

SPRAWOZDANIE ZA 2022 ROK

Z REALIZACJI „PROGRAMU REWITALIZACJI EŁKU
NA LATA 2016-2023”

Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Ełku, 2023 r.

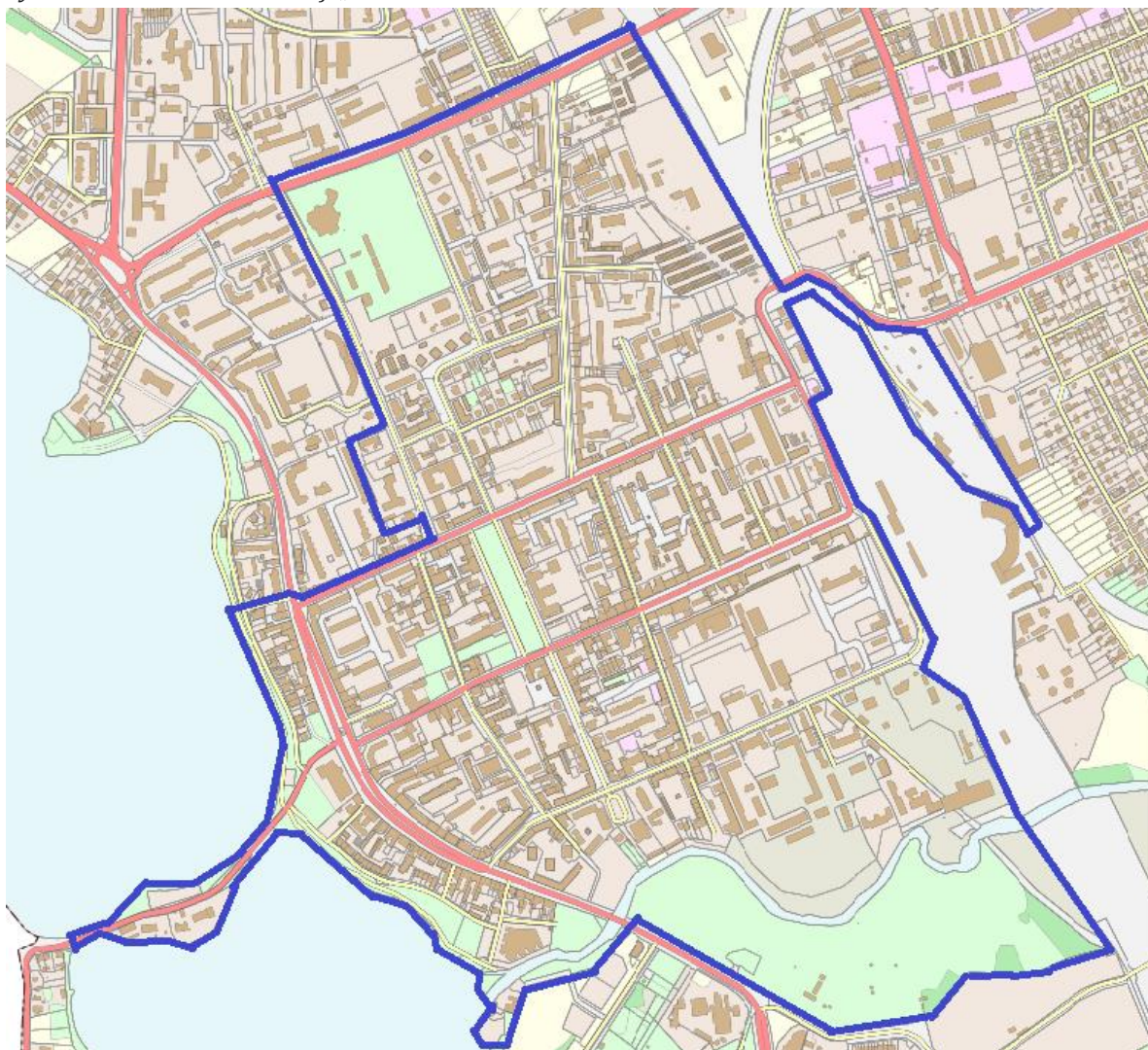
Spis treści

Wprowadzenie	3
1. Stopień realizacji podstawowych projektów rewitalizacyjnych	5
2. Analiza wskaźnikowa	29
3. Sprawozdanie z działalności Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej „STAJNIA”	49
Podsumowanie	51

Wprowadzenie

W 2016 r. Rada Miasta Ełku przyjęła „Program Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023”. Dokument został opracowany w oparciu o podejście do procesu odnowy obszarów miejskich, zaprezentowane w rządowych „Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020”. Przygotowana została diagnoza całego miasta w oparciu o podziały urbanistyczne, bazujące na utrwalonych związkach przestrzennych, funkcjonalnych i społeczno-ekonomicznych. Diagnoza zawierała szczegółową analizę problemów społecznych oraz gospodarczych, technicznych, przestrzenno-funkcjonalnych i środowiskowych. Na jej podstawie zostały wyznaczone obszary zdegradowane, a spośród nich **obszar rewitalizacji o nazwie „Śródmieście”**, obejmujący (zgodnie z wytycznymi) nie więcej niż 20% powierzchni Ełku (172 ha – 8,17%) i zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców (16 579 mieszkańców – 28,20%).

Rysunek 1 Obszar rewitalizacji „Śródmieście”



Następnie, przy udziale społeczności lokalnej, dokonano wyznaczenia celów i zaplanowania kompleksowych przedsięwzięć (integrujących działania społeczne, gospodarcze, przestrzenne, techniczne itp.), które w rezultacie mają wyprowadzić obszar rewitalizacji ze stanu kryzysowego i silniej włączyć go w rozwój całego miasta.

Celem głównym

rewitalizacji Śródmieścia Ełku jest zaktywizowanie społeczne, gospodarcze i infrastrukturalne obszaru zagrożonego marginalizacją i silniejsze włączenie go w procesy rozwojowe.

Cel 1. Zwiększenie zatrudnienia i rozwój przedsiębiorczości	Cel 2. Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych	Cel 3. Poprawa jakości i dostępności usług społecznych i zdrowotnych
Cel 4. Podniesienie społecznej i gospodarczej atrakcyjności przestrzeni publicznych	Cel 5. Wzrost potencjału turystycznego, sportowo-rekreacyjnego i kulturalnego w oparciu o zasoby przyrodnicze i dziedzictwa kulturowego	Cel 6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej

W osiągnięciu powyższych celów pomóc ma zaplanowany **system monitorowania realizacji programu, prowadzony na dwóch poziomach:**

1. przedstawienie informacji od beneficjentów projektów wpisanych do programu nt. realizacji danego projektu w roku sprawozdawczym, w tym sprawozdania Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej z wdrażania modelu rewitalizacji w Mieście Ełk;
2. analiza wskaźników sytuacji społeczno-gospodarczej dla całego miasta i obszaru rewitalizacji.

Monitoring realizacji „Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023” prowadzi Wydział Strategii Rozwoju Urzędu Miasta Ełku. Projekt sprawozdania za dany rok jest opiniowany przez Zespół ds. rewitalizacji Miasta Ełku. Prezydent Miasta, w terminie do 30 czerwca każdego roku, przedstawia sprawozdanie Radzie Miasta Ełku. Sprawozdanie jest publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku.

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wskazuje, że po 31 grudnia 2023 r. będą mogły obowiązywać jedynie Gminne Programy Rewitalizacji (GPR), opracowane zgodnie z zapisami tejże ustawy. Widząc konieczność kontynuowania procesu odnowy niektórych części miasta, władze Ełku wyznaczyły nowe granice obszaru rewitalizacji (Uchwała nr XLIV.445.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 22 czerwca 2022 r.; Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3097) i zdecydowały o przystąpieniu do opracowania GPR (Uchwała nr XLV.451.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 31 sierpnia 2022 r.).

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

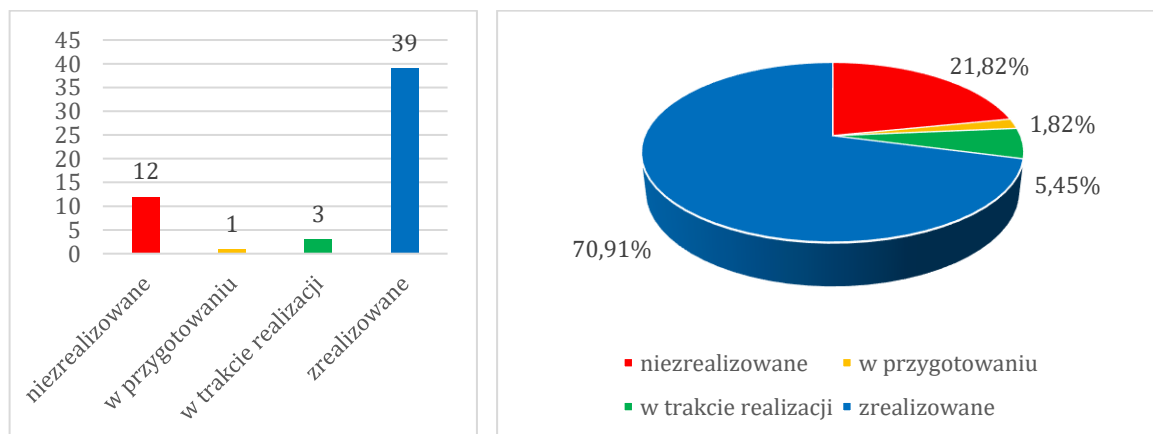
1. Stopień realizacji podstawowych projektów rewitalizacyjnych

Projekty ujęte w programie rewitalizacji zostały podzielone na 3 typy:

- ❖ **podstawowe projekty rewitalizacyjne**, realizowane na obszarze rewitalizacji i skierowane do mieszkańców tego obszaru, których realizacja w największym stopniu wpłynie na poprawę sytuacji w Śródmieściu Ełku;
- ❖ **uzupełniające rodzaje działań rewitalizacyjnych** tj. takie, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów programu;
- ❖ **projekty komplementarne do projektów rewitalizacyjnych** – skierowane do szerszego grona odbiorców, wykraczającego poza osoby z obszaru rewitalizacji, uzupełniające projekty rewitalizacyjne i dzięki którym prowadzone działania rewitalizacyjne nie będą skutkowały przenoszeniem problemów na inne obszary miasta lub nie będą prowadziły do niepożądanych efektów społecznych.

W corocznych sprawozdaniach monitorowany jest postęp w realizacji projektów podstawowych, które są najistotniejsze z punktu widzenia osiągnięcia założonych celów rewitalizacji. W programie jest ujętych **55 projektów podstawowych**, zgłoszonych przez samorząd miejski, samorząd powiatowy, jednostki samorządowe z obszaru pomocy społecznej i kultury, organizacje pozarządowe, kościoły, wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnię mieszkaniową. Wg stanu na 2022 r. zrealizowanych zostało 70% projektów. Niektóre z projektów nie zostaną w pełni ukończone w okresie obowiązywania Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023, dlatego ich status został określony jako „zrealizowane częściowo”. Około jedna piąta zaplanowanych projektów nie zostanie wdrożona do końca 2023 r. np. względu na zbyt wysokie koszty, rezygnację beneficjentów.

Wykres 1 Stopień realizacji projektów podstawowych w 2022 r., ujętych w „Programie Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023” (szt., %).



STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
1.	Rewitalizacja zespołu zamkowego w Ełku i obszarze wyspy zamkowej	PW Doryb Piotr Basiewicz, Piotr Basiewicz (właściciel) lub Fundacja Zamek w Ełku	<p>Projekt niezrealizowany</p> <p>W 2022 r. prowadzone były prace zabezpieczające i prace konserwatorskie, na które wydatkowano 65 664,76 zł. Ponadto realizowane były badania architektoniczne budynku zamku i byłego więzienia.</p> <p>W styczniu 2023 r. Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na odtworzenie więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien oraz stabilizację konstrukcyjną II piętra i poddasza. Beneficjent dąży do uzyskania w 2023 r. kompletu pozwoleń konserwatorskich na realizację planów inwestycyjnych oraz pozyskanie dofinansowania na część prac z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.</p> <p>Projekt jest w fazie przygotowawczej i nie zostanie zrealizowany w okresie obowiązywania Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023.</p>
2.	Przebudowa ul. Wojska Polskiego	Gmina Miasto Ełk	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>W 2019 r. zakończyła się realizacja projektu „Przebudowa linii komunikacji miejskiej nr 3 i 5 w celu poprawy transportu publicznego w mieście Ełku – etap II”, w wyniku której przebudowana została ul. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Mickiewicza. Zakres prac objął m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie nawierzchni: jezdni, zatok autobusowych, chodników, ścieżki rowerowej; • „wyprostowanie” skrzyżowania ul. Amii Krajowej, ul. Zamkowej, ul. Wojska Polskiego (w celu dojechania z ul. Armii Krajowej do ul. Zamkowej nie będzie trzeba wykonywać nawrotek); • budowę oświetlenia ulicznego zintegrowanego z miejskim system sterowania i monitoringu oświetlenia; • modernizację sygnalizacji świetlnej; • montaż dodatkowych barierek ogrodzeniowych na pasie dzielącym;

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie nowej ścieżki rowerowej z masy bitumicznej na odcinku od ul. Mickiewicza do ul. Zamkowej; • budowę kanalizacji deszczowej; • wykonanie monitoringu wraz z kanalizacją teletechniczną; • budowę sieci wodociągowej i budowę sieci kanalizacji sanitarnej (koszt PWiK); • budowę odcinka sieci gazowej; • modernizację miejsc parkingowych i wyznaczenie miejsc dla niepełnosprawnych; • cofnięcie zatoki przystankowej na ul. Wojska Polskiego w okolicy „Rolnika”, nowa zatoka przystankowa na ul. Armii Krajowej (naprzeciwko kościoła NSJ). <p>Całkowita wartość projektu to 10,59 mln zł, z czego dofinansowanie z RPO WiM wyniosło 4,56 mln zł. Wkład własny z budżetu miasta Ełku wyniósł 6,03 mln zł.</p> <p>W okresie realizacji ww. projektu Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ełku sp. z o.o. przebudowało sieć wodno-kanalizacyjną. Na ten cel wydatkowano 1,82 mln zł.</p>
3.	Zagospodarowanie pustych przestrzeni dla rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnych w mieście Ełk	Gmina Miasto Ełk	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>Gmina Miasto Ełk zrealizowała w 2018 r. projekt pn. „Rozbudowa ścieżek rowerowych nad rzeką Ełk wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Ełku”. W ramach projektu, na obszarze rewitalizacji, przebudowane zostały następujące odcinki ścieżek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nad rzeką Ełk, w sąsiedztwie Placu Jana Pawła II; • w kierunku ul. Żeromskiego i Placu Katedralnego; • przy ul. Parkowej – V etap Parku Kopernika. <p>Została również usunięta stara i zamontowana nowa kładka na rzece Ełk, łącząca Plac Jana Pawła II z ul. Żeromskiego i Placem Katedralnym. Pojawiła się infrastruktura towarzysząca, niezbędna do prawidłowego funkcjonowania inwestycji, w postaci m.in. miejsc do obsługi rowerów, murków parkowych z okładzinami granitowymi,</p>

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			drewnianych ławek do siedzenia, zagospodarowania zielenią, pozostałych elementów małej architektury oraz oświetlenia LED (częściowo wyposażonego w detektor ruchu). Całkowita wartość inwestycji to ok. 8,38 mln zł, a pozyskane wsparcie środkami UE wynosi ok. 4,44 mln zł.
4.	Przebudowa i modernizacja dróg w obszarze śródmieścia Ełku	Gmina Miasto Ełk	<p>Projekt zrealizowany częściowo</p> <p>Projekt zakłada przebudowę dróg i skrzyżowań na obszarze rewitalizacji, z wyłączeniem ul. Wojska Polskiego (ujęta w projekcie nr 2). Zrealizowana została przebudowa ul. Marsz. J. Piłsudskiego wraz ze skrzyżowaniem z ul. A. Mickiewicza (1,77 mln zł, w tym dofinansowanie UE 1,31 mln zł). Nie przeprowadzono modernizacji pozostałych zaplanowanych ulic: J. H. Małeckich, E. Orzeszkowej, 3 Maja, Roosevelta, J. Dąbrowskiego (od skrzyżowań ul. Armii Krajowej do ul. A. Mickiewicza).</p> <p>Miasto Ełk sporządziło w 2022 r. projekty przebudowy ulic J. H. Małeckich, 3 Maja oraz J. Słowackiego i będzie poszukiwało środków finansowych na dofinansowanie inwestycji. Przebudowy tych ulic nie zostaną zrealizowane do końca 2023 r., czyli w okresie obowiązywania programu rewitalizacji, dlatego projekt należy uznać za zrealizowany w części.</p>
5.	Rewitalizacja ełckich podwórek	Gmina Miasto Ełk	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>Projekt zakłada modernizację 17 podwórek w „Śródmieściu Ełku”.</p> <p>W 2017 r. przeprowadzono prace inwestycyjne na 7 podwórkach. Natomiast w 2018 r. zmodernizowano następujące kolejnych 9 podwórek. Remonty były w znacznej mierze finansowane ze środków UE. Z programu regionalnego Gmina Miasto Ełk pozyskała 3,9 mln zł (całkowita wartość projektu 6,56 mln zł), a z programu transgranicznego Litwa-Polska 1,3 mln zł (całkowita wartość projektu po stronie Ełku, wraz z działaniami społecznymi, to 2,2 mln zł).</p>

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			<p>W 2021 r. zmodernizowano 2 podwórka spoza listy ujętej w Programie Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023: ul. Chopina 14-16 i Wawelska 22. Wydano na ten cel ok. 1,18 mln zł (dofinansowanie UE 0,87 mln zł).</p> <p>W 2022 r. zrealizowana została modernizacja podwórka przy ul. Wojska Polskiego 35-39. Inwestycja obejmowała wykonanie chodnika, parkingów (w tym z płyt ażurowych), drogi dojazdowej, kanalizacji deszczowej i placu zabaw. Zasadzono 6 drzew i 90 krzewów. Wartość inwestycji wyniosła 881 346,95 zł (budżet miasta).</p>
6.	Adaptacja budynku na potrzeby działalności Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej	Gmina Miasto Ełk	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>W 2018 r. zakończyła się modernizacja budynku przy ul. Kościuszki 27A, na który Gmina Miasto Ełk otrzymała dofinansowanie z funduszy unijnych (RPO WiM 2014-2020). Wymieniono pokrycie dachu, naprawiono elewację budynku, przeprowadzono termomodernizację, wymieniono stolarkę okienną i drzwiową, przebudowano pomieszczenia, wykonano instalacje wewnętrzne oraz przyłącza budynków do wszystkich mediów. W ramach inwestycji zagospodarowany został również teren wokół budynku i zbudowana droga dojazdowa do obiektu wraz z miejscami postojowymi. W budynku funkcjonuje Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej „Stajnia” (w nawiązaniu do dawnej funkcji z czasów funkcjonowania koszar wojskowych). Instytucja jest fundamentem społecznego wymiaru rewitalizacji, zapewniając infrastrukturę i kapitał społeczny do przeprowadzenia tego procesu. Więcej informacji o działalności ECRS „Stajnia” znajduje się w rozdziale 3. sprawozdania.</p> <p>Całkowita wartość projektu to 4,79 mln zł, a dofinansowanie ze środków europejskich i budżetu państwa wyniosło 3,94 mln zł.</p>

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
7.	Utworzenie i funkcjonowanie młodzieżowego klubu integracji społecznej	Stowarzyszenie Alternatywa (w partnerstwie z Gminą Miastem Ełk/MOPS)	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>Projekt realizowany był przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ełku w partnerstwie ze Stowarzyszeniem Alternatywa (partner wiodący). Polegał na utworzeniu i funkcjonowaniu Młodzieżowego Klubu Integracji Społecznej. Uczestnikami projektu były osoby zagrożone ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym, ze szczególnym uwzględnieniem osób w wieku 15-30 lat. Wsparciem objęte były osoby z tzw. grup szczególnie narażonych na wykluczenie społeczne, zmagające się z wielowymiarowymi problemami i w związku z tym wymagające szerokiego spektrum działań, a także otoczenie tych osób. Projekt przyczynił się do podniesienia aktywności społeczno - zawodowej mieszkańców Śródmieścia Ełku.</p> <p>Realizowane następujące zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktywizacja społeczno-zawodowa, edukacyjna m.in. treningi, zajęcia, warsztaty, animacja, streetworking; • organizacja szkoleń, kursów i staży zawodowych. <p>Okres realizacji projektu: 2018-2021. Wartość projektu wyniosła ok. 720 tys. zł, w tym ok. 612 tys. zł stanowiło dofinansowanie UE.</p>
8.	Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej z kompleksową ścieżką wsparcia	Gmina Miasto Ełk	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>Celem projektu było zwiększenie aktywności osób zamieszkałych na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji, w wieku 18 - 65 lat, poprzez aktywizację społeczną i zawodową. Realizowane były następujące działania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • poradnictwo specjalistyczne, konsultacje indywidualne, doradztwo zawodowe; • organizacja warsztatów i zajęć; • zajęcia praktyczne w utworzonych i doposażonych pracowniach przedsiębiorczości, rzemiosła i aktywności; • organizacja kursów kwalifikacyjnych; • organizacja staży zawodowych; • realizacja projektów socjalnych i kontraktów socjalnych.

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			Okres realizacji projektu: 2019-2021. Wartość projektu wyniosła ok. 1,44 mln zł (dofinansowanie UE na poziomie 1,22 mln zł).
9.	Lokalne perspektywy	Stowarzyszenie Alternatywa (w partnerstwie z Gminą Miastem Ełk/MOPS)	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>Projekt był wynikiem doświadczeń Gminy Miasta Ełk w obszarze animacji lokalnej oraz streetworkingu. Realizowany był w partnerstwie przez Stowarzyszenie Alternatywa i Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Uczestnikami projektu byli mieszkańcy obszaru rewitalizacji, zagrożeni ubóstwem i /lub wykluczeniem społecznym, w tym osoby bezrobotne (tzw. oddalone od rynku pracy, III profil), oraz otoczenie tych osób. Wsparciem objęte były osoby, które od wielu pokoleń dziedziczą skutki wszelkiego rodzaju niedostatków (tzw. dziedziczona bezradność). Zespoły składające się z animatora i streetworkera pracowały na podwórkach obszaru rewitalizacji, w Ełckim Centrum Rewitalizacji Społecznej „Stajnia”, MOPS, na terenie Parku Kopernika i Parku Odkrywców Kolei.</p> <p>Realizowano następujące działania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • organizacja zajęć i treningów, • praca w środowisku otwartym na terenach rewitalizowanych podwórek, • organizowanie spotkań, • poradnictwo specjalistyczne, • warsztaty i treningi dla rodzin. <p>Okres realizacji projektu: 2018-2021. Łączna wartość projektu to 1,15 mln zł, z czego 0,98 mln zł stanowiło dofinansowanie UE.</p>

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
10.	Modernizacja infrastruktury i wyposażenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ełku przy ul. Piłsudskiego 8	Gmina Miasto Ełk	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>Prace remontowe i modernizacyjne prowadzone były w latach 2017 – 2018. W tym czasie budynek przeszedł gruntowne zmiany wewnątrz i na zewnątrz. Wyremontowano i wyposażono pomieszczenia znajdujące się na parterze oraz pierwszym piętrze, a także piwnicę, klatkę schodową i wiatrołap. Rozbudowane zostały skrzydła zachodnie i wschodnie (taras) o dodatkowe pomieszczenia. Nadbudowano również taras na wysokość drugiego piętra. Przeprowadzono termomodernizację budynku wraz z remontem pokrycia dachowego. Wyremontowano korytarz, pomieszczenia biurowe i piwnicę. Ostatnim etapem było zagospodarowanie terenu, m.in. wykonanie dojeżdż i dojazdów, a także zieleni.</p> <p>Łączny koszt prac to ponad 1,9 mln zł, z czego 970 tys. zł stanowiło dofinansowanie II i III etapu ze środków UE.</p>
11.	Aktywna integracja	Gmina Miasto Ełk, MOPS we współpracy z organizacją pozarządową	<p>Projekt niezrealizowany</p> <p>Działania założone w tym projekcie były realizowane w projektach z zakresu usług społecznych i projektach aktywizacyjnych m.in. „Wsparcie Ełckich Rodzin – projekt ZIT”, „Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej z kompleksową ścieżką wsparcia”.</p>

