu placówkę usytuować w innym rejonie miasta, bądź w pobliskich jego okolicach.

Jeden ze zgromadzonych mieszkańców zabrał głos wyrażając swoje pozytywne stanowisko wobec dotychczas funkcjonującej placówki „Monar”, podkreślając rolę tego rodzaju placówki oraz dzieląc się swoimi doświadczeniami związanymi z otrzymaną pomocą, której osobiście doświadczył w trudnych chwilach życiowych.

Prezes Stowarzyszenia Mieszkańców Osiedla „Zatorze” zabierając głos wskazywał między innymi, iż w obrębie ulicy gen. J. Bema znajdują się już budynki o funkcji socjalnej, zaś w byłym budynkach zakładu FSO planowana jest lokalizacja hotelu pracowniczego z przeznaczeniem m. in. dla obywateli Ukrainy. Dlatego też w ocenie przedstawiciela mieszkańców, przedmiotowy teren należałoby zagospodarować na inne cele aniżeli socjalne, aby nie doprowadzić do skumulowania funkcji socjalnej w obrębie os. Zatorze.

Do dyskusji włączył się radny, który zwrócił uwagę na aspekt ekonomiczny zagospodarowania przedmiotowego terenu, poprzez wskazanie, że sprzedaż przez miasto przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, skutkowałaby wpływem środków finansowych dla miasta, co wedle przedstawionej opinii uznać należy za istotne z uwagi, iż

miasto w zasobach komunalnych posiada coraz mniej terenów na cele mieszkalne. Jednocześnie radny podkreślił, że widzi potrzebę powstania ośrodka „MONAR”, zaś jego lokalizacji powinna znajdować się na obrzeżach miasta Elku.

Zarówno zgromadzeni mieszkańcy, przedstawiciel Stowarzyszenia Mieszkańców Osiedla „Zatorze”, jak także zabierający głos radny Miasta Elku podkreślili, iż wskazany teren nie posiada infrastruktury technicznej, zaś zabezpieczenie wszelkiego rodzaju urządzeń i sieci zapewniających niezbędne usługi, wiązać się będzie ze znacznymi nakładami finansowymi.

Realizacja wniosków przedstawionych w trakcie spotkania konsultacyjnego, będzie rozważana na etapie procedur związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym obszarze.

PODSUMOWANIE

Wyniki konsultacji pokazują, iż zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców na terenie objętym przeprowadzonymi konsultacjami społecznymi nie powinien powstać obiekt z przeznaczeniem na schronisko dla osób bezdomnych oraz osób korzystających z pomocy stowarzyszenia. Mieszkańcy nie negują potrzeby istnienia tego rodzaju placówki w obrębie Miasta tudzież w pobliskim jego sąsiedztwie, zaś niemal jednogłośnie twierdzą, że istnieją inne lokalizacje, w których należałoby ją usytuować. W trakcie przebiegu konsultacji społecznych wskazano osiem konkretnych lokalizacji, które potencjalnie mogłyby zostać wykorzystane na ten cel.

Wśród dominujących propozycji zagospodarowania przedmiotowego terenu znalazła się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, park rekreacyjny oraz ścieżka rowerowa. Obok powołanych sugestii zagospodarowania, pojawiły się również pomysły zrealizowania plaży nad rzeką Elk, placu zabaw oraz szeroko rozumianej rekreacji, czy też zieleni urządzonej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA

Artur Urbański

Załączniki do Raportu nr:

1. kopia zarządzenia nr 574.2020 Prezydenta Miasta Elku z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie uruchomienia konsultacji społecznych dot. zagospodarowania terenu położonego w sąsiedztwie ulicy gen. Józefa Bema w obrębie 2 miasta Elku oznaczonego działkami nr 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 1687/5, 1687/6,
2. Zaproszenie na konsultacje społeczne z dnia 26 sierpnia 2020 r. skierowane do Mieszkańców osiedla Zatorze,
3. Zaproszenie na konsultacje społeczne z dnia 26 sierpnia 2020 r. skierowane do Przewodniczącego Rady Miasta Elku,
4. Zaproszenie na konsultacje społeczne z dnia 26 sierpnia 2020 r. skierowane do Stowarzyszenia „Monar”,
5. Zaproszenie do udziału w konsultacjach społecznych zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Elku (<http://www.elk.pl/ogloszenie/340/zaproszenie-na-konsultacje-spoeczne>).

**ZARZĄDZENIE NR 574.2020
PREZYDENTA MIASTA ELKU**

z dnia 25 sierpnia 2020 r.

w sprawie uruchomienia konsultacji społecznych dot. zagospodarowania terenu położonego w sąsiedztwie ulicy gen. Józefa Bema w obrębie 2 miasta Elku oznaczonego działkami nr 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 1687/5, 1687/6

Na podstawie § 2 pkt. 2 lit. b uchwały nr XXXVI.350.2013 Rady Miasta Elku z 29 października 2013 r. w sprawie określania trybu i zasad przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami miasta Elku, Prezydent Miasta Elku zarządza, co następuje:

§ 1. Przedmiot konsultacji społecznych Ogłaszam konsultacje dot. zagospodarowania terenu położonego w sąsiedztwie ulicy gen. Józefa Bema w obrębie 2 miasta Elku oznaczonego działkami nr 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 1687/5, 1687/6.

