

Projekt

z dnia 3 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA EŁKU**

z dnia 3 października 2023 r.

w sprawie dotacji na realizację inwestycji pn.: „Renowacja zabytkowej kamienicy przy ul. Wojska Polskiego 38 w Ełku”

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), w związku z uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i Regulaminem Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z dnia 24 listopada 2022 roku, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się dotację Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości Wspólnej przy ulicy Wojska Polskiego 38 w Ełku zwanej dalej „Beneficjentem dotacji”, w wysokości 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na rok 2024, finansowanej w kwocie 490 000 zł z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, jako dofinansowanie inwestycji oraz 10 000 zł z budżetu Miasta Ełku, jako wkład własny Gminy Miasta Ełku, dalej zwaną „Wnioskodawcą” na realizację inwestycji pn.: „Renowacja zabytkowej kamienicy przy ul. Wojska Polskiego 38 w Ełku” przy zabytku znajdującym się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 2. 1. Dotacja zostaje udzielona na finansowanie nakładów koniecznych określonych w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z opisem inwestycji zawartym we wniosku o dofinansowanie składanym do Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Dotacja jest udzielona:

- 1) w wysokości do 98% nakładów koniecznych, o których mowa w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na wykonanie przez Beneficjenta dotacji, prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;
- 2) w wysokości 2%, jako wkład własny, ze środków Wnioskodawcy.

3. Dotacja zostanie wypłacona po podpisaniu umowy o udzielenie dotacji pomiędzy Wnioskodawcą oraz Beneficjentem dotacji, na podstawie promesy udzielonej Wnioskodawcy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

4. Pierwsza transza dotacji zostanie wypłacona po zakończeniu wydzielonego etapu prac w roku 2024, w wysokości do 50% wysokości dotacji, natomiast pozostała część dotacji zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji całej inwestycji w roku 2024.

§ 3. Wnioskodawca, pozyskał dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na udzielenie dotacji, o której mowa w art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na udzielenie dotacji dla Beneficjenta dotacji, na realizację inwestycji „Renowacja zabytkowej kamienicy przy ul. Wojska Polskiego 38 w Ełku” oraz otrzymał wstępną promesę z Banku Gospodarstwa Krajowego. Zadanie zostało ujęte i środki zostały zabezpieczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Ełk na rok 2024.

§ 4. 1. Podjęcie uchwały Rady Miasta Ełku w sprawie przyznania dotacji jest warunkiem do rozpoczęcia przez Beneficjenta dotacji postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy inwestycji, na realizację której przyznano dotację.

2. Postępowanie, o którym mowa w ust. 1, powinno być przeprowadzone w terminie do 12 miesięcy od dnia udostępnienia przez Bank Gospodarstwa Krajowego wstępnej promesy (do dnia 29.07.2024 roku), zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, jeżeli przepisy tej ustawy znajdują zastosowanie w stosunku do Beneficjenta dotacji. Okres realizacji inwestycji powyżej 12 miesięcy, zgodnie z zapisami wniosku o dofinansowanie inwestycji.

3. W przypadku, gdy zastosowanie ustawy - Prawo zamówień publicznych nie jest wymagane, Beneficjent dotacji zobowiązany jest do wyboru wykonawcy w sposób transparentny i konkurencyjny, na podstawie ogłoszonego postępowania zakupowego, ogłoszonego co najmniej za pośrednictwem strony internetowej Wnioskodawcy przez okres nie krótszy niż 30 dni.

4. Po rozstrzygnięciu postępowania Beneficjent dotacji zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Wnioskodawcy o wynikach postępowania, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia o wyborze wykonawcy.

5. Na podstawie otrzymanej informacji Wnioskodawca przedkłada do Banku Gospodarstwa Krajowego wniosek w celu otrzymania promesy na udzielenie dotacji.

6. Po uzyskaniu przez Wnioskodawcę promesy na udzielenie dotacji z Banku Gospodarstwa Krajowego następuje podpisanie umowy o przyznanie dotacji między Wnioskodawcą, a Beneficjentem dotacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia uzyskania promesy.

7. Beneficjent dotacji, w terminie nie dłuższym niż 30 dni roboczych od dnia uzyskania promesy przez Wnioskodawcę, podpisuje umowę z wyłonionym wykonawcą na realizację inwestycji.

8. Jeżeli w wyniku postępowania zakupowego lub podczas realizacji prac lub robót budowlanych przy zabytku ulegnie zmniejszeniu całkowita wartość inwestycji objęta wnioskiem o dofinansowanie, odpowiedniemu zmniejszeniu ulegnie wysokość dotacji z zachowaniem udziału procentowego dotacji, o którym mowa § 2 ust. 2 w całkowitych kosztach inwestycji. Jeżeli całkowity koszt realizacji inwestycji ulegnie zwiększeniu, wysokość dotacji pozostaje na poziomie określonym w § 1, a Beneficjent dotacji jest zobowiązany do pokrycia różnicy pomiędzy wartością przewidywaną, a wartością ostateczną inwestycji.