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
12.	Wsparcie ełckich rodzin	Gmina Miasto Ełk	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>Celem projektu było kompleksowe wsparcie ełckich rodzin oraz rozwój usług społecznych przyczyniających się do zmniejszenia przypadków umieszczania dzieci w pieczy zastępczej. Wsparciem w ramach projektu objęto 57 osób (38 kobiet i 19 mężczyzn), w tym 22 osoby niepełnosprawne.</p> <p>Realizowano następujące działania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • poradnictwo specjalistyczne, • wsparcie asystenta rodziny i pracownika socjalnego, • warsztaty i treningi, • zajęcia z animatorem, • zajęcia z hipoterapii, dogoterapii, muzykoterapii, • wyjazdy rodzinne, zajęcia dla osób niepełnosprawnych i ich rodzin, • realizacja projektów socjalnych i kontraktów socjalnych. <p>Okres realizacji projektu: 2019-2020.</p> <p>Łączna wartość projektu wyniosła niemal 415 tys. zł (fundusze UE – ok. 393 tys. zł).</p>
13.	Świadomi mieszkańcy	Gmina Miasto Ełk we współpracy z MOPS Ełk i organizacją pozarządową	<p>Projekt niezrealizowany</p> <p>Działania założone w tym projekcie były realizowane w projektach z zakresu usług społecznych i projektach aktywizacyjnych m.in. „Wsparcie Ełckich Rodzin – projekt ZIT”, „Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej z kompleksową ścieżką wsparcia”.</p>
14.	Modernizacja i adaptacja budynku przy ul. Piłsudskiego 5 na cele społeczne Powiatowego	Powiat Ełcki	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>Podczas realizacji projektu wykonano prace architektoniczno - konstrukcyjne, elektryczne, sanitarne oraz montaż windy. Zaadaptowano zdegradowane poddasze na cele społeczne. Otwartą dotychczas przestrzeń podzielono na kilka pomieszczeń, wybudowano łazienkę dla osób z niepełnosprawnościami, doświetlono poddasze poprzez montaż okien dachowych. Jedną z nieużytkowanych klatek schodowych</p>

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
	Centrum Pomocy Rodzinie w Ełku		<p>przebudowano na szyb windy, jednocześnie zachowując zabytkowy charakter budynku. Dodatkowo zakupiono wyposażenie niezbędne do zapewnienia pełnej funkcjonalności adaptowanej do celów społecznych przestrzeni budynku, takie jak meble i sprzęt elektroniczny.</p> <p>Inwestycja wpłynęła na podniesienie dostępności świadczonych usług społecznych. Nowo powstałe sale terapeutyczne umożliwiają zarówno prowadzenie pracy grupowej, jak i indywidualnej. Podniesienie jakości usług społecznych przyczyni się do rozwoju kompetencji wychowawczych, społecznych, interpersonalnych i zawodowych podopiecznych PCPR oraz umożliwi integrację ze środowiskiem lokalnym.</p> <p>Wartość prac modernizacyjnych i adaptacyjnych wyniosła 0,87 mln zł, a wsparcie UE 0,66 mln zł. Projekt zakończył się w 2018 r.</p>
15.	Razem przeciw wykluczeniu społecznemu (schemat A)	Powiat Ełcki/ Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>Powiat Ełcki / Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Ełku zrealizował w latach 2018-2019 projekt pt. „Razem przeciwko wykluczeniu społecznemu”, którego wsparciem objęto 25 osób zagrożonych ryzykiem wykluczenia społecznego - zamieszkujących obszar rewitalizacji.</p> <p>Głównym celem projektu było zapobieganie wykluczeniu społecznemu wychowanków pieczy zastępczej oraz członków ich rodzin poprzez zwiększenie dostępności do usług społecznych. Wsparcie ukierunkowane było przede wszystkim na kształtowanie postaw prospołecznych i odpowiedzialnego rodzicielstwa poprzez rozwój kompetencji życiowych, społecznych oraz zawodowych, umiejętności do pełnienia ról społecznych, prowadzących do aktywnego uczestnictwa w życiu społecznym, wsparcie samodzielności. Uczestnicy objęci zostali specjalistycznym wsparciem psychologa, pedagoga, doradcy zawodowego. Wzięli udział w warsztatach, treningach, Szkole Dla Rodziny, grupie wsparcia, wyjazdach integracyjno-aktywizacyjnych.</p> <p>Łączna wartość projektu - 121 tys. zł, dofinansowanie UE - 102 tys. zł.</p>

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
16.	Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu Ełckiej Kolei Wąskotorowej na potrzeby Muzeum Historycznego w Ełku	Gmina Miasto Ełk/Muzeum Historyczne w Ełku	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>W 2018 r. zakończyły się prace związane z remontem zabytkowego budynku stacyjnego, w którym obecnie swoją siedzibę ma Muzeum Historyczne w Ełku. Zrealizowany został również II etap przedsięwzięcia - utworzenie na terenie EKW Parku Odkrywców Kolei. Na terenie parku zostały zainstalowane urządzenia, które pozwolą w prosty sposób pokazać zasady fizyki, które wykorzystywane są w pracy kolei wąskotorowej. Łączna wartość tych inwestycji to 8,2 mln zł, a dofinansowanie UE wyniosło prawie 5,9 mln zł.</p> <p>Kolejnym etapem rozwoju kompleksu MHE była modernizacja i wyposażenie zabytkowego budynku lokomotywowni na potrzeby działalności muzeum. W budynku lokomotywowni wykonano roboty budowlane oraz instalacje wewnętrzne (wodociągowa, kanalizacyjna, c.o, gazowa, wentylacyjna, elektryczna) z wymianą kotła na gazowy. Zakupiono nowoczesne wyposażenie, dzięki któremu stworzono ścieżkę edukacyjną z elementami multimedialnymi wyjaśniającymi zasady działania i funkcje poszczególnych urządzeń kolejowych oraz używanych w zabytkowej kuźni.</p> <p>Projekt został zrealizowany w latach 2021-2022 r. Poniesiono wydatki w kwocie 1 111 300 zł, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • środki własne – 201 750,04 zł, • dofinansowanie z RPO Warmia i Mazury 2014-2020 – 909 549,96 zł. <p>Ponadto w 2022 r. muzeum przeprowadziło prace remontowe służące zmianie sposobu użytkowania budynku socjalno-biurowego i przebudowie na budynek usługowy z funkcją edukacji muzealnej. Na ten cel wydatkowano 244 tys. zł (243 tys. zł dotacji celowej Gminy Miasta Ełk i 1 tys. zł środków własnych muzeum).</p>

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
17.	Dziedzictwo Mazur	Gmina Miasto Ełk/Muzeum Historyczne w Ełku	<p>Projekt w trakcie realizacji</p> <p>W ramach przedsięwzięcia w 2022 r. został przeprowadzony kolejny etap remontu torowiska Ełckiej Kolei Wąskotorowej (wymiana podkładów, profilowanie toru). Na realizację działania wydano 339 234 zł. W 2023 r. planowane są kolejne tego typu prace na trasie Ełk – Sypitki.</p>
18.	Prace renowacyjne w Kościele pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Ełku	Rzymskokatolicka Parafia Najświętszego Serca Jezusowego w Ełku	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>Parafia Najświętszego Serca Jezusowego w Ełku uzyskała dofinansowanie UE na realizację projektu pn. „Podniesienie atrakcyjności turystycznej Ełku poprzez prace konserwacyjne w Parafii Najświętszego Serca Jezusowego”. Działania zrealizowane w ramach projektu polegały na przeprowadzeniu prac remontowo-budowlanych dachu, prac konserwatorskich i renowacyjnych organów oraz zakupie wyposażenia. Projekt służył poprawie istniejącego stanu lokalowego i poszerzeniu oferty kulturalno-oświatowej.</p> <p>Całkowita wartość projektu wyniosła ok. 1, 93 mln zł, z czego dofinansowanie UE wyniosło ok. 1,47 mln zł.</p>

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
19.	Rewitalizacja zdegradowanych terenów komunalnych nad rzeką Ełk u zbiegu ul. Parkowej i Wojska Polskiego	Gmina Miasto Ełk	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>Projekt zakładał kontynuację zagospodarowywania terenu przy rzece Ełk u zbiegu ulic Parkowej i Wojska Polskiego – kolejnych etapów Parku Kopernika. Realizacja inwestycji nastąpiła w 2018 r. Zbudowano ciąg pieszo-rowerowy łączący ul. Wojska Polskiego z promenadą oraz stalową kładkę pieszą przez rzekę Ełk wraz z montażem iluminacji. Przeprowadzona została regulacja brzegów rzeki - oczyszczenie i odmulenie dna oraz wykonanie umocnień. Pojawił się taras wypoczynkowy, ławki parkowe, stoły piknikowe, nowe oświetlenie terenu i nasadzenia. Cały obszar został zagospodarowany zielenią.</p> <p>Koszt projektu wyniósł ok. 5,47 mln zł, a 3,39 mln zł pochodziło z funduszy UE.</p> <p>Z kolei etap V był częścią projektu pn. „Rozbudowa ścieżek rowerowych nad rzeką Ełk wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Ełku”, opisanego szerzej w pkt. 3.</p>
20.	Centrum Aktywności Seniorów	Gmina Miasto Ełk we współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Ełku	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>Od 2018 r. w Ełku funkcjonuje Klub Seniora „Senior+”. Mieści się on na parterze budynku przy ul. Piłsudskiego 10. Placówka powstała dzięki pozyskanemu dofinansowaniu ze środków Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej. Wartość projektu to 150 tys. zł, w tym dofinansowanie w wysokości 120 tys. zł.</p>
21.	Rewaloryzacja budynku Zespołu Szkół Mechaniczno – Elektrycznych w Ełku	Powiat Ełcki/ Zespół Szkół Mechaniczno – Elektrycznych w Ełku	<p>Projekt zrealizowany częściowo</p> <p>W 2018 r. przeprowadzono remont elewacji budynku od strony południowej. Na ten cel przeznaczono 115 tys. zł.</p> <p>W zeszłym roku nie realizowano działań w ramach projektu. Na 2023 r. planowane jest przeprowadzenie badań konserwatorskich i wykonanie dokumentacji technicznej. Inwestycja nie zostanie zatem wykonana w okresie obowiązywania programu rewitalizacji, dlatego cały projekt należy uznać za zrealizowany częściowo.</p>

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
22.	Zagospodarowanie terenu i zieleni Ełckiego Centrum Kultury	Ełckie Centrum Kultury	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>Zagospodarowanie terenu Ełckiego Centrum Kultury było częścią realizowanego w latach 2018-2020 projektu „Rozbudowa budynku i zagospodarowanie terenu Ełckiego Centrum Kultury” (dofinansowanego z RPO Województwa Warmińsko-Mazurskiego 2014-2020).</p> <p>W wyniku realizacji projektu powstała wielofunkcyjna sala kameralna (teatralna, koncertowa, filmowa, warsztatowa, konferencyjna) z wyposażeniem, która w zależności od funkcji pomieści od 80 do 150 osób. Teren między budynkiem Ełckiego Centrum Kultury a ulicą Zamkową został zagospodarowany pod park muzyczny, w którym znalazła się scena, zabawki i instrumenty plenerowe.</p> <p>Wartość projektu to 8,04 mln zł, a dofinansowanie unijne wyniosło 5,99 mln zł.</p>
23.	Zadaszenie amfiteatru Ełckiego Centrum Kultury	Ełckie Centrum Kultury	Projekt niezrealizowany
24.	Wielopokoleniowa integracja społeczna	Rzymskokatolicka Parafia NSJ w Ełku/Akcja Katolicka im. Św. Stanisława Kazimierczyka	Projekt niezrealizowany
25.	Przeciwdziałanie marginalizacji osób bezdomnych	Stowarzyszenie MONAR Schronisko dla Osób Bezdomnych MARKOT w Ełku	<p>Projekt niezrealizowany</p> <p>Projekt, w zakresie wskazanym w programie rewitalizacji Ełku, nie został zrealizowany. Jednakże działania przewidziane w ramach projektu były częściowo wykonane w innych inicjatywach podejmowanych przez stowarzyszenie. Zapewniano dostęp do specjalistycznej kadry i działań niezbędnych do aktywnego i efektywnego udzielania wsparcia bezdomnym przy aktywizacji społecznej i zawodowej. Ponadto</p>

