

**Projekt**

z dnia 17 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA EŁKU**

z dnia 4 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży nieruchomości komunalnych**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 815) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat w wysokości 50 % od cen nieruchomości ustalonych zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, stanowiących przedmiot prawa własności, położonych w Ełku na osiedlu Grunwaldzkim, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Ełku nr: 699/1, 699/2, 699/3, 562/20, 699/4, 699/5, 699/6, 708/1, 708/2, 691/39, 708/3, 708/4, 732/3, 732/4, 592/6, 592/5, 640/1, 640/2, 653/6, 653/7, 653/9, 691/41, 653/1, 653/2, 653/3, 653/4 sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 623, 625, 626, 562/6, 700, 701, 702, 704, 709, 691/30, 710, 711, 729, 730, 642, 641, 644, 659, 660, 665, 691/1, 649, 650, 651, 652, przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

**§ 2.** Bonifikata przysługuje osobom, które w ciągu 12 miesięcy od dnia podjęcia niniejszej uchwały zawrą notarialną umowę sprzedaży nieruchomości.

**§ 3.** Udzielona bonifikata podlega zwrotowi, po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia. Zwrot następuje na żądanie Prezydenta Miasta Ełku.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

**§ 5.** Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Ełku

**Włodzimierz Szelażek**