

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA EŁKU
z dnia

w sprawie zmiany Uchwały nr XXII.210.2020 z dnia 21 października 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ełku.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1507 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 poz. 1372), Rada Miasta uchwała, co następuje:

W Uchwale nr XXII.210.2020 z dnia 21 października 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ełku wprowadza się następujące zmiany:

§ 1. § 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) centrum życiowym - należy przez to rozumieć miejsce, ośrodek interesów życiowych, w którym skoncentrowane są sprawy rodzinne, osobiste i majątkowe wnioskodawcy, w szczególności gdy wnioskodawca zamieszkuje na terenie Ełku przez okres co najmniej ostatnich 10 lat przed złożeniem wniosku o przyznanie lokalu, korzysta z usług placówek wychowawczo-oświatowych na terenie Ełku, rozlicza podatek dochodowy w Ełku;”

§ 2. § 4 ust 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Za trudne warunki mieszkaniowe uznaje się zamieszkiwanie w lokalu nie nadającym się na stały pobyt ludzi lub w lokalu, w którym na jedną osobę przypada:

- 1) nie więcej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi w gospodarstwie wieloosobowym, a wnioskodawca i współmałżonek lub osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu zamieszkują w danym lokalu w charakterze osób bliskich dla właściciela lub najemcy lokalu (rodzice, dzieci, wnuki, rodzeństwo, dziadkowie, osoby przysposobione wyrokiem sądu),
- 2) nie więcej niż 8 m² powierzchni łącznej pokoi w gospodarstwie jednoosobowym”.

§ 3. § 4 ust 3 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

- 1) osoby, które zamieszkują dotychczas w lokalu, gdzie powierzchnia pokoi nie przekracza 5 m² na jedną osobę w rodzinie wieloosobowej uprawnioną do zamieszkiwania lub gdzie

powierzchnia pokoi nie przekracza 8 m² na jedną osobę w rodzinie jednoosobowej uprawnionej do zamieszkiwania,

§ 4. § 4 ust 2 otrzymuje brzmienie:

2. Za trudne warunki mieszkaniowe uznaje się zamieszkiwanie w lokalu nie nadającym się na stały pobyt ludzi lub w lokalu, w którym na jedną osobę przypada nie więcej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi w gospodarstwie wielorodzinnym i 8 m² w gospodarstwie jednoosobowym, a wnioskodawca i współmałżonek lub osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu zamieszkują w danym lokalu w charakterze osób bliskich dla właściciela lub najemcy lokalu (rodzice, dzieci, wnuki, rodzeństwo, dziadkowie, osoby przysposobione wyrokiem sądu).

§ 5. § 4 ust 3 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

3) w szczególnych przypadkach Prezydent Miasta może uznać, że dochód ten może być wyższy, lecz nie więcej niż 10%.

§ 6. § 4 ust 6 otrzymuje brzmienie:

6. Postanowień § 4 ust. 3 nie stosuje do osób:

1) o znacznym stopniu niepełnosprawności, o których mowa art. 4 ust. 1 oraz w art. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 426 z późn. zm.), a także do osób posiadających na utrzymaniu zamieszkujące we wspólnym gospodarstwie domowym osoby, które wymagają stałej opieki zdrowotnej, w szczególności ze względu na:

- a) całkowitą dysfunkcję kończyn górnych lub dolnych, niedowład oraz porażenie uniemożliwiające samodzielne poruszanie się i kontrolowanie czynności fizjologicznych;
- b) znaczne lub głębokie upośledzenie umysłowe, chorobę psychiczną, uszkodzenie lub chorobę centralnego układu nerwowego, uniemożliwiającą samodzielność w decyzjach lub czynnościach życia codziennego;
- c) inne choroby upośledzające w bardzo poważnym stopniu sprawność organizmu.

2) Osoby opuszczające, po osiągnięciu pełnoletności, rodzinę zastępczą, dom dziecka, rodzinny dom dziecka, z zastrzeżeniem, że umowę wynajmu lokalu podpisuje się na okres 1-go roku, a po tym okresie umowa mogłaby zostać przedłużona, jeśli wynajmujący spełniałyby warunki określone w § 3 ust. 1.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.