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			kontynuowano zatrudnienie specjalistycznej kadry, zakup żywności i sprzętu AGD niezbędnego do funkcjonowania jednostki. W 2022 r. wsparciem objęto 81 osób bezdomnych, w tym 21 osób w ramach aktywizacji zawodowej.
26.	Termomodernizacja budynku przy ul. Chopina 23	Administrator sp. z o.o. w Ełku	<p>Projekt zrealizowany częściowo</p> <p>W latach 2019-2021 w budynku wykonano remont dachu, inwestycję centralnego ogrzewania (przyłącze ciepłne, węzeł ciepłny, instalacja c.o.). Koszty wyniosły łącznie 243 tys. zł.</p> <p>W 2022 r. nie były prowadzone prace termomodernizacyjne. Nie są planowane również w 2023 r., dlatego projekt można uznać za zrealizowany częściowo.</p>
27.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 22/24	Administrator sp. z o.o. w Ełku	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>Projekt zrealizowany w 2016 r. Inwestycja polegała na remoncie elewacji z dociepleniem. Zakres prac obejmował wykonanie docieplenia styropianem z kolorystyczną wyprawą elewacyjną, zwieńczenie docieplenia obróbkami blacharskimi, remont balkonów, wymianę okienek piwnicznych. Koszt prac wyniósł 189 tys. zł.</p>
28.	Termomodernizacja budynku przy ul. Orzeszkowej 14A	Administrator sp. z o.o. w Ełku	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>Projekt zrealizowany w 2016 r. Wykonano remont elewacji z dociepleniem (docieplenie ścian styropianem, wykonanie kolorystycznej wyprawy elewacyjnej, wymiana podokienników, remont balkonów). Na realizację inwestycji przeznaczono 225 tys. zł.</p>
29.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 2 /Mickiewicza 21	Administrator sp. z o.o. w Ełku	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>Projekt zrealizowany w 2016 r. W ramach inwestycji docieplono strop ostatniej kondygnacji, wymieniono część pokrycia dachu, wykonano docieplenie ścian styropianem wraz z kolorystyczną wyprawą elewacyjną, dokonano zwieńczenia docieplenia obróbkami blacharskimi. Całkowita wartość przeprowadzonych prac wyniosła 340 tys. zł.</p>

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
30.	Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 37 i 39	Administrator sp. z o.o. w Ełku	<p>Projekt zrealizowany częściowo</p> <p>W 2016 r. w ramach projektu dokonano remontu elewacji frontowej z dociepleniem. Zakres prac obejmował docieplenie ściany frontowej styropianem z wykonaniem kolorystycznej wyprawy elewacyjnej, docieplenie bram wjazdowych, wymianę podokienników oraz remont balkonów. Koszt inwestycji to 191 tys. zł.</p> <p>W 2022 r. nie prowadzono prac termomodernizacyjnych budynku – są one planowane po 2023 r. w ramach kolejnego programu rewitalizacji Ełku.</p>
31.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 24	Administrator sp. z o.o. w Ełku	<p>Projekt zrealizowany częściowo</p> <p>W 2016 r. wykonano remont elewacji od strony klatek schodowych z dociepleniem i wykonaniem kolorystycznej wyprawy elewacyjnej. Wartość przeprowadzonych prac wyniosła ok. 187 tys. zł.</p> <p>W 2021 r. wykonano izolację z papy termozgrzewalnej, tynkowanie kominów, wymianę obróbek blacharskich. Wartość inwestycji wyniosła 80 012,39 zł (środki wspólnoty mieszkaniowej).</p> <p>Kolejne prace termomodernizacyjne są planowane po 2023 r., w ramach nowego programu rewitalizacji Ełku.</p>
32.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 33A	Administrator sp. z o.o. w Ełku	<p>Projekt zrealizowany częściowo</p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa w 2018 r. zrealizowała remont pokrycia dachowego oraz docieplenia budynku w poziomie ostatniej kondygnacji.</p> <p>W 2022 r. nie były prowadzone dalsze prace termomodernizacyjne. Nie są planowane również w 2023 r., dlatego projekt można uznać za zrealizowany częściowo.</p>
33.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 20	Gmina Miasto Ełk	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>Inwestycja została wykonana w 2020 r. Wykaz wykonanych prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wzmocnienie ścian konstrukcyjnych, • ocieplenie ścian, dachu, stropu nad piwnicą,

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie pomieszczenia wężła, • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami, • montaż nawiewników higrosterowalnych w oknach zewnętrznych, • wymiana drzwi zewnętrznych, • remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich, • remont kominów na dachu, • renowacja elewacji poprzez czyszczenie i hydrofobizacja, • wykonanie przyłącza c.o., wężła c.o. wraz z automatyką, instalacji c.o. i cwu, • wymiana instalacji odgromowej i instalacji oświetlenia ciągów komunikacyjnych. <p>Wartość inwestycji wyniosła 439 425,41 zł (dofinansowanie UE - 337 007,65 zł).</p>
34.	Termomodernizacja budynku przy ul. Armii Krajowej 38A	Administrator sp. z o.o. w Ełku	<p>Projekt niezrealizowany</p> <p>W 2023 r. planowane jest przygotowanie audytu energetycznego i dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku. Inwestycja jest planowana do realizacji po 2023 r., w ramach kolejnego programu rewitalizacji Ełku.</p>
35.	Termomodernizacja budynku przy ul. Orzeszkowej 16, 18	Administrator sp. z o.o. w Ełku	<p>Projekt zrealizowany częściowo</p> <p>W 2022 r. wykonano przyłącza ciepłne, węzeł cieplny i instalacje c.o. Koszt przeprowadzonych prac wyniósł 220 tys. zł (środki z budżetu miasta). Planowana jest renowacja elewacji wraz z dociepleniem po 2023 r., w ramach kolejnego programu rewitalizacji Ełku.</p>
36.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 34	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	<p>Projekt w trakcie realizacji</p> <p>W 2018 r. wykonano docieplenie ściany budynku. Koszt prac wyniósł 219 tys. zł. Na 2023 r. zaplanowane jest docieplenie elewacji od strony wejść do klatek, wymiana posadzek balkonowych, usztywnienie balustrad z wymianą wypełnień.</p>

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
37.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 36	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	Projekt zrealizowany Projekt zrealizowany w 2016 r. Inwestycja polegała na dociepleniu ściany podłużnej południowej oraz wymianie podłóży betonowych w loggiach. Koszt przeprowadzonych prac wyniósł 150 tys. zł.
38.	Termomodernizacja budynku przy ul. Żeromskiego 1	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	Projekt zrealizowany W 2017 r. ocieplono ścianę podłużną południową i wymieniono podłóża betonowe balkonów. Na inwestycję wydano 117 tys. zł.
39.	Termomodernizacja budynku przy ul. Żeromskiego 3	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	Projekt zrealizowany W 2020 r. wykonano docieplenie ściany podłużnej wschodniej budynku. Koszt inwestycji: 101 806,86 zł. W 2021 r. docieplona została ściana podłużna zachodnia oraz wykonane podłóża betonowe na balkonach. Koszt inwestycji: 177 120,00 zł.
40.	Termomodernizacja budynku przy ul. Armii Krajowej 9	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	Projekt zrealizowany W 2018 r. dokonano docieplenia ściany i wymiany podłóży betonowych na balkonach. Koszt inwestycji wyniósł 298 tys. zł.
41.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 6	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	Projekt w przygotowaniu W 2020 r. przeprowadzono remont instalacji elektrycznej w obrębie części wspólnych budynku. Na 2023 r. zaplanowane jest docieplenie ściany od strony loggii.
42.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 10	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	Projekt niezrealizowany Termomodernizacja budynku nie zostanie wykonana w okresie obowiązywania programu rewitalizacji.
43.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 12	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	Projekt zrealizowany częściowo

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			<p>W 2015 r. przeprowadzono remont elewacji z dociepleniem ścian od strony klatek schodowych V-VII. W 2018 r. docieplono ściany balkonów (IV-V klatka) wraz z remontem podłogi na balkonach. Łączny koszt inwestycji wyniósł 264 tys. zł.</p> <p>Spółdzielnia posiada projekt termomodernizacji pozostałej, nieocieplonej części budynku, jednak działania te nie zostaną zrealizowane w 2023 r. Z tego powodu projekt można uznać za częściowo zrealizowany.</p>
44.	Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 7	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>W 2018 r. zrealizowano docieplenie ściany i wymiany podłogi betonowych na balkonach. Koszt prac wyniósł prawie 273 tys. zł.</p>
45.	Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 9A	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>W 2015 r. docieplono ściany od strony klatek schodowych (pod tarasem). Na inwestycję wydano 27 tys. zł.</p> <p>W 2022 r. zostało wykonane docieplenie ściany podłużnej od strony logii (kl. I-IV) wraz z remontem podłogi betonowych na loggiach i robotami towarzyszącymi. Koszt inwestycji wyniósł 400 366,67 zł.</p>
46.	Prace rewitalizacyjne w budynku Wyższego Seminarium Duchownego Diecezji Ełckiej w Ełku	Wyższe Seminarium Duchowne Diecezji Ełckiej	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>W latach 2016-2018 przeprowadzono remont elewacji budynku, klatki schodowej i części dydaktycznej budynku. Wartość tych działań wyniosła 676 tys. zł. Dotacje z budżetu miasta na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Ełku wyniosły 109 tys. zł.</p>

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
47.	Przebudowa i adaptacja poddasza nad Szkołą Podstawową nr 2	Gmina Miasto Ełk, Międzyszkolny Klub Sportowy „Żak”, Szkoła Podstawowa nr 2	<p>Projekt niezrealizowany</p> <p>Gmina Miasto Ełk posiada opracowany projekt architektoniczno-budowlany na remont dachu z wymianą poszycia, remont konstrukcji drewnianej dachu oraz remont i ocieplenie stropu między strychem a trzecią kondygnacją budynku. Nie jest przewidziane wprowadzenie funkcji użytkowej strychu. Uzyskane zostało pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pozwolenie na budowę, a także złożono wnioski o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (przewidywana wartość inwestycji 3,57 mln zł, dofinansowanie 98%). Inwestycja potencjalnie może zostać ukończona w IV kwartale 2025, a więc po okresie obowiązywania Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023.</p>
48.	To jest moje miejsce, bo kocham to miejsce	Fundacja „Human Lex Instytut”	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>Podjęte zostały działania w postaci pracy streetworkerów, animatorów, wychowawców, psychologa środowiskowego i terapeuty w zdiagnozowanych miejscach obszaru rewitalizacji. W główne działania projektu są włączeni rodzice i lokalna społeczność, jako liderzy lokalni, oraz osoby wspierające i decyzyjne w związku z prowadzonymi elementami animacyjnymi, psychospołecznymi i zawodowymi.</p> <p>Główne działania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • praca podwórkowa – ul. Orzeszkowej oraz Mickiewicza (w tym podwórka poboczne); • działania oparte o zajęcia terapeutyczne – praca psychologa i psychologa środowiskowego, • zajęcia z dogoterapii, • obóz profilaktyczny, • wyjazdy integracyjne, • piknik rodzinny na ul. Orzeszkowej.

