

**Projekt**

z dnia 3 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA EŁKU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego  
„Ełk – Konieczki II”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741), w związku z uchwałą nr XXVI.252.2021 Rady Miasta Ełku z dnia 27 stycznia 2021 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Konieczki”, zwanego „Ełk – Konieczki II”, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Ełk – Konieczki II”, dla obszaru o powierzchni ok. 2,18 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Konieczki II”, zwany dalej planem, składa się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść uchwały planu;
- 2) części graficznej, którą jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią planu;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot i granice planu określa uchwała nr XXVI.252.2021 Rady Miasta Ełku z dnia 27 stycznia 2021 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Konieczki”, zwanego „Ełk – Konieczki II”.

4. Celem regulacji zawartych w planie jest między innymi ustalenie przeznaczenia poszczególnych terenów oraz sposobu ich zagospodarowania.

5. Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu;
- 5) oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w pkt. 1) - 4), mają charakter informacyjny.

**Rozdział 1.  
- USTALENIA OGÓLNE**

§ 2. Wyjaśnienia pojęć użytych w planie:

- 1) **wysokość zabudowy** – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych – stanowi zewnętrzny, pionowy wymiar, mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu obiektu.
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, której nie mogą przekraczać nadziemne części budynku, linia ta nie obowiązuje dla sieci, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.
- 3) **usługi nieuciążliwe** – usługi niepowodujące przekraczania standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, a także niepowodującą pogorszenia warunków zamieszkiwania i użytkowania sąsiednich budynków oraz lokali przeznaczonych na pobyt ludzi (w szczególności mieszkalnych).
- 4) **minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć minimalny procentowy udział terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny.
- 5) **parking w zieleni** - należy przez to rozumieć miejsce o przepuszczalnym, wzmocnionym podłożu o nawierzchni trawiastej (np. ażury, geokraty itp.) przystosowane do postoju pojazdów samochodowych. Obowiązek realizacji parkingu w zieleni nie dotyczy miejsc postojowych zaopatrzonych w kartę parkingową, ponadto parkingi w zieleni nie wliczają się do wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
- 6) **tablica informacyjna** - jest to tablica systemu informacji miejskiej, drogowy znak pionowy oraz tablice informacyjne dotyczące projektów współfinansowanych ze środków europejskich.
- 7) **teren** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym.
- 8) **wiata** – należy przez to rozumieć budowlę w postaci przekrycia (dachu, konstrukcji powłokowej) podpartego słupami lub nadwieszonego z częściową osłoną ścianami lub bez nich, niewydzieloną z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych.
- 9) **zabudowa adaptowana** – oznacza zabudowę istniejącą. Obiekty adaptowane mogą podlegać przebudowie, rozbudowie oraz nadbudowie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów:

1. **1U** - teren zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe),
2. **2KDD** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

#### § 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej terenów;
- 2) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów;
- 3) kolorystyki obiektów budowlanych, elewacji budynków;
- 4) przeznaczenia terenów.

2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów dotyczących prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

3. W granicach planu dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

4. Zasady dotyczące lokalizacji reklam i szyldów:

- 1) dopuszcza się umieszczenie na budynku po jednym szyldzie na jedną firmę; w przypadku, gdy ilość szyldów na budynku jest większa niż jeden, powinny być zgrupowane w jednym miejscu na elewacji;
- 2) zakazuje się stosowanie oświetlenia pulsacyjnego;
- 3) zezwala się na umieszczanie reklam okazjonalnych w formie banerów i przenośnych nośników informacyjnych związanych z okolicznościowymi imprezami, na okres nie dłuższy niż 21 dni;

4) dopuszcza się lokalizację szyldów i reklam pod warunkiem, że zewnętrzna krawędź szyldu lub reklamy na budynku nie może sięgać dalej niż 1,00 m od lica ściany budynku. W przypadku, gdy szyld lub reklama sięga dalej niż 0,12 m od lica ściany budynku, jej dolna krawędź musi znajdować się minimum 2,40 m nad poziomem terenu;

5) zezwala się na reklamy i znaki graficzne umieszczone na markizach, namiotach i parasolach pod warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzchni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza ich obrys.

6. Ustalenia dotyczące budowy ogrodzeń nieruchomości:

1) w granicach planu dopuszcza się budowę ogrodzeń nieruchomości;

2) wysokość ogrodzeń: nie wyżej niż 1,80 m;

3) do wykonania ogrodzeń należy stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, dopuszcza się stosowanie ogrodzeń stalowych;

4) w granicach planu wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych i żelbetowych.