§ 2. Cel konsultacji społecznych Celem konsultacji społecznych jest poznanie oczekiwań mieszkańców osiedla Zatorze w zakresie zagospodarowania terenu położonego w obrębie 2 miasta Elku oznaczonego działkami nr 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 1687/5, 1687/6 (obszar dawnej tzw. „Bazy Żywca”) oraz możliwości realizacji na części przedmiotowego terenu obiektu na potrzeby Stowarzyszenia „MONAR”.

§ 3. Uczestnicy oraz zasięg terytorialny konsultacji społecznych Konsultacje społeczne dotyczą terenu położonego na osiedlu Zatorze i mogą wziąć w nich udział mieszkańcy osiedla oraz instytucje publiczne, organizacje pozarządowe, przedsiębiorcy i inne podmioty działające na terenie osiedla.

§ 4. Termin przeprowadzenia konsultacji społecznych Konsultacje społeczne, o których mowa w § 1, zostaną przeprowadzone w okresie od 7 do 18 września 2020 r.

§ 5. Formy i zasady przeprowadzenia konsultacji społecznych

1. Formy przeprowadzenia konsultacji społecznych:

- a) Forma pośrednia: przekazanie Prezydentowi Miasta Elku pocztą tradycyjną lub osobiście pisemnego stanowiska w czasie trwania konsultacji, na adres Urząd Miasta Elku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk; przekazanie opinii przy pomocy poczty elektronicznej, w czasie trwania konsultacji – przesłanie pisma na adres e-mail um@um.elk.pl.
- b) Forma bezpośrednia – przekazanie opinii podczas spotkania konsultacyjnego, które odbędzie się 10 września 2020 r. w godzinach 16.00 – 17.30 na terenie działek nr 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 1687/5, 1687/6.

2. Komórką organizacyjną Urzędu Miasta Elku odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji jest Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

3. Osobą odpowiedzialną za przygotowanie i przeprowadzenie konsultacji społecznych jest Monika Salwocka, Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, tel. 87 732 62 32, e-mail: m.adamonis@um.elk.pl.

4. Konsultacje społeczne są ważne bez względu na liczbę osób, organizacji i podmiotów w nich uczestniczących.

5. Z konsultacji społecznych sporządzony zostanie raport, który będzie przekazany do Rady Miasta Elku, upubliczniony w BIP i na stronie internetowej Urzędu Miasta Elku.

§ 6. Wykonanie zarządzenie zleca się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.



Prezydent Miasta Elku

19-300 Elk ul. Marszałka J. Piłsudskiego 4
Tel. 0 87 732 62 00, Fax 0 87 732 62 30, www.elk.pl

Elk, 26 sierpień 2020 r.

PG-GN.6840.1.47.2019.MA

Mieszkańcy osiedla Zatorze
adres do korespondencji
Elk, ul. generała Józefa Bema 31

Zaproszenie na konsultacje społeczne

Prezydent Miasta Elku w ramach konsultacji, dotyczących zagospodarowania terenu położonego w sąsiedztwie ulicy gen. Józefa Bema w obrębie 2 miasta Elku oznaczonego działkami nr 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 1687/5, 1687/6

zaprasza

do udziału w konsultacjach społecznych, które zostaną przeprowadzone w dniach 7-18 września br., w tym na spotkanie konsultacyjne, które odbędzie się 10 września 2020 r. w godzinach 16.00 – 17.30 na terenie działek nr 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 1687/5, 1687/6 (miejsce spotkania wskazane na załączniku graficznym).

Celem konsultacji społecznych jest poznanie oczekiwań mieszkańców osiedla Zatorze w zakresie zagospodarowania terenu położonego w obrębie 2 miasta Elku oznaczonego działkami nr 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 1687/5, 1687/6 (obszar dawnej tzw. „Bazy Żywca”) oraz możliwości realizacji na części przedmiotowego terenu obiektu na potrzeby Stowarzyszenia „MONAR”.

Stanowiska i opinie w przedmiotowej sprawie można przekazać Prezydentowi Miasta Elku w formie pisemnej w czasie trwania konsultacji, na adres Urząd Miasta Elku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk lub przy pomocy poczty elektronicznej, w czasie trwania konsultacji – na adres e-mail um@um.elk.pl.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA

Mirosław Potubowicz

Osoby do kontaktu: Monika Salwocka, pok. 234, tel. 877326232; Tomasz Szymański, pok. 234, tel. 877326155.



Prezydent Miasta Elku

19-300 Elku ul. Marszałka J. Piłsudskiego 4
Tel: 0 87 732 62 00. Fax: 0 87 732 62 30. www.elk.pl

Elku, 26 sierpień 2020 r.