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			Projekt zrealizowany w latach 2019-2021. Wartość projektu wyniosła 405 tys. zł (dofinansowanie UE - 344 tys. zł).
49.	Renowacja zabytkowego budynku kościoła oraz otoczenia	Zbór Kościoła Chrześcijan Baptystów	<p>Projekt w trakcie realizacji</p> <p>Projekt „Rewitalizacja obiektów Kościoła Baptystycznego w Ełku wraz z otoczeniem” otrzymał 1,97 mln zł dofinansowanie ze środków UE (RPO WiM 2014-2020). Wartość całego projektu wynosi 2,57 mln zł.</p> <p>W 2022 r. zakończono prace budowlane w ramach adaptacji i modernizacji budynku zborowego na chrześcijańskie centrum wsparcia rodziny. Na realizację tych działań wydano w ubiegłym roku kwotę 112 698 zł, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dofinansowanie UE – 86 214,67 zł; • budżet państwa – 9 579,08 zł; • wkład własny – 16 904,25 zł. <p>W 2023 r. planowany jest zakup wyposażenia, co będzie oznaczało zakończenie realizacji projektu.</p>
50.	Szkoła przedsiębiorczości	Stowarzyszenie Adelfi	Projekt niezrealizowany
51.	Zagospodarowanie skweru im. Gen. Aleksandra Krzyżanowskiego „Wilka” przy ul. Słowackiego	Gmina Miasto Ełk	<p>Projekt niezrealizowany</p> <p>Sporządzona jest koncepcja zagospodarowania skweru i dokumentacja projektowa. W okresie obowiązywania obecnego programu rewitalizacji nie zostaną zrealizowane zaplanowane prace inwestycyjne.</p>

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
52.	Modernizacja i przebudowa Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zofii Nasierowskiej w Ełku	Miejska Biblioteka Publiczna im. Zofii Nasierowskiej w Ełku	<p>Projekt niezrealizowany</p> <p>Przygotowana jest koncepcja modernizacji i przebudowy biblioteki oraz dokumentacja techniczna. W 2021 r. wykonywano izolację ścian fundamentowych w budynku biblioteki (79,5 tys. zł), a w 2022 r. remont dachu (90,9 tys. zł). Na 2023 r. planowane jest pozyskanie dofinansowania na dalszą modernizację biblioteki.</p> <p>W związku z tym, że zasadnicza część zaplanowanych w ramach projektu działań nie została wykonana i nie ma zapewnionego finansowania, należy uznać projekt za niezrealizowany w okresie obowiązywania Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023. Inwestycja dot. przebudowy i modernizacji budynku MBP zostanie uwzględniona w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Ełku 2030.</p>
53.	Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację	Gmina Miasto Ełk	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>Koncepcja Gminy Miasta Ełk otrzymała dofinansowanie w konkursie „Modelowa rewitalizacja miast”, organizowanym przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju. Ełk razem z 19 innymi miastami z całego kraju był organizatorem modelowych działań rewitalizacyjnych, służących za przykład dla innych samorządów.</p> <p>Ideą projektu było wypracowanie uniwersalnego i skutecznego modelu działań w zakresie ożywienia Śródmieścia Ełku, w celu zastopowania negatywnych zjawisk występujących w tym obszarze. W ramach projektu realizowane były m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Konsultacje społeczne aktualizacji Programu Rewitalizacji Ełku; • Warsztaty kompetencji streetworkera (pedagoga ulicy); • Młodzieżowa Akademia Rewitalizacji (warsztaty dla dzieci i młodzieży); • Inicjatywy w ramach Programu Sąsiedzkiego (dofinansowanie miniprojektów-pomysłów mieszkańców); • Polityka funkcjonalna Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej; • Programy aktywizacji zawodowej mieszkańców Śródmieścia; • Inwentaryzacja nieruchomości w Śródmieściu;

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			<ul style="list-style-type: none"> Koncepcje architektoniczno-urbanistyczne wybranych obszarów w Śródmieściu; Dokumentacja techniczna dla wybranych przedsięwzięć; Działania edukacyjne z zakresu rewitalizacji. <p>Wartość projektu wyniosła niemal 756 tys. zł (dofinansowanie UE i budżetu państwa - 680 tys. zł). Okres realizacji: 2016-2018.</p>
54.	Zagospodarowanie terenu pomiędzy rzeką Ełk a ul. Żeromskiego	Gmina Miasto Ełk	<p>Projekt zrealizowany częściowo</p> <p>Na terenie skweru pomiędzy rzeką Ełk a ul. Żeromskiego zostały przeprowadzone w 2017 r. konsultacje społeczne. Na podstawie propozycji mieszkańców powstała koncepcja zagospodarowania.</p> <p>Część planów zagospodarowania terenu została wykonana w 2018 r. w postaci ścieżki rowerowej biegnącej do ul. Żeromskiego i Placu Katedralnego (inwestycja opisana w projekcie nr 3. „Zagospodarowanie pustych przestrzeni dla rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnych w mieście Ełk”). Dokonano również nasadzeń drzew wzdłuż brzegu rzeki Ełk na odcinku od ul. Wojska Polskiego do mostu pieszo-rowerowego.</p> <p>W 2022 r. powstała ścieżka o nawierzchni mineralnej (158m), biegnąca wzdłuż rzeki Ełk od skweru do ul. Stary Rynek. Koszt prac to 98 400 zł (budżet Miasta Ełku).</p> <p>Dalsze zagospodarowanie skweru planowane jest po 2023 r., w ramach kolejnego programu rewitalizacji Ełku.</p>
55.	Modernizacja zabytkowego budynku przy ul. Armii Krajowej 16 w Ełku	Gmina Miasto Ełk	<p>Projekt zrealizowany</p> <p>W ramach projektu „Przebudowa zabytkowego budynku sali sportowej przy ul. Armii Krajowej 16 w Ełku i nadanie jej funkcji społecznych” zagospodarowana została m.in. sala główna ze sceną, pokoje biurowe, antresola oraz teren wokół budynku. Zakupiono zostało wyposażenie – okulary VR, sprzęt nagłośnieniowy, komputer.</p> <p>Budynek, który otrzymał imię Leszka Błazyńskiego, będzie przeznaczony do organizowania wydarzeń kulturalnych, społecznych, sportowych oraz innych inicjatyw</p>

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			aktywizujących lokalną społeczność. celów społecznych na potrzeby działalności organizacji pozarządowych, instytucji kultury oraz mieszkańców Ełku. Wartość inwestycji wyniosła 3,08 mln zł, z czego dofinansowanie UE wyniosło 2,12 mln zł.

2. Analiza wskaźnikowa

Analiza wskaźników sytuacji społeczno-gospodarczej, tam gdzie jest to możliwe i uzasadnione, prowadzona jest dla obszaru rewitalizacji „Śródmieście”, jak i całego Ełku. Wynika to z przyjętej metodologii wyznaczania obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z nią, **za negatywne zjawisko uznaje się sytuację, gdy dany miernik wskazuje na niski poziom rozwoju lub dokumentuje silną dynamikę spadku poziomu rozwoju w odniesieniu do wartości referencyjnej dla całego miasta.** Takie podejście umożliwia ocenę, czy i w jakim stopniu sytuacja na obszarze rewitalizacji ulega poprawie. Część wskaźników jest przedstawiana jedynie dla obszaru rewitalizacji bądź dla całego Ełku (gdy niemożliwe lub niecelowe jest pozyskanie danych wyłącznie dla obszaru rewitalizacji).

W tabelach zostały zaprezentowane wartości bazowe oraz dane z poszczególnych lat obowiązywania programu. Przy wskaźnikach wykorzystanych w diagnozie programu do wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji, porównujących sytuację na obszarze rewitalizacji do średniej miejskiej, zaznaczono:

- **Kolorem zielonym** – stan, gdy miernik w danym roku sprawozdawczym wskazuje na wyższy poziom rozwoju obszaru rewitalizacji w odniesieniu do średniej dla całego Ełku (brak negatywnego zjawiska w danym aspekcie),
- **Kolorem czerwonym** - stan, gdy miernik w danym roku sprawozdawczym wskazuje na niższy poziom rozwoju obszaru rewitalizacji w odniesieniu do średniej dla całego Ełku (występowanie negatywnego zjawiska w danym aspekcie).

Dodatkowo w systemie monitorowania uwzględniono wskaźniki mierzące **skalę i efekty projektów rewitalizacyjnych**, gdzie źródłem danych są beneficjenci projektów. Wartości tych wskaźników nie należy więc utożsamiać z ogółem działań podejmowanych w obszarze rewitalizacji w danym roku – odnoszą się one wyłącznie do przedsięwzięć zapisanych w Programie Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023.

Liczba ludności obszaru rewitalizacji „Śródmieście”, na koniec 2022 r., wyniosła 14 948 (26,23% mieszkańców Ełku) i zmniejszyła się wobec 2021 r. o 399 osób. W całym mieście liczba zameldowanych mieszkańców zmalała o 790.

Tabela 1 Liczba osób zameldowanych na koniec 2022 r. (zameldowania czasowe i stałe, źródło: Urząd Miasta Ełku, Referat Spraw Obywatelskich).

Obszar rewitalizacji	Ełk
14 948 osób	56 983 osoby

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Tabela 2 Wskaźniki celu 1 „Zwiększenie zatrudnienia i rozwój przedsiębiorczości”

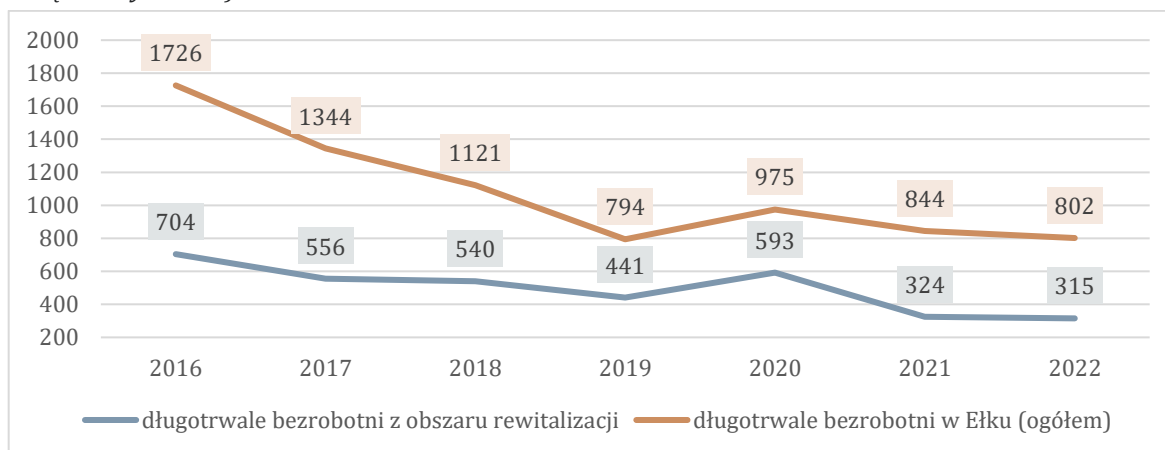
Cel 1 – Zwiększenie zatrudnienia i rozwój przedsiębiorczości.											
Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Śródmieście								Miasto Ełk
			Wartość bazowa	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022
Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców (w danym roku)	szt.	Urząd Miasta Ełku, Referat Działalności Gospodarczej	6,62	6,32	6,72	7,12	7,46	7,15	7,48	8,13	6,39
Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 100 mieszkańców (w danym roku)	osoby	Powiatowy Urząd Pracy	5,55	4,30	3,49	3,38	2,81	3,75	2,17	2,11	1,41
Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym na 100 mieszkańców (w danym roku)	osoby	Powiatowy Urząd Pracy	2,44	0,73	1,91	1,81	2,30	2,54	1,73	1,46	0,85
Liczba powstałych przedsiębiorstw społecznych (narastająco)	szt.	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	0	0	0	0	0	0	0	nd
Liczba osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem objętych wsparciem w ramach projektów dot. aktywizacji zawodowej (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	0	0	32	164	180	180	180	
Liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w ramach projektów dot. aktywizacji zawodowej (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	0	0	0	31	31	31	31	

Komentarz – wskaźniki celu 1

Cel 1 „Zwiększenie zatrudnienia i przedsiębiorczości” zakłada m.in.: aktywne działania skierowane do osób długotrwale pozostających bez pracy w celu poprawy możliwości znalezienia zatrudnienia. Analiza wskaźników wskazuje, że liczba długotrwale bezrobotnych mieszkających na obszarze rewitalizacji, na koniec 2022 r., wynosiła 315 osób i spadła przez rok o 2,8%. Długotrwale bezrobotni ze Śródmieścia stanowią 39% tej grupy osób w Ełku, podczas gdy jeszcze w 2020 r. ta wartość wynosiła prawie 61%.