### **§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Teren objęty opracowaniem jest położony poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

2. Zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska, dotyczącymi dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, kwartał oznaczony symbolem 1U nie podlega ochronie akustycznej.

3. Istniejące pojedyncze drzewa i zespoły zieleni zaleca się wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenów, o ile nie jest to sprzeczne z uwarunkowaniami wynikającymi z bezpieczeństwa ludzi, środowiska lub mienia.

4. W granicach opracowania planu zakazuje się prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych.

5. Ustala się ochronę przed zanieczyszczeniami ziemi poprzez:

1) gospodarowanie odpadami i ściekami zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:

1) utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) lokalizowanie urządzeń radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionadawczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez zakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, powodujących przekroczenie standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

**§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.** Na obszarze objętym planem nie występują zabytki, chronione zasoby dziedzictwa kulturowego oraz dobra kultury współczesnej.

### **§ 7. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.**

1. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa Prawo geologiczne i górnicze) – obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych.

2. Ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa Prawo geologiczne i górnicze) – na obszarze objętym planem nie występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych.

3. Ochrona przed powodzią – na obszarze objętym planem nie są wyznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

### **§ 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

1. Dla terenu objętego opracowaniem plan nie ustala zasad podziału nieruchomości.

2. W granicach opracowania planu nie ustala się obszarów, wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku potrzeby przeprowadzenia takiej procedury na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, plan ustala następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 45° do 90°;
- 4) zasad i warunków wymienionych w pkt. 1) - 3) nie stosuje się do działek wydzielanych pod drogi oraz obiekty z zakresu infrastruktury technicznej.

#### **§ 9. Zasady adaptacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

1. Na obszarze opracowania planu ustala się tereny komunikacji: teren drogi publicznej klasy dojazdowej 2KDD (ulica Kolonia).

2. Droga oznaczona symbolem 2KDD pełni rolę drogi pożarowej i musi spełniać wymagania, wynikające z przepisów odrębnych.

3. Na terenie opracowania planu dopuszcza się lokalizację dojeżdż i dojazdów o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Na obszarze objętym planem, na którym dopuszcza się realizację nowej zabudowy, należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w następującej liczbie:

- 1) dla nowo projektowanej zabudowy usługowej minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele usługowe;
- 2) dla zabudowy, o której mowa w pkt. 1) należy zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, przypadające na nowo realizowany budynek.

5. W przypadku realizacji nowej zabudowy ustala się zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach opracowania niniejszego planu.

6. Parkingi, o których mowa w ust. 4, z wyłączeniem miejsc w kondygnacjach podziemnych, należy urządzić jako parkingi w zieleni, zgodnie z definicją zawartą w planie.

#### **§ 10. Zasady adaptacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. Dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.

##### **2. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:**

- 1) z miejskiej sieci wodociągowej, istniejącej w ulicach gen. W. Sikorskiego i K. Bahrkego (poza granicami opracowania niniejszego planu) oraz projektowanej w ulicy Kolonia, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 2) zakazuje się realizacji nowych ujęć wód podziemnych, za wyjątkiem studni awaryjnych w przypadkach, gdy są one wymagane przepisami odrębnymi.

##### **3. W zakresie odprowadzania ścieków plan ustala:**

- 1) odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicach gen. W. Sikorskiego i K. Bahrkego (poza granicami opracowania niniejszego planu), realizowanej w systemie rozdzielczym, do komunalnej oczyszczalni ścieków;
- 2) obowiązek podczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi określającymi warunki wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

##### **4. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:**

- 1) należy zagospodarować jak największą ilość wód opadowych i roztopowych w obrębie granic nieruchomości – stosując dostępne rozwiązania techniczne takie jak np. zbiorniki podziemne czy skrzynie rozszczepiające;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej, istniejącej w ulicy K. Bahrkego (położonej poza granicami opracowania niniejszego planu) lub projektowanej w ulicy Kolonia.

#### **5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala:**

- 1) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej, istniejącej w ulicach: Kolonia oraz gen. W. Sikorskiego i K. Bahrkego (poza granicami opracowania niniejszego planu);
- 2) na obszarze objętym planem nie planuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji, w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy o odnawialnych źródłach energii, oraz innych niż wyżej wymienione urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 100 kW;
- 3) zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 4) sieci elektroenergetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z ustawą Prawo energetyczne oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy;
- 5) przy opracowywaniu projektów zagospodarowania działek, należy uwzględnić przebieg istniejących urządzeń elektroenergetycznych, ograniczając do minimum konieczność ich przebudowy;
- 6) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

#### **6. W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:**

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 2) ewentualną rozbudowę sieci należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

#### **7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala:**

- 1) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy mniejszej niż 100 kW, z wyłączeniem energii wiatru.

