

**UCHWAŁA NR XXXV.348.2021
RADY MIASTA ELKU**

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie uznania wniosku za niezasługujący na uwzględnienie

Na podstawie art. 18b. ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), oraz art. 241 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735, 1491) uchwała się, co następuje.

§ 1. Wniosek z dnia 15 września 2021 roku (data wpływu 04 października 2021 rok) dotyczący budowy skateparku na terenie byłej kaplicy na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem 1392/52, złożony przez Pana Piotra Zyzańskiego w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych Tuwima 26 A i Tuwima 26 B uznaje się za niezasługujący na uwzględnienie.

§ 2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia wniosku stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. O sposobie rozpatrzenia wniosku Przewodniczący Rady Miasta Elku zawiadomi wnoszącego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Elku

Włodzimierz Szelażek

Uzasadnienie

W dniu 04 października 2021 roku wpłynął do Przewodniczącego Rady Miasta Ełku wniosek Pana Piotra Zyżańskiego reprezentującego mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych Tuwima 26 A i 26 B w sprawie wybudowania skateparku w miejscu byłej kaplicy na nieruchomości oznaczonej w operacie gruntów numerem 1392/52.

Z art. 18b. ustawy o samorządzie gminnym wynika w szczególności, że rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.

Z kolei, jak wynika z art. 241 § 1 Kpa, przedmiotem wniosku mogą być w szczególności sprawy ulepszenia organizacji, wzmocnienia praworządności, usprawnienia pracy i zapobiegania nadużyciom, ochrony własności, lepszego zaspokajania potrzeb ludności.

Wnioski składa się do organów właściwych ze względu na przedmiot wniosku.

Zgodnie z zapisami w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zwanym „EŁK-KAJK II”, uchwalonym uchwałą nr V.34.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 22 lutego 2011 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 44 poz. 740, nieruchomość oznaczona numerem 1392/52 objęta jest ustaleniami kwartałów oznaczonych symbolami 26KS i 15UKM (rysunek poglądowy niżej), dla których zapisy tekstu planu brzmią następująco:

„§20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 15UKM.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy sakralnej (kościół z domem parafialnym).

2. Zasady kształtowania zabudowy domu parafialnego:

- 1) wysokość domu parafialnego do trzech kondygnacji w tym użytkowe poddasze;
- 2) dach mansardowy lub dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia 35° do 45°, kryty dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach ceglastej czerwieni.

3. Zasady kształtowania zabudowy kościoła:

- 1) wysokość i geometria dachu – dopuszcza się rozwiązania indywidualne.

4. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) miejsca postojowe zapewnić , na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w ilości niezbędnej do pełnienia funkcji;

5. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §10 niniejszej uchwały .

6. Dostępność komunikacyjna z drogi 05KDD i terenu parkingu 26KS. (...)

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 25KS, 26KS, 27KS

1. Przeznaczenie – **tereny parkingów.**

2. Zasady kształtowania zabudowy:

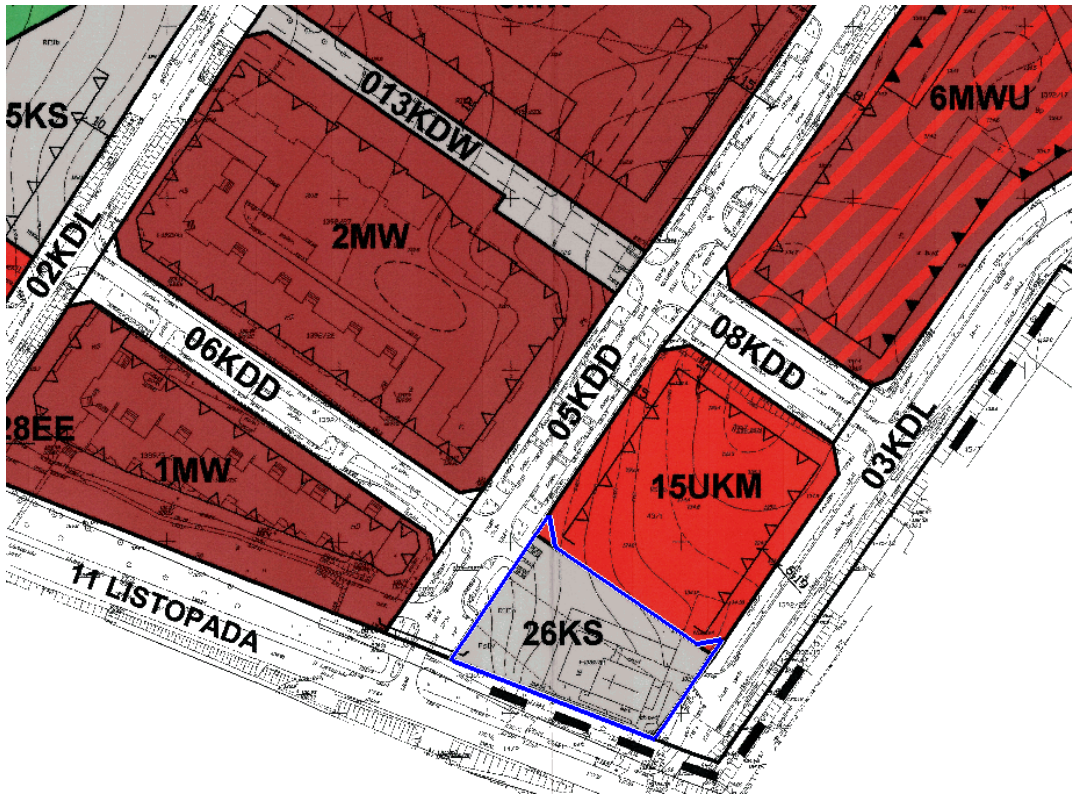
- 1) na terenie oznaczonym symbolem 25KS dopuszcza się parking wielopoziomowy;
- 2) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji w tym jedna podziemna, dach płaski;

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 2) zieleni biologicznie czynna min. 10% powierzchni działki;

4. Dostępność komunikacyjna dla terenu oznaczonego symbolem 26KS z drogi 05KDD oraz drogi 03KDL, dla terenu oznaczonego symbolem 25KS z drogi lokalnej 02KDL (Szosa Obwodowa) i dla terenu oznaczonego symbolem 27KS z drogi 012KDW.

5. Na terenie oznaczonym symbolem 27KS dopuszcza się zmianę części miejsc postojowych na zjazdy do garaży na terenie 3MWU oraz dojazd do miejsc postojowych na terenie 11MWU.”



Po zapoznaniu się ze szczegółowymi ustaleniami dla terenu oznaczonego symbolem 26KS, w ocenie Rady Miasta Ełku budowa skateparku na przedmiotowej działce byłaby niezgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdzie teren całej działki przeznaczony jest na tereny parkingów.

Z powyższych względów przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miasta
Ełku

Włodzimierz Szelażek