

Projekt

z dnia 4 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA EŁKU**

z dnia 4 grudnia 2018 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy jej sprzedaży.

Na podstawie art. 37 ust. 3 i ust. 3a pkt 2, art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), Rada Miasta Ełku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Ełku przy ul. J. Kilińskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębem 3 miasta Ełku jako działka nr 3049/2 o pow. 0,0373 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie. O nabycie nieruchomości ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% ceny nieruchomości opisanej w §1 ust.1, sprzedawanej na cele mieszkaniowe.

§ 2. Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, udzielona bonifikata podlega zwrotowi po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia. Zwrot następuje na żądanie Prezydenta Miasta Ełku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.