#### **8. W zakresie telekomunikacji plan ustala:**

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) nowe linie telekomunikacyjne należy projektować jako linie podziemne.

**9. W zakresie gospodarki odpadami plan ustala:** Gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach. Dopuszcza się lokalizację wiat do gromadzenia odpadów komunalnych.

**§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na obszarze objętym zmianą planu.** Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

**§ 12. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej.** Na obszarze niniejszego planu nie występują obszary, wymagające rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej.

**§ 13. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.** Na obszarze niniejszego planu nie przewiduje się terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

**§ 14. Ustalenia dotyczące obrony cywilnej.** Oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do wygaszania. Parametry techniczne dróg, dojazdów i bram należy dostosować do potrzeb ewakuacji i ratownictwa.

## **Rozdział 2.** **- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 15. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U (o pow. 2,01 ha): teren zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe).**

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy: od 20 % do 45%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 2,25;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Linie obowiązują dla nowo projektowanej zabudowy oraz obiektów, podlegających rozbudowie;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) budynków - minimalna: dowolna; maksymalna: 12 m,
  - b) obiektów budowlanych niebędących budynkami - minimalna: dowolna, maksymalna: 20 m,
  - c) liczba kondygnacji budynku: od 1 do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ewentualne poddasze użytkowe;
- 6) w granicach kwartału dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych, w tym handlowych o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup>;
- 7) dopuszcza się podpiwniczenia w budynków;
- 8) dopuszcza się lokalizację parkingów i/lub garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach podziemnych lub pierwszej nadziemnej budynków;
- 9) geometria dachów głównej bryły budynku: spadziste o nachyleniu połaci od 13° do 45°, płaskie lub zielone;
- 10) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:
  - a) materiały: dachówka, blacha, płyty warstwowe, membrany,
  - b) kolorystyka: odcienie koloru czerwonego, brązowego lub szarego,
  - c) w przypadku dachów płaskich nie ustala się.

3. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

- 1) minimalne wymagania parkingowe, zgodnie z § 9, ust. 4-6;
- 2) dostępność drogowa terenu z gminnych dróg publicznych: ulicy Kolonia oraz ulic K. Bahrkego, gen. W. Sikorskiego i drogi gminnej, znajdujących się poza granicami planu.

4. Istniejącą zabudowę usługową i produkcyjną adaptuje się.

**§ 16. 1. Przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD - ul. Kolonia (o pow. 0,17 ha): teren drogi publicznej klasy dojazdowej.**

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, w granicach terenu funkcjonalnego zezwala się na lokalizowanie:

- 1) jezdni o szerokości min. 5 m;
- 2) chodników;
- 3) ścieżek rowerowych;
- 4) miejsc parkingowych.

3. Zasady kształtowania systemów komunikacji: Ustala się zachowanie ciągłości powiązań elementów dojazdów ciągów komunikacyjnych w granicach obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, minimum 12 metrów.

5. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych plan ustala:

- 1) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami - minimalna: dowolna, maksymalna: 11 m;
- 2) obowiązek kształtowania nawierzchni w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;
- 3) ujednoczenie i zharmonizowanie kolorystyki i materiałów użytych do budowy nawierzchni, obiektów małej architektury (latarnie, ławki, kosze, tablice informacyjne) oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej (szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, stacje trafo);
- 4) zaleca się izolację ciągów komunikacyjnych pasami zieleni;
- 5) lokalizowanie obiektów małej architektury i infrastruktury w sposób niekolidujący z ruchem pieszym bądź rowerowym.

**§ 17. Ustalenia dotyczące stawek procentowych. Stawka procentowa** służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1U	30
2KDD	0,1

### **Rozdział 3. - USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 18. 1.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

2. W granicach opracowania niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Ełk- Konieczki**”, uchwalony uchwałą nr XXIV/236/08 Rady Miasta Ełku z dnia 27 maja 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 107, poz. 1812 z dnia 3 lipca 2008 r.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego a także, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej miasta Ełku.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Ełku  
z dnia.....2021 r.





# MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZWANY "ELK-KONIECZKI II"

## OZNACZENIA TERENÓW I ICH PRZEZNACZENIE:



**U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

**KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

GRANICE OPRACOWANIA

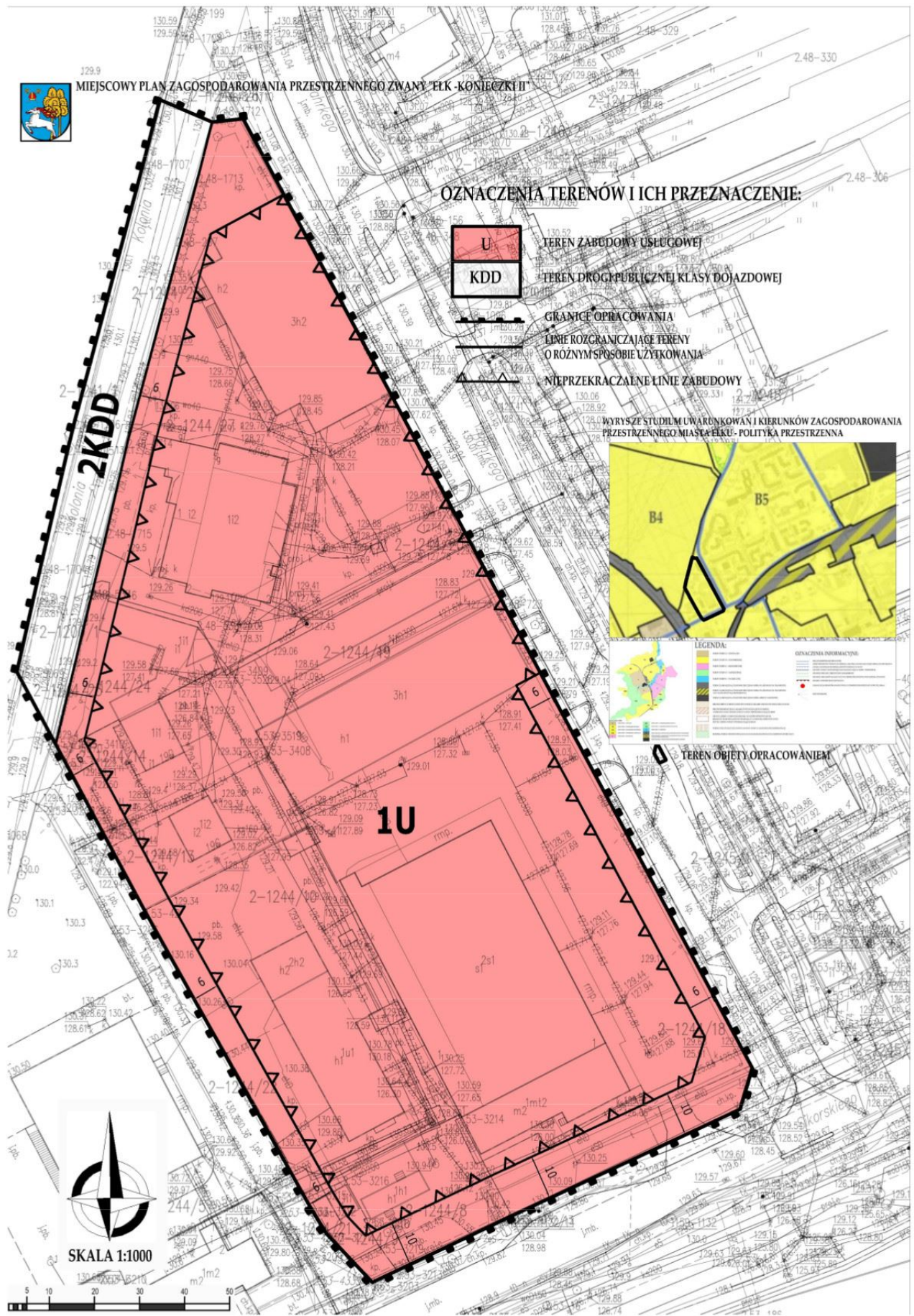
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

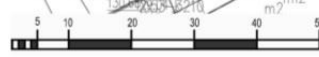
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ELKU - POLITYKA PRZESTRZENNA



**0** TEREN OBJEKTU OPRACOWANIA



SKALA 1:1000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Ełku

z dnia.....2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Konieczki II”**, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 8.10.2021 r. do 8.11.2021 r., z terminem składania uwag ustalonym do dnia 22.11.2021 r., nie zostały wniesione żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Ełku

z dnia.....2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury**

**technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) stwierdza się, że w granicach opracowania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Konieczki II”** nie przewiduje się realizacji zadań własnych gminy z zakresu budowy, modernizacji i utrzymania sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu oraz dróg gminnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Ełku

z dnia ..... 2021 r.

Zalacznik4.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**