Jedną z przyczyn bierności zawodowej jest niski poziom wykształcenia. W ubiegłym roku liczba bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym, zamieszkujących obszar rewitalizacji, wynosiła 218 osób (-48 osób względem 2021 r.), co stanowiło 44,9% wartości dla całego Ełku.

Tabela 3 Dane dot. osób długotrwale bezrobotnych w Ełku i na obszarze rewitalizacji (źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Ełku).



Dane pokazują, że w okresie realizacji programu rewitalizacji, tj. w latach 2016-2022, liczba osób długotrwale bezrobotnych zmalała o 55%. Poprawę sytuacji można powiązać z zakończonymi projektami rewitalizacyjnymi z zakresu aktywizacji zawodowej, ogólnym rozwojem gospodarczym kraju czy też sytuacją demograficzną (zmniejszającą się liczbą osób na rynku pracy w związku z przejściem do wieku emerytalnego znacznej liczby osób z powojennego wyżu demograficznego). Pomimo tych pozytywnych tendencji, zjawisko bezrobocia na obszarze rewitalizacji ma największe natężenie w skali Ełku.

Dla rozwiązania problemu długotrwałego bezrobocia kluczowe jest przeciwdziałanie dziedziczeniu problemu w rodzinach. Wskazane są zatem działania skierowane do młodych osób i dzieci, wspierające i wyrównujące m. in. szanse edukacyjne, możliwości rozwoju osobistego.

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Cel 2 – Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych.

Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Śródmieście								Miasto Ełk
			Wartość bazowa	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022
Liczba ofiar przemocy w rodzinie na 100 mieszkańców (w danym roku)	osoby	Komenda Powiatowa Policji w Ełku	0,15	0,70	0,45	0,38	0,41	0,39	0,36	0,29	0,20
Osoby, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców (w danym roku)	osoby	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ełku	5,69	4,10	4,37	2,75	2,62	2,80	1,81	1,77	1,24
Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	0	0	57	269	394	394	394	nd
Liczba dzieci i młodzieży zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	0	0	32	123	223	228	228	
Liczba osób starszych zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	0	0	20	33	33	33	33	
Liczba osób niepełnosprawnych zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	0	0	3	30	65	65	65	

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Cel 2 – Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych.

Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Śródmieście								Miasto Ełk
			Wartość bazowa	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022
Liczba podjętych/wspartych inicjatyw lokalnych (narastająco)	szt.	Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi Urzędu Miasta Ełku; beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	6	9	10	39	52	62	67	

Komentarz – wskaźniki celu 2

W celu 2 dąży się do włączenia społecznego grup dotkniętych różnego rodzaju problemami i całych rodzin poprzez podjęcie zróżnicowanych przedsięwzięć w zakresie aktywnej integracji, które umożliwią zmianę dotychczasowego sposobu życia poszczególnym osobom i całym społecznościom.

W 2022 r. ponownie odnotowano zmniejszenie problemu **przemocy w rodzinie**. Wskaźnik „Liczba ofiar przemocy w rodzinie na 100 mieszkańców” osiągnął na obszarze rewitalizacji wartość 0,29, zbliżając się do średniej miejskiej (0,20). Wg danych Komendy Powiatowej Policji, na obszarze rewitalizacji zjawiskiem tym dotknięte były 43 osoby (-13 rok do roku), co stanowi ok. 38% wszystkich takich przypadków w Ełku. W całym mieście liczba osób doświadczających przemocy zmalała o 35 do poziomu 113 osób.

W ubiegłym roku realizowane były 133 procedury Niebieskiej Karty, obejmujące 122 środowiska. Liczne działania na rzecz walki z przemocą realizuje MOPS, m.in. poprzez projekt „Miasto Ełk - skutecznie przeciw przemocy” w ramach Rządowego Programu Ograniczania Przestępczości i Aspołecznych Zachowań Razem Bezpieczniej im. Władysława Stasiaka na lata 2022-2024. Z kolei w ECRS Stajnia funkcjonowały Poradnia Rodzinna, Punkt Konsultacyjny dla osób doświadczających przemocy w rodzinie, Lokalny Ośrodek Pomocy Pokrzywdzonym Przestępstwem.¹

Dane policji z Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa wskazują, że na obszarze rewitalizacji były 3 miejsca szczególnego grupowania się młodzieży i spożywania alkoholu: ul. J. Dąbrowskiego 16A, ul. Armii Krajowej 9E i 11, ul. Wojska Polskiego 12 i Kościuszki 1. Policjanci w ramach codziennych służb obejmowali te miejsca wzmożonym ruchem.

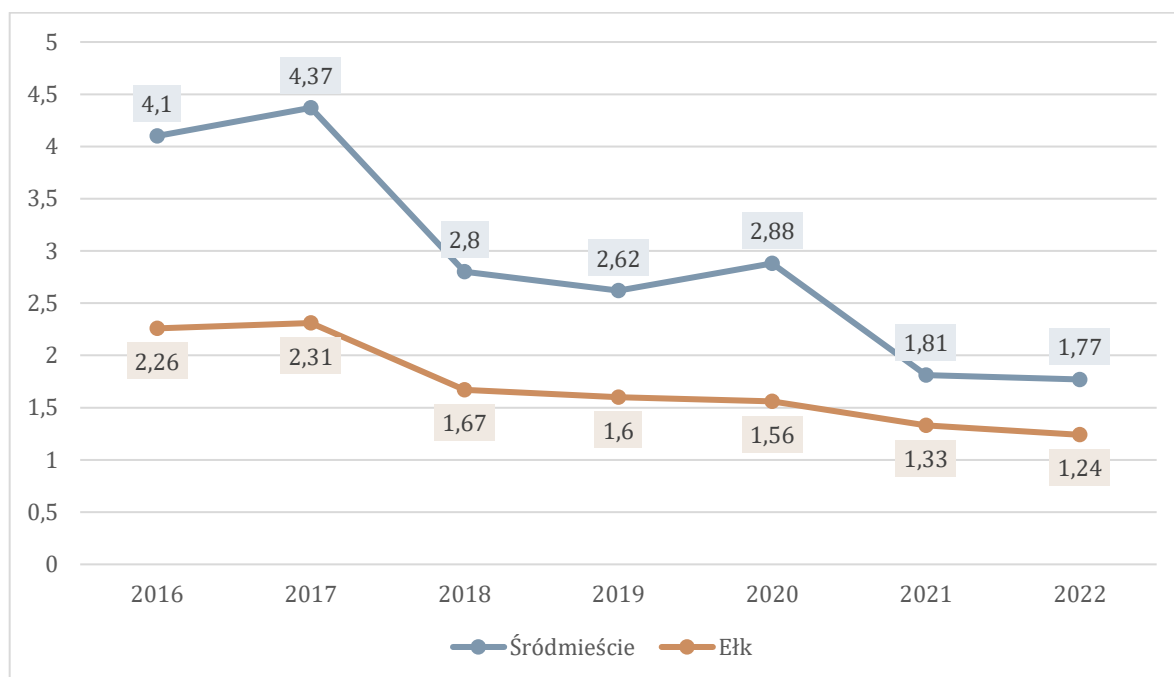
Na obszarze rewitalizacji nastąpił **kolejny spadek wskaźnika ubóstwa**, choć jego wartość nadal jest wyższa niż średnia miejska. W ubiegłym roku z pomocy społecznej, z powodu ubóstwa, skorzystało 264 mieszkańców obszaru rewitalizacji, czyli o 14 osób mniej względem 2021 r. Stanowiło to 37,5% wszystkich świadczeniobiorców w Ełku. Korzystna sytuacja na rynku pracy, jak też programy socjalne istotnie zmniejszyły skalę ubóstwa.

Ważnym czynnikiem, który może wpływać na poziom ubóstwa jest struktura demograficzna. Osoby w wieku senioralnym, w tym osoby samotne, mierzą się z problemem rosnących wydatków, w tym cen żywności, lekarstw, energii. Można przypuszczać, że właśnie problem ubóstwa wśród osób starszych i samotnych będzie zasadniczym wyzwaniem w sferze polityki społecznej. Pogłębiać go będą także kwestie związane ze stanem zdrowia i dostępem do odpowiedniej opieki medycznej.

¹ Więcej informacji o działalności ECRS Stajnia w rozdziale 3.

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Wykres 2 Wartości wskaźnik liczby osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców w podziale na obszar rewitalizacji i średnia miejską (źródło: opracowanie własne na podstawie danych MOPS)



ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Cel 3 – Poprawa jakości i dostępności usług społecznych i zdrowotnych											
Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Śródmieście								Miasto Ełk
			Wartość bazowa	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022
Osoby, którym zrealizowano świadczenia pomocy społecznej z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców (w danym roku)	osoby	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ełku	4,17	3,42	3,96	3,23	3,64	3,29	2,63	2,66	1,72
Liczba wspartych w programie miejsc świadczenia usług społecznych	szt.	MOPS, Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej, PCPR	nd	0	0	3/3	3/3	3/3	3/3	3/3	nd
Liczba usług świadczonych przez podmioty wsparte w programie (w danym roku)	szt.	Wydział Polityki Społecznej UM Ełku, MOPS, PCPR	76	76	77	80	81	75	75	75	nd
Liczba osób świadczących usługi wspierające animację lokalną (animatorzy lokalni, streetworkerzy itp.) – w danym roku	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	4	5	25	17	38	41	22	6	nd
Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Śródmieście	Miasto Ełk							
				wartość bazowa	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Liczba osób, które skorzystały z działań w zakresie profilaktyki zdrowotnej (w danym roku)	osoby	Wydział Polityki Społecznej UM Ełku	nd	5 748	8 720	8 950	8 795	4 658	7 284	10 324	4 279
Liczba osób, które skorzystały z usług społecznych świadczonych przez podmioty wsparte w programie (w danym roku)	osoby	Wydział Polityki Społecznej UM Ełku, MOPS, PCPR	nd	21 956	22 111	22 512	16 875	12 588	9 842	11 619	14 552

Komentarz – wskaźniki celu 3

Cel nr 3 w głównej mierze zakłada wzmocnienie instytucji odpowiedzialnych za realizację działań z zakresu świadczenia usług społecznych. W ramach „Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023” zrealizowane zostały projekty obejmujące przebudowę/adaptację budynków następujących instytucji, świadczących usługi społeczne:

- Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej;
- Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej STAJNIA;
- Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

Poprawa stanu technicznego budynków wpłynęła na polepszenie warunków pracy oraz jakości świadczonych usług społecznych.

