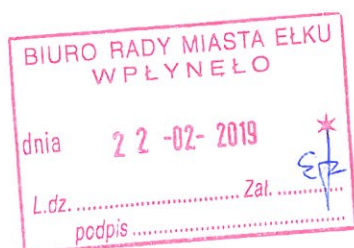


PREZYDENT MIASTA

Elk, 20 lutego 2019 r.

ELKU

PG-GN.6826.7.2019.IW



Pan Włodzimierz Szelązek

Przewodniczący

Rady Miasta Elku

Szanowny Panie Przewodniczący,

Na podstawie § 35 ust. 1 pkt 1 Statutu Miasta Elku¹ proszę o wprowadzenie autopoprawki do projektu uchwały Rady Miasta Elku w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących dotychczasową własność Gminy Miasta Elku.

Proponuję wprowadzić następujące zmiany:

- 1) w podstawie prawnej projektu uchwały w zakresie art. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.) - po ustępie 4, dopisać ustęp 4a.
- 2) w § 1 projektu uchwały - po słowach: „lokali mieszkalnych” dopisać słowa: „oraz stanowisk postojowych i garaży znajdujących się na gruntach zabudowanych na cele mieszkaniowe”.

Tomasz Andrukiewicz

Tomasz Andrukiewicz

Prezydent Miasta Elku

¹ Załącznik do uchwały Nr XIX.195.16 Rady Miasta Elku z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Elku (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2016 r. poz. 2515).

Uzasadnienie

W dniu 13 lutego 2018 r. weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Rozszerzyła ona katalog nieruchomości, które mogą być objęte bonifikatą od opłaty przekształceniowej, o stanowiska postojowe i garaże znajdujące się na gruntach zabudowanych na cele mieszkaniowe w rozumieniu przepisów tej ustawy. W tych przypadkach uprawnienie do skorzystania z bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo dotyczy wyłącznie osób będących właścicielami nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Grunty niezbudowane na cele mieszkaniowe, oddane w użytkowanie wieczyste na cele pod zabudowę garażami lub miejscami postojowymi, pozostaną w dotychczasowym stanie prawnym. Jednakże użytkownicy wieczystości tych nieruchomości, zgodnie z nowelizacją przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, skorzystają z obniżenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na skutek obniżenia od 2019 r. stawki procentowej tej opłaty z 3% na 1% ceny gruntu.

Udzielanie bonifikat jest obligatoryjne na gruntach Skarbu Państwa, a w przypadku gruntów stanowiących dotychczasową własność gminy, zgodnie z art. 4 ust. 4a ustawy, wymaga podjęcia uchwały przez Radę Miasta.

Skutki finansowe dla budżetu miasta, przy założeniu, że wszyscy właściciele gruntów zabudowanych w pierwszym roku od chwili nabycia tego prawa, wystąpią o naliczenie opłat jednorazowych wyniosą około 2.000 zł netto rocznie. Z bonifikaty będzie mogło skorzystać 60 użytkowników wieczystych posiadających udziały w wielostanowiskowych lokalach garażowych znajdujących się w dwóch budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Mickiewicza 37C i Słowackiego 21A.

Wobec powyższego w projekcie uchwały w § 1 po słowach „lokalach mieszkalnych” proponuję dopisać słowa: „oraz stanowisk postojowych i garaży znajdujących się na gruntach zabudowanych na cele mieszkaniowe”.

¹ Załącznik do uchwały Nr XIX.195.16 Rady Miasta Elku z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Elku (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2016 r. poz. 2515).