PG-GN.6840.1.47.2019.MA

Szanowny Pan

Włodzimierz Szelażek

Przewodniczący Rady Miasta Elku

BIURO RADY MIASTA ELKU WPLYNEŁO	
dnia 27-08-2020	*
L.dz.	Zal.
podpis	<i>EP</i>

Zaproszenie na konsultacje społeczne

Prezydent Miasta Elku w ramach konsultacji, dotyczących zagospodarowania terenu położonego w sąsiedztwie ulicy gen. Józefa Bema w obrębie 2 miasta Elku oznaczonego działkami nr 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 1687/5, 1687/6

zaprasza radnych miasta Elku

do udziału w konsultacjach społecznych, które zostaną przeprowadzone w dniach 7-18 września br., w tym na spotkanie konsultacyjne, które odbędzie się 10 września 2020 r. w godzinach 16.00 – 17.30 na terenie działek nr 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 1687/5, 1687/6 (miejsce spotkania wskazane na załączniku graficznym).

Celem konsultacji społecznych jest poznanie oczekiwań mieszkańców osiedla Zatorze w zakresie zagospodarowania terenu położonego w obrębie 2 miasta Elku oznaczonego działkami nr 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 1687/5, 1687/6 (obszar dawnej tzw. „Bazy Żywca”) oraz możliwości realizacji na części przedmiotowego terenu obiektu na potrzeby Stowarzyszenia „MONAR”.

Stanowiska i opinie w przedmiotowej sprawie można przekazać Prezydentowi Miasta Elku w formie pisemnej w czasie trwania konsultacji, na adres Urząd Miasta Elku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elku lub przy pomocy poczty elektronicznej, w czasie trwania konsultacji – na adres e-mail um@um.elk.pl.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA
Mirosław Hołubowicz

Osoby do kontaktu: Monika Salwocka, pok. 234, tel. 877326232; Tomasz Szymański, pok. 234, tel. 877326155.



Prezydent Miasta Elku

19-300 Elk, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 4
Tel: 0 87 732 62 00, Fax: 0 87 732 62 30, www.elk.pl

Elk, 26 sierpień 2020 r.

PG-GN.6840.1.47.2019.MA

Stowarzyszenie MONAR

ul. Nowolipki 9B

00-151 Warszawa

Zaproszenie na konsultacje społeczne

Prezydent Miasta Elku w ramach konsultacji, dotyczących zagospodarowania terenu położonego w sąsiedztwie ulicy gen. Józefa Bema w obrębie 2 miasta Elku oznaczonego działkami nr 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 1687/5, 1687/6

zaprasza

do udziału w konsultacjach społecznych, które zostaną przeprowadzone w dniach 7-18 września br., w tym na spotkanie konsultacyjne, które odbędzie się 10 września 2020 r. w godzinach 16.00 – 17.30 na terenie działek nr 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 1687/5, 1687/6 (miejsce spotkania wskazane na załączniku graficznym).

Celem konsultacji społecznych jest poznanie oczekiwań mieszkańców osiedla Zatorze w zakresie zagospodarowania terenu położonego w obrębie 2 miasta Elku oznaczonego działkami nr 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 1687/5, 1687/6 (obszar dawnej tzw. „Bazy Żywca”) oraz możliwości realizacji na części przedmiotowego terenu obiektu na potrzeby Stowarzyszenia „MONAR”.

Stanowiska i opinie w przedmiotowej sprawie można przekazać Prezydentowi Miasta Elku w formie pisemnej w czasie trwania konsultacji, na adres Urząd Miasta Elku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk lub przy pomocy poczty elektronicznej, w czasie trwania konsultacji – na adres e-mail um@um.elk.pl.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA

Mirosław Hołubowicz

Osoby do kontaktu: Monika Salwocka, pok. 234, tel. 877326232; Tomasz Szymański, pok. 234, tel. 877326155.

Zaproszenie na konsultacje społeczne

Zaproszenie na konsultacje społeczne

Prezydent Miasta Elku w ramach konsultacji, dotyczących **zagospodarowania terenu położonego w sąsiedztwie ulicy gen. Józefa Bema w obrębie 2 miasta Elku oznaczonego działkami nr 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 1687/5, 1687/6**

zaprasza

do udziału w konsultacjach społecznych, które zostaną przeprowadzone w dniach 7-18 września br., w tym na spotkanie konsultacyjne, które odbędzie się 10 września 2020 r. w godzinach 16.00 – 17.30 na terenie działek nr 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 1687/5, 1687/6 (miejsce spotkania wskazane na załączniku graficznym).

Celem konsultacji społecznych jest poznanie oczekiwań mieszkańców osiedla Zatorze w zakresie zagospodarowania terenu położonego w obrębie 2 miasta Elku oznaczonego działkami nr 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 1687/5, 1687/6 (obszar dawnej tzw. „Bazy Żywca”) oraz możliwości realizacji na części przedmiotowego terenu obiektu na potrzeby Stowarzyszenia „MONAR”.

Stanowiska i opinie w przedmiotowej sprawie można przekazać Prezydentowi Miasta Elku w formie pisemnej w czasie trwania konsultacji, na adres Urząd Miasta Elku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk lub przy pomocy poczty elektronicznej, w czasie trwania konsultacji – na adres e-mail um@um.elk.pl.

sygn. PG-GN.6840.1.47.2019.MA