

**UCHWAŁA NR XXIX.290.2021**  
**RADY MIASTA EŁKU**

z dnia 5 maja 2021 r.

**w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przekazywania na własność Gminy Miasta Ełku nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), w związku z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i z 2021r. poz. 11, 234) Rada Miasta Ełku uchwała co następuje:

**§ 1.** Właściciel lub wszyscy współwłaściciele mogą złożyć do Gminy wniosek dotyczący przekazania na własność Gminy nieruchomości gruntowe na cele komunikacyjne zwane dalej „drogami wewnętrznymi”.

**§ 2.** Gminie Miasto Ełk można przekazywać drogi wewnętrzne na własność w przypadku realizacji założeń studium komunikacyjnego Miasta Ełku i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Ełku – na potrzeby rozwoju gminnej sieci drogowej, tj. sieci dróg publicznych;

**§ 3.** Nieodpłatne przekazywanie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne na własność Gminy Miasta Ełku może nastąpić w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) droga wewnętrzna posiada wszystkie parametry techniczne przewidziane w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, a ich lokalizacja czyni z nich drogi realizujące cele publiczne ogółu mieszkańców miasta.
- 2) przekazywana droga wewnętrzna stanowi połączenie z drogą publiczną,
- 3) pas drogowy musi być wydzieloną geodezyjnie działką lub zespołem działek w sposób zapewniający ciągłość drogi i jej jednolite władanie,
- 4) przekazywana działka lub zespół działek powinny być w operacie ewidencji gruntów oznaczone jako dr – drogi,
- 5) przekazywana droga musi być urządzona i utwardzona, a jej stan techniczny określony jako minimum dobry; warunkiem przejścia jest przekazanie dokumentacji technicznej dotyczącej jej budowy,
- 6) droga powinna posiadać oświetlenie o parametrach określonych w aktualnych normach, zasilanie oświetlenia powinno posiadać instalację zewnętrzną niepowiązaną z obiektem (tzn. licznik dostępny i niezależny),
- 7) przekazywana na własność Gminy Miasta Ełku nieruchomość musi posiadać aktualny stan prawny oraz być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich, z wyjątkiem ustanowionych na tej drodze służebności przejazdu i przechodu,
- 8) min. 50% działek budowlanych wydzielonych wzdłuż drogi winno być zabudowanych budynkami oddanymi do użytkowania,
- 9) wszystkie elementy znajdujące się w przekroju urządzonej drogi takie, jak np.: jezdnia, parking, zielen, chodnik, muszą być przekazane na rzecz miasta i stanowić jego własność,
- 10) jeżeli w obszarze drogi wewnętrznej znajdują się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dotychczasowy właściciel drogi musi uzyskać od właściwego zarządcy sieci promesę w zakresie przejścia tej sieci na majątek przedsiębiorstwa przesyłowego,
- 11) wniosek o którym mowa w § 1 powinien uzyskać opinię właściwej komisji do spraw infrastruktury i budżetu Rady Miasta Ełku.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Ełku

**Włodzimierz Szelażek**