

Projekt

z dnia 8 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA EŁKU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego
„Ełk - Towarowa”**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk - Towarowa”, dla obszaru o powierzchni ok. 12,52 ha ograniczonego: od północy rzeką Ełk i terenami kolejowymi, od południa ulicą Towarową, od zachodu terenem cmentarza komunalnego, od wschodu terenem kolejowym.

2. Obszar opracowania objęty jest w większej części miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego „EŁK - LENPOL” przyjęty uchwałą nr VI/39/99 Rady Miasta Ełku z dnia 12 marca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 180) oraz „EŁK - LENPOL II” przyjęty uchwałą nr XX.203.16 Rady Miasta Ełku z dnia 23 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 3259).

3. Celem opracowania planu jest między innymi ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych kwartałów, ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dostosowanie układu komunikacyjnego do projektowanego układu komunikacyjnego, związanego z budową linii Rail Baltica.

4. Granice obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu powinien spełniać wymagania określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Ełku
z dnia.....2023 r.