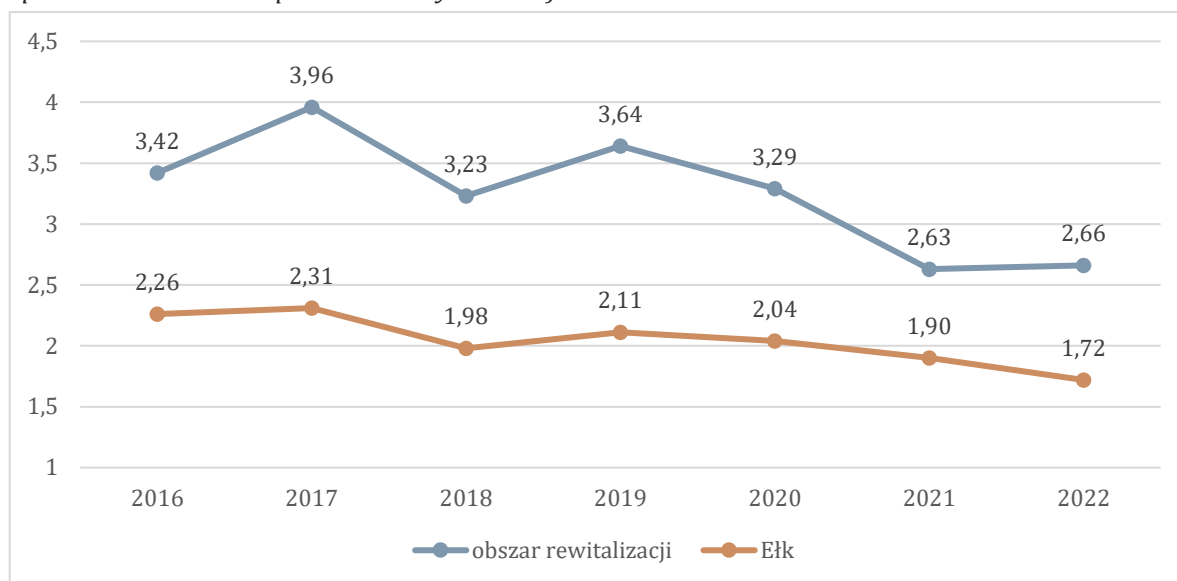
W 2022 r. zmalała liczba osób, które na obszarze rewitalizacji prowadziły pracę metodą streetworkingu. Wynika to z zakończenia projektów rewitalizacyjnych dofinansowanych z funduszy unijnych. Działania pedagogów ulicy są w dalszym ciągu potrzebne, aby odciągać przede wszystkim ludzi młodych od używek i różnego rodzaju zachowań zakłócających porządek publiczny. Jak wskazują informacje Komendy Powiatowej Policji w Ełku, w 2022 r. etczanie za pomocą Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa najczęściej zgłaszali zagrożenia związane ze spożywaniem alkoholu i gromadzeniem się młodzieży (przede wszystkim w okresie wiosenno-letnim).

W 2022 r. na obszarze rewitalizacji nieznacznie spadła liczba osób, którym zrealizowano świadczenia pomocy społecznej z powodu długotrwałej choroby (o 7 osób do poziomu 397 osób). Śródmieście pozostaje obszarem kumulacji tego zjawiska – mieszka tu 40,4% wszystkich beneficjentów świadczeń pomocy społecznej z powodu długotrwałej choroby. W przeliczeniu na 100 osób nieznacznie wzrósł dystans względem średniej miejskiej (wykres nr 3).

Długotrwała choroba była najczęstszym powodem przyznawania pomocy społecznej w Ełku w 2022 r. Należy to powiązać z sytuacją demograficzną i zjawiskiem starzenia się społeczeństwa, które szczególnie dotyczy Śródmieścia Ełku. W perspektywie kolejnych lat skala problemów zdrowotnych, jak też związanych z samotnością, w znaczącym zakresie obciążać będzie system pomocy społecznej. Rosnąć będzie zapotrzebowanie na usługi opiekuńcze, zdrowotne, wsparcie osób samotnych i niesamodzielnych.

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Wykres 3 Wartości wskaźnika liczby osób, którym zrealizowano świadczenia pomocy społecznej z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców – w podziale na obszar rewitalizacji i średnia miejską (źródło: opracowanie własne na podstawie danych MOPS).



ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Cel 4 – Podniesienie społecznej i gospodarczej atrakcyjności przestrzeni publicznych

Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Śródmieście								
			Wartość bazowa	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Wartość docelowa
Poziom zrewitalizowania obszaru (powierzchnia, narastająco) ²	%	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	5,81	5,81	6,67	8,94	8,94	9,01	9,28	9,34	10,17%
Otwarta przestrzeń utworzona lub zrekultywowana na obszarach miejskich (narastająco)	m ²	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	58,4	14 798,9	53 915,25	53 915,25	55 115,25	59 719,75	60 643,55	75 000
Długość wybudowanych/zmodernizowanych dróg (narastająco)	km	Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ełku	nd	0,702	0,702	0,702	1,427	1,427	1,427	1,427	3

² Maksymalny założony poziom, określony na podstawie projektów rewitalizacyjnych, wynosi 10,17%

Komentarz – wskaźniki celu 4

W ubiegłym roku w przestrzeni publicznej Śródmieścia Ełku dokonano modernizacji podwórka w obrębie budynku przy ul. Wojska Polskiego 35-39. Zakres prac:

- chodnik z kostki betonowej,
- parking z płyt ażurowych,
- parking z kostki betonowej,
- droga dojazdowa z kostki betonowej,
- ściana oporowa prefabrykowana,
- barierki ochronne,
- plac zabaw, w tym:
 - ✓ elementy małej architektury: piaskownica – 1 szt., huśtawka – 1 szt., bujak – 1 szt., tablica z regulaminem – 1 szt., ławka parkowa – 1 szt., kosz na śmieci – 1 szt.,
 - ✓ nawierzchnia piaszczysta,
 - ✓ ogrodzenie panelowe z furtką,
- nasadzenia: drzewa - klon czerwony 2 szt., lipa szerokolistna 2 szt., krzewy 90 szt.,
- oświetlenie zewnętrzne,
- kanalizacja deszczowa.

Rysunek 2 Zmodernizowane podwórko przy ul. Wojska Polskiego 35-39



Spośród projektów zaplanowanych w Programie Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023, związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznych, nie zrealizowano jedynie inwestycji na skwerze im. Gen. Aleksandra Krzyżanowskiego „Wilka” przy ul. J. Słowackiego.

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Cel 5 – Wzrost potencjału turystycznego, sportowo-rekreacyjnego i kulturalnego w oparciu o zasoby przyrodnicze i dziedzictwa kulturowego

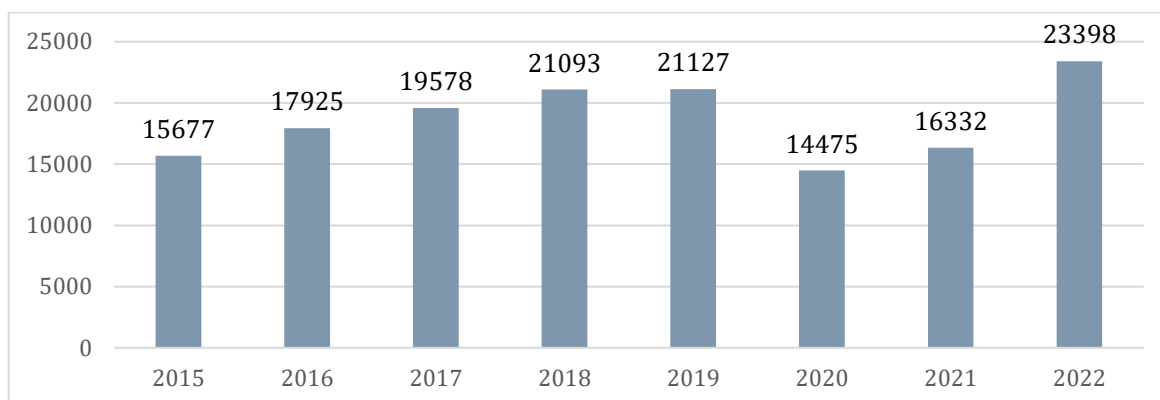
Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Miasto Elk							
			Wartość bazowa	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Udział całorocznych miejsc noclegowych w ogólnej liczbie dla województwa warmińsko-mazurskiego (w danym roku)	%	BDL GUS	1,38%	2,42%	1,26%	2,40%	2,44%	2,67%	2,80%	2,77%
Liczba noclegów przypadających na 1 turystę zagranicznego (w danym roku)	szt.	BDL GUS	3,26	2,83	1,83	1,88	1,68	1,99	2,75	2,16
Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Śródmieście							
			Wartość bazowa	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Zwiedzający muzea i oddziały na 1000 mieszkańców województwa (w danym roku)	osoby	BDL GUS	22,48	25,27	30,89	35,59	56,12	20,18	55,80	53,36
Wzrost liczby odwiedzin miejsc należących do dziedzictwa kulturalnego i naturalnego oraz stanowiących atrakcje turystyczne, wspartych w programie (w porównaniu do 2015 r.)	szt.	Beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	3 9250	11 930	18 479	47 476	-3 783	50 302	46 196
Liczba budynków zabytkowych poddanych modernizacji (wpisanych do rejestru zabytków) - narastająco	szt.	Beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	4	4	5	5	5	5	7

Komentarz – wskaźniki celu 5

Cel 5 zakłada **zwiększenie atrakcyjności turystycznej Ełku**. Środowisko naturalne i dziedzictwo kulturowe to kluczowe zasoby, wpływające na atrakcyjność miasta jako miejsca do życia i odwiedzania. Zaplanowane działania mają stać się impulsem do przyciągnięcia turystów, aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców Ełku oraz tworzenia nowych firm w branżach powiązanych z turystyką. Będą również służyły mieszkańcom Ełku do realizacji ich inicjatyw czy też spędzania czasu wolnego.

Dane GUS wskazują na powrót do wzrostowego trendu liczby turystów w Ełku, który został wstrzymany w okresie pandemii koronawirusa. W 2022 r. z turystycznych obiektów noclegowych w Ełku skorzystało 23 398 osób, czyli o 7 066 więcej niż w 2021 r., w tym 2 152 osoby z zagranicy (+1 117). W mieście było 9 obiektów noclegowych oferujących 727 miejsc (w tym 8 obiektów w całorocznych, 627 miejsc). Liczba noclegów udzielonych w obiektach objętych ewidencją GUS wyniosła 51 003 (+28,8%).

Wykres 4 Liczba turystów w Ełku w latach 2015-2022 (źródło: BDL GUS).



Kultura i dziedzictwo historyczne są ważnym elementem polityki rozwoju miasta oraz budowania jego tożsamości. W programie rewitalizacji przewidziano realizację projektów zmierzających do podniesienia atrakcyjności oferty trzech instytucji kultury: Muzeum Historycznego w Ełku (głównie w oparciu o ofertę Ełckiej Kolei Wąskotorowej), Ełckiego Centrum Kultury i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zofii Nasierowskiej. Muzeum Historyczne w Ełku zakończyło główne prace modernizacyjne budynku stacyjnego i pobliskiego terenu w 2018 r., natomiast Ełckie Centrum Kultury oddało do użytku w 2020 r. salę kameralną wraz z parkiem muzycznym. Dzięki tym działaniom wzrosła liczba użytkowników instytucji kultury.

W 2022 r. Muzeum Historyczne w Ełku zakończyło kolejną inwestycję - modernizację zabytkowego budynku lokomotywowni. Zakupiono również nowoczesne wyposażenie, dzięki czemu powstała ścieżka edukacyjna z elementami multimedialnymi wyjaśniającymi zasady działania i funkcje poszczególnych urządzeń kolejowych oraz używanych w zabytkowej kuźni. Otwarcie ścieżki edukacyjnej „Co kryje stara lokomotywownia, czyli nauka przez zmysły” połączone było z obchodami 10-lecia istnienia muzeum.

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Rysunek 3 Element ścieżki edukacyjnej w wyremontowanym budynku lokomotywni MHE (źródło: Muzeum Historyczne w Ełku)



W ubiegłym roku zakończył się remont jednego z najcenniejszych ełckich zabytków – dawnej sali sportowej/bokserkiej przy ul. Armii Krajowej 16. Inwestycja przyczyni się do nadania temu budynkowi nowych funkcji: społecznej, edukacyjnej oraz kulturalnej dla potrzeb mieszkańców Ełku. W obiekcie zagospodarowana została m.in. sala główna ze sceną, pokoje biurowe oraz antresola, zakupiono wyposażenie. Zagospodarowany został teren wokół. Na wykonanie inwestycji miasto pozyskało ponad 2,1 mln zł dofinansowania z funduszy unijnych. Oficjalne otwarcie budynku, którym zarządza Ełckie Centrum Kultury, odbyło się w lutym 2023 r.

