

## UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

Najemca lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 9 przy ul. Wojska Polskiego w Ełku wystąpił z wnioskiem o rozłożenie na raty części ceny sprzedaży lokalu. Wartość przedmiotowego lokalu, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 23.09.2020 r., wynosi 179.700,00 zł, 90% bonifikata wynosi 161.730,00 zł, do zapłaty jest 10% ceny, tj. 17.970,00 zł. Najemca zadeklarował wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego kwotę 1.970,00 zł, pozostałą należność w kwocie 16.000,00 zł prosi rozłożyć na 5 rat rocznych, tj. po 3.200,00 zł rocznie.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku nr 5 przy ul. Magazynowej w Ełku wystąpił z wnioskiem o rozłożenie na raty części ceny sprzedaży lokalu. Wartość przedmiotowego lokalu, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 23.09.2020 r., wynosi 209.300,00 zł, 90% bonifikata wynosi 188.370,00 zł, do zapłaty jest 10% ceny, tj. 20.930,00 zł. Najemca zadeklarował wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego kwotę 1.930,00 zł, pozostałą należność w kwocie 19.000,00 zł prosi rozłożyć na 5 rat rocznych, tj. po 3.800,00 zł rocznie.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w budynku nr 12 przy ul. Fryderyka Chopina w Ełku wystąpił z wnioskiem o rozłożenie na raty części ceny sprzedaży lokalu. Wartość przedmiotowego lokalu, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 23.09.2020 r., wynosi 244.400,00 zł, 90% bonifikata wynosi 219.960,00 zł, do zapłaty jest 10% ceny, tj. 24.440,00 zł. Najemca zadeklarował wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego kwotę 2.440,00 zł, pozostałą należność w kwocie 22.000,00 zł prosi rozłożyć na 5 rat rocznych, tj. po 4.400,00 zł rocznie.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 151 położonego w budynku nr 8 przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego w Ełku wystąpił z wnioskiem o rozłożenie na raty części ceny sprzedaży lokalu. Wartość przedmiotowego lokalu, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 15.09.2020 r., wynosi 274.000,00 zł, 90% bonifikata wynosi 246.600,00 zł, do zapłaty jest 10% ceny, tj. 27.400,00 zł. Najemca zadeklarował wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego kwotę 4.000,00 zł, pozostałą należność w kwocie 23.400,00 zł prosi rozłożyć na 5 rat rocznych, tj. po 4.680,00 zł rocznie.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 13 przy ul. Wawelskiej w Ełku wystąpił z wnioskiem o rozłożenie na raty części ceny sprzedaży lokalu. Wartość przedmiotowego lokalu, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 23.09.2020 r., wynosi 220.700,00 zł, 90% bonifikata wynosi 198.630,00 zł, do zapłaty jest 10% ceny, tj. 22.070,00 zł. Najemca zadeklarował wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego kwotę 2.070,00 zł,

<sup>1</sup> Załącznik do uchwały Nr XIX.195.16 Rady Miasta Ełku z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Ełku (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2016 r. poz. 2515).

pozostałą należność w kwocie 20.000,00 zł proszą rozłożyć na 5 rat rocznych, tj. po 4.000,00 zł rocznie.

W obecnej chwili odsetki ustawowe w rozumieniu art. 359 Kodeksu cywilnego wynoszą 3,6% w skali roku, a oprocentowanie odpowiadające ich dwukrotności wynosi 7,2%.

Zgodnie z art. 70 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski (obecnie wynosi 0,11 %).

Zgodnie z art. 70 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wojewoda w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, a rada lub sejmik w stosunku do nieruchomości stanowiących odpowiednio przedmiot własności gminy, powiatu lub województwa, mogą wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż określona w ust. 3, stopy procentowej.

---

Reasumując powyższe wnioskuję jak na wstępie.

Projekt uchwały został opracowany przez Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami i zaopiniowany pod względem formalno-prawnym przez Biuro Prawne Urzędu Miasta Ełku.

<sup>1</sup> Załącznik do uchwały Nr XIX.195.16 Rady Miasta Ełku z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Ełku (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2016 r. poz. 2515).