

Projekt

z dnia 24 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**POSTANOWIENIE NR .....**  
**RADY MIASTA EŁKU**

z dnia 23 stycznia 2019 r.

**w sprawie nieprzystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK – OSIEDLE JEZIORNA II”**

Działając na podstawie §34 Statutu Miasta Ełku uchwalonego uchwałą nr XIX.195.16 Rady Miasta Ełku z dnia 25 maja 2016 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17 czerwca 2016 r., poz. 2515, zmienionego uchwałą XLIX.474.18 Rady Miasta Ełku z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 3928) oraz zgodnie z art. 14 ust. 1 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) – **Rada Miasta Ełku postanawia nie przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK – OSIEDLE JEZIORNA II”,** uchwalonego uchwałą nr XXIX.264.2013 Rady Miasta Ełku z dnia 26 lutego 2013 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 1464 z dnia 9 kwietnia 2013 r., w zakresie zmiany zapisów, dotyczących rodzajów dachów w kwartale oznaczonym na rysunku planu symbolem 09 UK.

Załącznik do postanowienia Nr .....

Rady Miasta Ełku

z dnia 23 stycznia 2019 r.

**uzasadnienie do postanowienia w sprawie nieprzystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK – OSIEDLE JEZIORNA II”**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Jana Pawła II w Ełku w dniu 16 stycznia 2019 r. złożyła wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK – OSIEDLE JEZIORNA II” w kwartale oznaczonym symbolem 09 UK. Zgodnie z wnioskiem zmiana dotyczyłaby jedynie stosowania rodzajów dachów. W chwili obecnej w planie miejscowym widnieje następujący zapis:

*rodzaje dachów:*

- *dla budynku kościoła – dopuszcza się rozwiązania indywidualne,*
- *dla budynków pozostałych – dachy symetryczne, strome o kącie nachylenia połaci – 20° - 40°; dopuszcza się stosowanie naczółków;*

W proponowanej zmianie zapis brzmiałby następująco:

*rodzaje dachów:*

- *dla budynku kościoła – dopuszcza się rozwiązania indywidualne,*
- *dla budynków pozostałych – dachy strome o kącie nachylenia połaci – 20° - 40°; dopuszcza się stosowanie naczółków i tarasów;*

Wprowadzenie tak niewielkiej zmiany w tekście miejscowego planu oraz zmiana planu na tak niewielkim obszarze nie jest zasadne, ponieważ sporządzenie miejscowego planu wiąże się z przeprowadzeniem pracochłonnej i kosztownej procedury planistycznej. Ponadto należy zaznaczyć, że obecne ustalenia miejscowego planu nie zabraniają realizacji w budynkach tarasów.

Przystąpienie do zmiany miejscowego planu jest nieuzasadnione z punktu widzenia racjonalnej polityki finansowej i funkcjonalno – przestrzennej miasta Ełku. Na obszarze miasta mamy tereny, które należy objąć miejscowymi planami i dla nich należy w pierwszej kolejności wszczynać procedury planistyczne. Ponadto zmiany miejscowych planów należy przeprowadzać w szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli zmiany te mają wpłynąć pozytywnie na rozwój gospodarczy, czy przestrzenny miasta.