

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA EŁKU**

z dnia 15 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Ełk opisanych w księdze wieczystej OL1E/00036367/4, zlokalizowanych w miejscowości Bartosze, oznaczonych w rejestrze gruntów obrębu 3-Bartosze jako działka o numerze 134/2 o powierzchni 0,0565 ha oraz działka o numerze 134/3 w części o powierzchni 0,0126 ha, z Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Ełku przy ul. Suwalskiej 38, 19-300 Ełk.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 16 lutego 2024 r. do Urzędu Miasta Ełku wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ełku o zawarcie umowy dzierżawy na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Bartosze obręb 3, oznaczone nr 134/2 o pow. 0,0565 ha oraz nr 134/3 część o powierzchni 0,0126 ha na możliwie najdłuższy czas obowiązywania.

Działki nr 134/2 i część 134/3 zostały wydzierżawione na czas oznaczony do 9.07.2024 r. z przeznaczeniem pod funkcje usługowe – spopielnia zwłok wraz z niezbędną infrastrukturą (337 m²) oraz jako dojście i dojazd do budynku (354 m²). Dalsza dzierżawa na czas nieoznaczony jest możliwa po uzyskaniu zgody Rady Miasta Ełku na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Na przedmiotowych nieruchomościach o łącznej powierzchni 0,0691 ha, Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. wybudowało jednokondygnacyjny budynek murowany, spełniający funkcję spopielnia zwłok o powierzchni zabudowy 272 m² wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Biorąc pod uwagę, że:

- zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, prezydent miasta ma obowiązek sporządzenia i podania do wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Zgodnie z ust. 1b cytowanego wyżej artykułu, obowiązek taki nie dotyczy oddania nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony do 3 miesięcy;

- zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy;

- zgodnie z § 24 ust. 2 pkt 1 i 4 uchwały nr XLVIII.488.2022 Rady Miasta Ełku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami z dnia 30 listopada 2022 r., na czas nieoznaczony mogą być wydzierżawiane nieruchomości gruntowe, m.in. w celu urządzenia dojazdów i dojazdów do lokali oraz nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, a także pod obiektami stanowiącymi nakłady podmiotów wnioskujących o dzierżawę;

zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości komunalnych położonych w miejscowości Bartosze obręb 3, oznaczonych nr 134/2 i 134/3 część, na czas nieoznaczony z PUK Sp. z o.o. z siedzibą w Ełku.