Powyższe inwestycje powinny jeszcze bardziej wzbogacić oferty MHE i ECK, poszerzając krąg użytkowników tych instytucji kultury.

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Rysunek 4 Zdjęcia zmodernizowanego zabytkowego budynku przy ul. Armii Krajowej 16 (źródło: UM Ełku)



ANALIZA WSKAŹNIKOWA

W 2022 r. udzielono 5 dotacji z budżetu miasta na renowację ełckich zabytków w łącznej kwocie 200 tys. zł.

L.p.	Nazwa beneficjenta dotacji	Zakres prac	Kwota inwestycji	Kwota udzielonej dotacji
1.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wawelskiej 12	Remont dachu	157 285,82 zł	77 070 zł
2.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wojska Polskiego 5	Remont dachu	127 266,62 zł	62 360 zł
3.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wojska Polskiego 9	Remont elewacji	148 346,83 zł	43 270 zł
4.	Parafia Ewangelicko- Metodystyczna Miłości Bożej w Ełku przy ul. J. Słowackiego 26	Malowanie elewacji	20 000 zł	9 950 zł
5.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. S. Moniuszki 4	Wykonanie badań konserwatorskich, dokumentacji projektowej oraz opracowanie programu prac konserwatorskich	15 000 zł	7 350 zł

W 2022 r. zakończono prace budowlane w ramach adaptacji i modernizacji zabytkowego budynku Zboru Chrześcijan Baptystów przy ul. 3 Maja 8 na chrześcijańskie centrum wsparcia rodziny (projekt rewitalizacyjny nr 49, opisany w rozdziale nr 1).



Rysunek 5 Zmodernizowany budynek Zboru Kościoła Chrześcijan baptystów przy ul. 3 Maja 8 w Ełku

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Cel 6 - Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej											
Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Obszar rewitalizacji								Miasto Ełk
			Wartość bazowa	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022
Średnie jednostkowe roczne zużycie energii w grupie budynków użyteczności publicznej (w danym roku)	kWh/m ² /rok	Urząd Miasta Ełku, Wydział Mienia Komunalnego	153	141	140	138	135	110	116	116	95
Liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych (narastająco)	szt.	Administrator Sp. z o.o., Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”, Urząd Miasta Ełku – Wydział Mienia Komunalnego, Starostwo Powiatowe w Ełku	nd	27	52	74	96	113	119	126	nd
Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Miasto Ełk								
			Wartość bazowa	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
Roczne zużycie energii elektrycznej przez system oświetlenia miejskiego do liczby punktów świetlnych	MWh/punkt/rok	Urząd Miasta Ełku, Wydział Mienia Komunalnego	Wartość bazowa – 0,704	0,553	0,519	0,497	0,477	0,48	0,43	0,43	

Komentarz – wskaźniki celu 6

Najwięcej budynków wybudowanych w Ełku przed 1989 r. znajduje się w „Śródmieściu”. Dlatego na obszarze rewitalizacji są znaczne potrzeby termomodernizacyjne. W celu 6 zaplanowano realizację inwestycji poprawiających stan techniczny budynków, które przełożą się na efekty społeczne w postaci lepszych warunków życia mieszkańców „Śródmieścia” i wyższej jakości usług publicznych, a także poprawią stan środowiska. Jest to jeden z warunków przeprowadzenia skutecznych działań aktywizacyjnych i integracyjnych społeczności obszaru rewitalizacji.

W ciągu ostatnich 7 lat na obszarze rewitalizacji pracom termomodernizacyjnym poddano już łącznie 126 budynków wielorodzinnych i użyteczności publicznej. Działania te planowane są również w kolejnych latach, z wykorzystaniem m.in. funduszy unijnych przewidzianych dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ełku w programie Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027. Zmniejszenie zużycia energii w sektorze mieszkaniowym i instytucjach publicznych ma znacząco wpłynąć na redukcję kosztów bieżącego utrzymania budynków oraz emisję zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Jest to jeden z priorytetów Unii Europejskiej, na który w najbliższych latach zostaną przeznaczone znaczące środki finansowe.

Tabela 4 Budynki wielorodzinne w Śródmieściu poddane pracom termomodernizacyjnym w latach 2016-2022 (źródło: SM „Świt”, Administrator Sp. z o.o.).

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Świt"	Administrator Sp. z o.o.
<ul style="list-style-type: none"> • Armii Krajowej 9, 48 • Gdańska 12 • Gizewiusza 10A • Kościuszki 10, 12 • Mickiewicza 1, 7, 8 • Skiorskiego 12A • Wawelska 27 • Wojska Polskiego 36, 40, 40A, 44, 44A, 46, 67 • Żeromskiego 1, 3 	<ul style="list-style-type: none"> • 3 Maja 5, 7 • Armii Krajowej 6, 8, 15, 20, 27, 30, 33, 38, 40 • Chopina 3, 11, 12, 19, 21, 23 • Czarna 1 • Gdańska 11, 22/24 • Gdańska 2/Mickiewicza 21 • Kościuszki 4, 8, 18, 20 • Magazynowa 1, 2 • Mickiewicza 14, 15, 22, 24, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 38, 37 i 39, 39A • Orzeszkowej 2, 5, 6A, 10, 13, 14, 14A, 16, 18, 19, 22, 24, 24A • Sikorskiego 8 • Słowackiego 1, 4, 6, 8, 9, 23, 30A • Świackiego "Sępa" 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10 • Toruńska 2 • Wawelska 1, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 12, 13 • Wojska Polskiego 1 i 1A, 1B, 4, 5, 5A, 6, 9, 10, 18, 20, 24, 25, 33, 33A, 37, 42, 57, 61, 63

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Zdjęcie 1 Przykłady efektów prac termomodernizacyjnych w obszarze rewitalizacji w 2022 r. – budynki przy ul. J. Słowackiego 30a i Wojska Polskiego 9 (fot. UM Ełk).



Średnie jednostkowe roczne zużycie energii w grupie budynków użyteczności publicznej, zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji, utrzymało się na poziomie z 2021 roku, a jego poziom jest wyższy niż średnia ogólnomiejska.

Pomiary stacji monitoringu powietrza Inspekcji Ochrony Środowiska przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 27 wykazały, że w 2022 r. odnotowano 16 dni w których przekroczony został 24-godzinny poziom dopuszczalny dla pyłu PM_{10}^3 (+3 dni wobec 2021 r.). Norma dopuszcza 35 dni takich przekroczeń w roku.

³ Poziom $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$

3. Sprawozdanie z działalności Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej „STAJNIA” w 2022 r.

Z infrastruktury Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej „STAJNIA” łącznie w 2022 r. skorzystało 11 352 osób (+1907 względem 2021 r.), w tym 4 183 osób zamieszkałych na terenie obszaru rewitalizacji (-336).

W ECRS „STAJNIA” funkcjonowała Poradnia Rodzinna, Punkt Konsultacyjny dla osób doświadczających przemocy w rodzinie, Lokalny Ośrodek Pomocy Pokrzywdzonym Przepiętstwem, Młodzieżowy Klub Integracji Społecznej oraz odbywają się cykliczne spotkania Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Ponadto pomieszczenia w roku 2022 były udostępniane 23 podmiotom i organizacjom podejmującym działania na rzecz rodzin ze środowiska lokalnego, przede wszystkim z obszaru rewitalizacji. Z pomieszczeń ECRS „STAJNIA” korzystali również: Ełckie Stowarzyszenie Kobiet z Problemami Onkologicznymi „Amazonki”, Zespół Interdyscyplinarny Miasta Ełk, Klub Seniora „Senior+”. Realizowano kampanie społeczne m.in. Tydzień Pomocy Osobom Pokrzywdzonym Przepiętstwem, Kampania Biała Wstążka oraz Pomarańczowa Wstążka.

W 2022 r. w ECRS „STAJNIA” realizowano projekty:

- Wsparcie Ełckich Rodzin – projekt MOF - celem projektu było kompleksowe wsparcie rodzin oraz rozwój usług społecznych na rzecz 20 rodzin (40 osób, 30 kobiet i 10 mężczyzn);
- Wsparcie Ełckich Rodzin – NASZA STAJNIA - celem projektu było przeciwdziałanie bezradności życiowej oraz poprawa funkcjonowania gospodarstw domowych rodzin z uzależnieniem / zagrożonych uzależnieniami i rodzin narażonych na wykluczenie społeczne / wykluczonych społecznie (40 osób: 30 kobiet i 10 mężczyzn) / 20 rodzin);
- Miasto Ełk- skutecznie przeciw przemocy - celem projektu była edukacja dla bezpieczeństwa dzieci, młodzieży i seniorów m.in. z zakresu cyberprzestrzeni, ruchu drogowego, szkodliwości substancji psychoaktywnych, bezpiecznych zachowań osób starszych, przeciwdziałania przemocy w rodzinie;
- TRANSGRANICZNA WSPÓLNOTA POROZUMIENIA – zakup wyposażenia kuchennego do ECRS STAJNIA, organizacja warsztatów kulinarnych dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Na terenie ECRS „STAJNIA” odbyło się wiele innych spotkań/zajęć m.in. dla seniorów, wolontariuszy, osób niepełnosprawnych, dzieci i młodzieży. Ponadto w ECRS „STAJNIA” funkcjonował Ośrodek Interwencji Kryzysowej, który udzielał pomocy

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI EŁCKIEGO CENTRUM REWITALIZACJI SPOŁECZNEJ „STAJNIA” W 2022 R.

osobom/rodzinom dotkniętym przemocą. W 2022 r. uruchomiono pracownię gastronomiczną.

Kolejnym działaniem była pomoc dla uchodźców z Ukrainy w związku z działaniami wojennymi na terytorium tego kraju. W centrum funkcjonowały: magazyn przyjmowania darów, punkt wydawania darów, całodobowy punkt informacyjny, baza noclegowa, pomoc psychologiczna i prawna.

Planowane cele działalności ECRS „STAJNIA” na 2023:

- Prowadzenie profilaktyki działalności informacyjnej i edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii podczas działań realizowanych w ECRS „STAJNIA” oraz przedsięwzięć organizowanych w ramach inicjatyw lokalnych i innych działań;
- Prowadzenie Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Ełku dla osób dotkniętych przemocą w rodzinie;
- Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń służące m. in. rozwiązywaniu problemów alkoholowych poprzez udostępnianie pomieszczeń podmiotom na działania powiązane z programem profilaktyki;
- Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej, rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych;
- Reintegracja społeczna i zawodowa osób i rodzin znajdujących się w kryzysie oraz w sytuacji ograniczającej uczestnictwo w życiu zawodowym, społecznym i rodzinnym;
- Rozwój oferty w kierunku samodzielności i samowystarczalności ECRS „STAJNIA”;
- Kontynuacja działań Poradni Rodzinnej, Lokalnego Punktu Pomocy Pokrzywdzonych Przestępstwem, Punktu Konsultacyjnego dla osób doświadczających przemocy w rodzinie;
- Planowanie działań w ramach kolejnych projektów;
- Kontynuowanie inicjatyw społecznych.

Podsumowanie

Ubiegły rok cechował się niską aktywnością projektową ze względu na zakończenie głównych projektów rewitalizacyjnych w poprzednich latach i słabą dostępność funduszy europejskich na finansowanie nowych inicjatyw. W 2022 r. dobiegł końca remont zabytkowej sali sportowej przy ul. Armii Krajowej 16, która ma pełnić istotną rolę we wspieraniu aktywności społeczno-kulturalnej mieszkańców.

Dane za 2022 r. pokazują generalnie zmniejszenie skali problemów społecznych występujących na obszarze rewitalizacji, chociaż nadal jest to część miasta z największym natężeniem negatywnych zjawisk. Potrzebę kontynuacji procesu odnowy centrum Ełku potwierdziły nowe analizy służące wyznaczeniu obszaru rewitalizacji. Z tego powodu przygotowany jest Gminny Program Rewitalizacji Ełku 2030, który poprzez pakiet kompleksowych działań ma dokończyć przemianę centrum Ełku.