



BIURO RADY MIASTA ELKU  
WPLYNEŁO ...

dnia 28-04-2021 \*

L.dz. .... Zak. ....

podpis .....

XXIX Sesja  
RM Elku  
Radni RM Elku  
28.04.2021

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA ELKU  
Włodzisław Szelązek

UCHWAŁA NR.....  
RADY MIASTA W ELKU  
z dnia .....

Pan Prezydent  
Miasta Elku

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA ELKU  
Włodzisław Szelązek

PROJEKT Z AUTOOPERAWKAMI  
OMÓWIONYMI NA KOMISJI INFRASTRUKTURY

**w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przekazywania na własność Gminy Miasta Elku  
nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), w związku z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i z 2021r. poz. 11, 234) Rada Miasta Elku uchwala co następuje:

§ 1. Właściciel lub wszyscy współwłaściciele mogą złożyć do Gminy wniosek dotyczący przekazania na własność Gminy nieruchomości gruntowe na cele komunikacyjne zwane dalej „drogami wewnętrznymi”.

§ 2. Gminie Miasto Elk można przekazywać drogi wewnętrzne na własność w przypadku realizacji założeń studium komunikacyjnego Miasta Elku i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Elku – na potrzeby rozwoju gminnej sieci drogowej, tj. sieci dróg publicznych;

§ 3. Nieodpłatne przekazywanie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne na własność Gminy Miasta Elku może następować w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) droga wewnętrzna posiada wszystkie parametry techniczne przewidziane w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, a ich lokalizacja czyni z nich drogi realizujące cele publiczne ogółu mieszkańców miasta.
- 2) przekazywana droga wewnętrzna stanowi połączenie z drogą publiczną,
- 3) pas drogowy musi być wydzieloną geodezyjnie działką lub zespołem działek w sposób zapewniający ciągłość drogi i jej jednolite władanie,
- 4) przekazywana działka lub zespół działek powinny być w operacie ewidencji gruntów oznaczone jako dr – drogi,
- 5) przekazywana droga musi być urządzona i utwardzona, a jej stan techniczny określony jako minimum dobry; warunkiem przejścia jest przekazanie dokumentacji technicznej dotyczącej jej budowy,
- 6) droga powinna posiadać oświetlenie o parametrach określonych w aktualnych normach,

zasilanie oświetlenia powinno posiadać instalację zewnętrzną niepowiązaną z obiektem (tzn. licznik dostępny i niezależny),

- 7) przekazywana na własność Gminy Miasta Ełku nieruchomość musi posiadać aktualny stan prawny oraz być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich, z wyjątkiem ustanowionych na tej drodze służebności przejazdu i przechodu,
- 8) min. 50% działek budowlanych wydzielonych wzdłuż drogi winno być zabudowanych budynkami oddanymi do użytkowania,
- 9) wszystkie elementy znajdujące się w przekroju urządzonej drogi takie, jak np.: jezdnia, parking, zieleń, chodnik, muszą być przekazane na rzecz miasta i stanowić jego własność,
- 10) jeżeli w obszarze drogi wewnętrznej znajdują się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dotychczasowy właściciel drogi musi uzyskać od właściwego zarządcy sieci promesę w zakresie przejścia tej sieci na majątek przedsiębiorstwa przesyłowego,
- 11) wniosek o którym mowa w § 1 powinien uzyskać opinię właściwej komisji do spraw infrastruktury i budżetu Rady Miasta Ełku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Na terenie Ełku oprócz dróg publicznych występują różne kategorie dróg, które aktualnie nie są własnością Gminy Miasta Ełku . W związku z pojawiającymi się wnioskami o przejście przez Gminę Miasto Ełku dróg wewnętrznych z terenów nie stanowiących własności miasta, koniecznym staje się podjęcie uchwały w celu określenia jednolitych zasad nieodpłatnego przekazywania przedmiotowych dróg do gminnego zasobu.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.