

**PREZYDENT
MIASTA EŁKU**

Ełk, 22 lutego 2019 roku

PG-PP.670.46.2018.BN

17 Sesja RM
K. Infrastruktury
22.02.2019



Pan Włodzimierz Szelażek
Przewodniczący
Rady Miasta Ełku

Szanowny Panie Przewodniczący,

Na podstawie § 35 ust. 1 pkt 1 Statutu Miasta Ełku¹ proszę o wprowadzenie do porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta Ełku projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III.16.2019 Rady Miasta Ełku z dnia 17 stycznia 2019 roku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji na podstawie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Prezydent Miasta Ełku
Tomasz Andrukiewicz

W załączeniu:

1. Projekt uchwały Rady Miasta.
2. Uzasadnienie do uchwały.

¹ Załącznik do uchwały Nr XIX.195.16 Rady Miasta Ełku z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Ełku (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2016 r. poz. 2515).

Projekt

z dnia 22 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA EŁKU**

z dnia 22 lutego 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr III.16.2019 Rady Miasta Ełku z dnia 17 stycznia 2019 roku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji na podstawie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 pkt 10-11 i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496), Rada Miasta Ełku, uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr III.16.2019 Rady Miasta Ełku z dnia 17 stycznia 2019 roku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji na podstawie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących § 9 otrzymuje brzmienie:

„1. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach oznaczonych nr:

- a) 2822/5 obręb 2 – Ełk 2 miasta Ełku – KW OL1E/00070557/3,
- b) 2822/7 obręb 2 – Ełk 2 miasta Ełku – KW OL1E/00057481/2.

2. Planowana inwestycja nie obejmuje nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1. ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

3. Sieć uzbrojenia terenu związana z planowaną inwestycją nie wymaga przejścia przez tereny, o których mowa w art. 38 ust. 1. ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

4. Uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.”.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały, w tym załączniki pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Ełku

Włodzimierz Szelażek

Uzasadnienie

Zmiana uchwały wynika z zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały, które wpłynęło do tutejszego urzędu 19 lutego 2019 roku od Dyrektora Wydziału Prawnego i Nadzoru Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie (znak sprawy: PN.4131.2.2.2019 z 15 lutego 2019 roku).

Organ nadzoru ustalił, iż w uchwale brak informacji, o której mowa w art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496).

Ponadto z postanowień uchwały nie wynika, czy przedmiotowa uchwała wyczerpuje wobec niezawarcia w niej informacji o niewystępowaniu okoliczności wymienionych w art. 8 ust. 10 i 11 ww. ustawy – dyspozycje tych przepisów.

Metadane pisma wychodzącego

Numer pisma: PG-PP.670.46.2018.BN

Data pisma: 2019-02-22

Dotyczy: 46-18, Projekt zmiany uchwały nr III.16.2019 z 17.01.2019 r. LexDeveloper

Dostęp: niepubliczny

Osoba do kontaktu: Barbara Nartowicz

Rodzaj pisma:

Słowa kluczowe:

Typ DCMi: Tekst

Załączone pliki:

Nazwa pliku	Nazwa oryginalna	Data utworzenia	Właściciel
KW_59396_PG_plik3.ODT	WNIOSEK DO PRZEWODNICZĄCEGO RM.ODT	2019-02-22 13:00:13	Barbara Nartowicz
KW_59396_PG_plik4.ODT	ZMIANA UCHWAŁY III.16.2019 + UZASADNIENIE; LEXDEVELOPER.ODT	2019-02-22 13:01:08	Barbara Nartowicz

Klienci:

- "DEVELOPER WASILEWSKI" SP. Z O.O. SP. K. 19-300 EŁK UL. SIKORSKIEGO 19B

Historia akceptacji:

- 2019-02-22 12:59:22 Zmiana plików dołączonych do korespondencji przez Barbara Nartowicz
- 2019-02-22 13:01:29 Zmiana plików dołączonych do korespondencji przez Barbara Nartowicz
- 2019-02-22 13:01:35 Uruchomiono ścieżkę akceptacji EA-88425 dla pisma (Barbara Nartowicz)
 1. Barbara Nartowicz (Inspektor)
 2. Tomasz Szymański (Kierownik Referatu)
 3. Jacek Mrozek (Radca prawny)
 4. Tomasz Andrukiewicz (Prezydent Miasta)
- 2019-02-22 13:01:35 Zaakceptowano przez Barbara Nartowicz
- 2019-02-22 13:02:09 Anulowano całą ścieżkę akceptacji przez Barbara Nartowicz
- 2019-02-22 13:03:00 Uruchomiono ścieżkę akceptacji EA-88425 dla pisma (Barbara Nartowicz)
 1. Barbara Nartowicz (Inspektor)
 2. Tomasz Szymański (Kierownik Referatu)
 3. Jacek Mrozek (Radca prawny)
 4. Tomasz Andrukiewicz (Prezydent Miasta)
- 2019-02-22 13:03:00 Zaakceptowano przez Barbara Nartowicz
- 2019-02-22 13:20:02 Akceptacja dla pisma przez Tomasz Szymański
- 2019-02-22 13:30:50 Akceptacja dla pisma przez Jacek Mrozek
- 2019-02-22 13:51:23 Zmiana wymagalność podpisu certyfikatem kwalifikowanym przez Tomasz Andrukiewicz
- 2019-02-22 13:51:39 Podpisanie cyfrowo pisma przez Tomasz Andrukiewicz