

**Projekt**

z dnia 22 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA EŁKU**

z dnia 22 listopada 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – 3 Maja”**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – 3 Maja”, dla obszaru o powierzchni ok. 0,65 ha, zlokalizowanego w kwartale ulic A. Mickiewicza i 3 Maja, pośród śródmiejskiej zabudowy mieszkalno-usługowej w Ełku.

2. Obszar opracowania objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Ełk - Śródmieście", przyjętego uchwałą nr XX.179.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 29 maja 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Ełk - Śródmieście" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2006).

3. Celem zmiany planu jest między innymi ustalenie nowego przeznaczenia terenów oraz określenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Granice obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do uchwały.

**§ 2.** Zakres ustaleń planu powinien spełniać wymagania określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Ełku  
z dnia 22 listopada 2023 r.