§ 5. 1. Podpisanie umowy o przyznaniu dotacji pomiędzy Wnioskodawcą, a Beneficjentem dotacji jest warunkiem umożliwiającym podpisanie umowy z wykonawcą, na wykonanie prac określonych wnioskiem o dofinansowanie przez Beneficjenta dotacji.

2. Umowa o przyznanie dotacji określać będzie co najmniej:

- 1) szczegółowy opis inwestycji, w tym cel, na jaki dotacja została przyznana, i termin jej wykonania;
- 2) wysokość dotacji udzielanej podmiotowi wykonującemu zadanie i tryb płatności;
- 3) termin wykorzystania dotacji;
- 4) tryb kontroli wykonywania zadania;
- 5) termin i sposób rozliczenia udzielonej dotacji;
- 6) termin zwrotu niewykorzystanej części dotacji;
- 7) zasady promocji.

2. Brak zawarcia umowy o udzielenie dotacji z przyczyn zależnych od Beneficjenta dotacji skutkuje nieuzyskaniem dotacji.

3. Beneficjent zobowiązany jest do prowadzenia wyodrębnionej dokumentacji finansowo-księgowej środków finansowych otrzymanych na realizację zadania.

§ 6. W sprawach udzielania dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nie stosuje się przepisów uchwały nr LI.490.18 Rady Miasta Ełku z dnia 16 października 2018 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, usytuowanym na terenie miasta Ełku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 4406).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Numer Wniosku o dofinansowanie: RPOZ/2022/8755/PolskiLad

Data wpływu Wniosku do Banku: 2023-03-24

Oświadczam, że zapoznałem się i przyjmuję do stosowania z:

Komunikat RODO: Tak

Regulamin Naboru Wniosków o Dofinansowanie: Tak

Oświadczenie o pomocy publicznej: Tak

Oświadczenie o środkach publicznych: Tak

Oświadczenie o wpisie do rejestru/ewidencji: Tak

WNIOSEK O DOFINANSOWANIE z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

I. Dane Wnioskodawcy

Nazwa Wnioskodawcy: Gmina Miasto Ełk

Adres:

Ulica: PIŁSUDSKIEGO

Nr budynku: 4

Nr lokalu: -

Kod pocztowy: 19-300

Miejscowość: EŁK

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: EŁCKI

Gmina: EŁK

REGON: 790671076

NIP: 8481825438

II. Dane personalne osoby upoważnionej do kontaktu

Imię: Renata

Nazwisko: Samełko

Telefon: 877326115

Adres e-mail: r.samelko@um.elk.pl

III. Przedmiot inwestycji

Limity dla wniosku (w PLN): 500.000,00

Kod TERYT Wnioskodawcy: 2805011

Obszar inwestycyjny: Udzielenie dotacji

Nazwa inwestycji: Renowacja zabytkowej kamienicy przy ul. Wojska Polskiego 38 w Ełku

Opis inwestycji: Przedmiotem inwestycji jest wykonanie docieplenia ścian budynku zabytkowej kamienicy przy ul. Wojska Polskiego 38 w Ełku od strony podwórka wraz z wymianą obróbki blacharskiej i wykończeniem pod dach. Zakres prac obejmuje nakłady konieczne określone w art.77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i będzie dotyczył przede wszystkim: 1. Wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, 2. Zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku poprzez docieplenie ścian zabytkowego budynku wraz z wymianą obróbki blacharskiej i wykończeniem pod dach zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi. 4. Wykonanie nowej obróbki blacharskiej okien oraz orynnowania budynku. 5. Wykonanie elewacji pod strukturę oraz malowanie. Prace będą prowadzone zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi wydanymi przez Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z października 2022 roku. Budynek zabytkowej kamienicy przy ul. Wojska Polskiego 38 w Ełku jest ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Budynek wzniesiony na początku XX w. Budowla z secesyjnymi elementami wystroju fasady, otynkowana, czterokondygnacyjna z użytkowym poddaszem. Obiekt stanowi wartościowy element ocalałej, historycznej zabudowy miasta Ełk. Budynek mieszkalno - usługowy. Beneficjentem dotacji będzie Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wspólnej. Zostanie ogłoszone jedno postępowanie zakupowe.

Oświadczamy, że rozpoczęcie postępowania zakupowego nastąpi w terminie do 12 miesięcy od daty udostępnienia Wstępnej promesy: Tak

Przewidywany okres realizacji Inwestycji: Powyżej 12 miesięcy

Przewidywany termin zakończenia inwestycji: 2024-12-30

Przewidywana wartość Inwestycji (w PLN): 500.000,00

Deklarowana kwota udziału własnego (w PLN): 10.000,00

Procentowy udział własny Wnioskodawcy w realizacji inwestycji: 2,00 %

Kwota wnioskowanych środków (w PLN): 490.000,00