

**UCHWAŁA NR XLI.412.2022
RADY MIASTA ELKU**

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie opinii dotyczącej lokalizacji kasyna gry na terenie Miasta Elku

Na podstawie art. 35 pkt. 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2094 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się negatywnie lokalizację kasyna gry w Mieście Elku przy ul. Suwalskiej 88 proponowaną przez Spółkę ARMINOTTO Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Jubilerskiej 10.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Elku

Włodzimierz Szelażek

W myśl art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych wnioski o udzielenie koncesji na prowadzenie kasyna gry powinien zawierać pozytywną opinię rady gminy o lokalizacji kasyna gry. Spółka ARMINOTTO Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Jubilerskiej 10 zwróciła się z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie lokalizacji kasyna gry w Mieście Ełku przy ul. Suwalskiej 88 .

Uchwała ze względu na jej przedmiotowo-podmiotowy charakter powinna określać dokładną lokalizację ośrodka gier, jak Wnioskodawcę, ubiegającego się o wydanie rzeczonyj opinii. Należy podkreślić, iż niniejsza opinia nie stanowi aktu prawa miejscowego, a zatem nie ma charakteru ogólnego. Nie jest bowiem możliwe posługiwanie się przedmiotową opinią przez inny podmiot ubiegający się o udzielenie koncesji na prowadzenie kasyna gry.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „*Ełk – Podmiejska*”, uchwalonym uchwałą nr XX.187.08 Rady Miasta Ełku z dnia 29 stycznia 2008 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 49 poz. 1020 z dnia 31 marca 2008 roku, nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 2092/1, położona w obrębie 2 miasta Ełku przy ul. Suwalskiej 88, objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem PU-3.

Zapisy tekstu planu dla ww. kwartału brzmią:

"§ 8. Ustala się strefę dla istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej i magazynowo-składowej wyznaczoną na planie liniami rozgraniczającymi oznaczoną symbolem PU-3 podlegającą adaptacji.

1. Dla terenów strefy PU-3 ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) biura;
- 2) działalność wydawnicza i poligraficzna;
- 3) przedsiębiorstwa produkcyjne i produkcyjno-usługowe;
- 4) składy, magazyny i hurtownie;
- 5) usługi motoryzacyjne;
- 6) drogi, parkingi i zieleni.

W związku z powyższym należy uznać, że lokalizacja kasyna, zakwalifikowanego zgodnie z PKOB (Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych) jako ogólnodostępne obiekty kulturalne, jest niezgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „*Ełk – Podmiejska*”. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kwartale zabudowy produkcyjno - usługowej i magazynowo- składowej, a wymienione w § 8 ust. 1 planu możliwe przeznaczenie terenu, nie obejmuje usług kultury, w tym lokalizacji kasyna.

Po zapoznaniu się z propozycją lokalizacji kasyna w Mieście Ełku przy ul. Suwalskiej 88, Rada Miasta Ełku negatywnie opiniuje lokalizację kasyna gry pod wskazanym przez Wnioskodawcę adresem.