

**UCHWAŁA NR XXXIII.332.2021
RADY MIASTA EŁKU**

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ełku

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11 i 1243) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII.210.2020 Rady Miasta Ełku z dnia 21 października 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ełku (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2020 r. poz. 4759), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadkach niespełnienia kryteriów zawartych w § 4 ust.3 pkt 2, Prezydent Miasta Ełku może uznać, że dochód ten może być wyższy, lecz nie więcej niż 10%.”;

2) w § 4 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Postanowień § 4 ust. 3 nie stosuje do osób:

1) o znacznym stopniu niepełnosprawności, o których mowa w art. 4 ust. 1 oraz w art. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573), które wymagają stałej opieki zdrowotnej, w szczególności ze względu na:

a) całkowitą dysfunkcję kończyn górnych lub dolnych, niedowład oraz porażenie uniemożliwiające samodzielne poruszanie się i kontrolowanie czynności fizjologicznych;

b) znaczne lub głębokie upośledzenie umysłowe, chorobę psychiczną, uszkodzenie lub chorobę centralnego układu nerwowego, uniemożliwiająca samodzielność w decyzjach lub czynnościach życia codziennego;

c) inne choroby upośledzające w bardzo poważnym stopniu sprawność organizmu.

2) Osoby opuszczające, po osiągnięciu pełnoletności, rodzinę zastępczą, dom dziecka, rodzinny dom dziecka.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Ełku

Włodzimierz Szelażek