

UCHWAŁA NR LIV.575.2023
RADY MIASTA EŁKU

z dnia 31 maja 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ełku

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXII.210.2020 Rady Miasta Ełku z dnia 21 października 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ełku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r. poz. 4759 i 4760, z 2021 r. poz. 3553 i 3554 oraz z 2023 r. poz. 2085) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. 1. Prezydent Miasta Ełku wyraża zgodę na wzajemną zamianę lokali pomiędzy:

- 1) najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ełku;
- 2) najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

2. W przypadku zamiany pomiędzy najemcami lokali należącymi do różnych właścicieli wymagane jest uzyskanie zgody właścicieli tych lokali.

3. Wynajmujący odmówi zgody na zamianę pomiędzy najemcą lokalu stanowiącego własność miasta Ełku, a osobą zajmującą lokal w innych zasobach lub pomiędzy najemcami zajmującymi lokale w zasobach miasta Ełku, jeżeli:

- 1) skutek zamiany powierzchnia pokoi w lokalu miasta nie zapewnia 5 m² na członka gospodarstwa domowego;
- 2) wnioskodawcy posiadają zaległości w opłatach za używanie lokalu;
- 3) wnioskodawca używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Ełku

Włodzimierz Szelażek