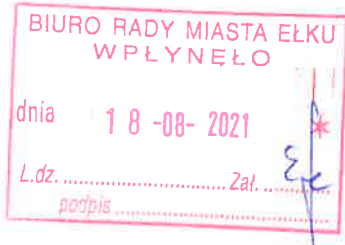


Radni  
R.M. Elku  
PRZEWOZNIKI  
RADY MIASTA ELKU  
Włodzimierz Szelązek  
18.08.2021

PROJEKT  
Z AUTOPOPRAWKAMI  
UWZGLĘDNIAJACYMI UWAGI RADCY PRAWNEGO



UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ELKU  
z dnia .....

**w sprawie zmiany Uchwały nr XXII.210.2020 z dnia 21 października 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Elku.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) oraz art. 40 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 poz. 1372), Rada Miasta uchwała, co następuje:

W Uchwale nr XXII.210.2020 z dnia 21 października 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Elku wprowadza się następujące zmiany:

**§ 1.**

§ 4 ust 3 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

- 1) Prezydent Miasta może uznać, że dochód ten może być wyższy, lecz nie więcej niż 10%.

**§ 2.**

§ 4 ust 6 otrzymuje brzmienie:

6. Postanowień § 4 ust. 3 nie stosuje do osób:

- 1) o znacznym stopniu niepełnosprawności, o których mowa art. 4 ust. 1 oraz w art. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 426 z późn. zm.), a także do osób posiadających na utrzymaniu zamieszkujące we wspólnym gospodarstwie domowym osoby, które wymagają stałej opieki zdrowotnej, w szczególności ze względu na:
  - a) całkowitą dysfunkcję kończyn górnych lub dolnych, niedowład oraz porażenie uniemożliwiające samodzielne poruszanie się i kontrolowanie czynności fizjologicznych;
  - b) znaczne lub głębokie upośledzenie umysłowe, chorobę psychiczną, uszkodzenie

lub chorobę centralnego układu nerwowego, uniemożliwiającą samodzielność w decyzjach lub czynnościach życia codziennego;

c) inne choroby upośledzające w bardzo poważnym stopniu sprawność organizmu.

2) Osoby opuszczające, po osiągnięciu pełnoletności, rodzinę zastępczą, dom dziecka, rodzinny dom dziecka.

### § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

### § 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku

## UZASADNIENIE

Proponowane zmiany w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ełku umożliwią tworzenie jeszcze lepszych warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, które należą do zadań własnych gminy - Miasta Ełku.

W niniejszym pojawiły się rozwiązania dotyczące zasad postępowania w stosunku do osób, które opuściły, po osiągnięciu pełnoletności, rodzinę zastępczą, dom dziecka, rodzinny dom dziecka. Jak wiadomo możliwość taka często wpływa na dobry start w dorosłym życiu młodych ludzi, którzy nie mogą liczyć na pomoc swoich rodzin.

