

PREZYDENT  
MIASTA ELKU

Elk, 11.02.2019 r.

PG-GN.7125.48.2018.AH

PG-GN.7125.37.2018.AH



**Pan Włodzimierz Szelązek**  
**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Elku**

*Szanowny Panie Przewodniczący,*

Na podstawie § 35 ust. 1 pkt 1 Statutu Miasta Elku<sup>1</sup> proszę o wprowadzenie do porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta Elku projektu uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży ratalnej, na rzecz najemców, niżej wymienionych lokali mieszkalnych:

- nr 10 położonego w budynku nr 27 przy ul. Armii Krajowej w Elku,
- nr 2 położonego w budynku nr 11 przy ul. Gdańskiej w Elku.

*Tomasz Andrukiewicz*

Tomasz Andrukiewicz

*[Signature]*  
**Prezydent Miasta Elku**

W załączeniu:

1. Projekt uchwały
2. Uzasadnienie do projektu uchwały

<sup>1</sup> Załącznik do uchwały Nr XIX.195.16 Rady Miasta Elku z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Elku (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2016 r. poz. 2515).

Projekt

z dnia 30 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA EŁKU**

z dnia 30 stycznia 2019 r.

**w sprawie w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.**

Na podstawie art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) i art. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 359 §2<sup>1</sup> i 4 Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018, poz. 1025 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się, że niespłacona część ceny lokalu mieszkalnego nr 10, położonego w budynku nr 27 przy ul. Armii Krajowej w Ełku, podlegać będzie spłacie przy zastosowaniu stawki oprocentowania w skali roku równej dwukrotności odsetek ustawowych w rozumieniu art. 359 Kodeksu cywilnego.

2. Ustala się, że niespłacona część ceny lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku nr 11 przy ul. Gdańskiej w Ełku, podlegać będzie spłacie przy zastosowaniu stawki oprocentowania w skali roku równej dwukrotności odsetek ustawowych w rozumieniu art. 359 Kodeksu cywilnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

Najemca lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku nr 27 przy ul. Armii Krajowej w Ełku wystąpił z wnioskiem o rozłożenie na raty części ceny sprzedaży lokalu. Wartość przedmiotowego lokalu, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 08.01.2019 r., wynosi 180.100,00 zł, 90% bonifikata wynosi 162.090,00 zł, do zapłaty jest 10% ceny, tj. 18.010,00 zł. Najemca zadeklarował wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego kwotę 3.010,00 zł, pozostałą należność w kwocie 15.000,00 zł prosi rozłożyć na 5 rat rocznych, tj. po 3.000,00 zł rocznie.

Najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku nr 11 przy ul. Gdańskiej w Ełku wystąpili z wnioskiem o rozłożenie na raty części ceny sprzedaży lokalu. Wartość przedmiotowego lokalu, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 04.01.2019 r., wynosi 221.900,00 zł, 90% bonifikata wynosi 199.710,00 zł, do zapłaty jest 10% ceny, tj. 22.190,00 zł. Najemcy zadeklarowali wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego kwotę 2190,00 zł, pozostałą należność w kwocie 20.000,00 zł proszą rozłożyć na 5 rat rocznych, tj. po 4.000,00 zł rocznie.

W obecnej chwili odsetki ustawowe w rozumieniu art. 359 Kodeksu cywilnego wynoszą 5% w kali roku, a oprocentowanie odpowiadające ich dwukrotności wynosi 10%.

Zgodnie z art. 70 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski (obecnie wynosi 1,75 %).

Zgodnie z art. 70 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wojewoda w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, a rada lub sejmik w stosunku do nieruchomości stanowiących odpowiednio przedmiot własności gminy, powiatu lub województwa, mogą wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż określona w ust. 3, stopy procentowej.

<sup>1</sup> Załącznik do uchwały Nr XIX.195.16 Rady Miasta Ełku z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Ełku (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2016 r. poz. 2515).

## Metadane pisma wychodzącego

Numer pisma: PG-GN.7125.48.2018.AH

Data pisma: 2019-01-30

Dotyczy: Wniosek do Prezydenta Miasta Elku sprawie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokali mieszkalnych po udzieleniu 90% bonifikaty.

Dostęp: niepubliczny

Osoba do kontaktu: Anna Hanusko

Rodzaj pisma:

Słowa kluczowe:

Typ DCMI: Tekst

Załączone pliki:

Nazwa pliku	Nazwa oryginalna	Data utworzenia	Właściciel
KW_56602_PG_plik1.ODT	WNIOSEK - RATY - TRZECIAKOWSKI I ROZMUS.ODT	2019-01-30 14:50:43	Anna Hanusko
KW_56602_PG_plik2.PDF	TRZECIAKOWSKI I ROZMUS.PDF	2019-01-30 14:51:08	Anna Hanusko
KW_56602_PG_plik4.DOC	TRZECIAKOWSKI I ROZMUS.DOC	2019-01-30 14:56:18	Anna Hanusko

Klienci:

- BPR - BIURO PREZYDENTA JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA

Historia akceptacji:

2019-01-30 14:53:20 Uruchomiono ścieżkę akceptacji EA-81136 dla pisma (Anna Hanusko)

1. Anna Hanusko (Podinspektor)
2. Tomasz Szymański (Kierownik Referatu)
3. Marta Herbszt (Naczelnik Wydziału)
4. Zbigniew Rachwałski (Radca prawny)
5. Marcin Radziłowicz (Sekretarz Miasta)

2019-01-30 14:53:20 Zaakceptowano przez Anna Hanusko

2019-01-30 14:54:52 Anulowano całą ścieżkę akceptacji przez Anna Hanusko

2019-01-30 14:56:40 Zmiana plików dołączonych do korespondencji przez Anna Hanusko

2019-01-30 14:56:46 Uruchomiono ścieżkę akceptacji EA-81136 dla pisma (Anna Hanusko)

1. Anna Hanusko (Podinspektor)
2. Tomasz Szymański (Kierownik Referatu)
3. Marta Herbszt (Naczelnik Wydziału)
4. Zbigniew Rachwałski (Radca prawny)
5. Marcin Radziłowicz (Sekretarz Miasta)

2019-01-30 14:56:46 Zaakceptowano przez Anna Hanusko

2019-01-30 15:06:52 Akceptacja dla pisma przez Tomasz Szymański

2019-01-31 07:49:10 Akceptacja dla pisma przez Marta Herbszt

2019-01-31 08:51:01 Akceptacja dla pisma przez Zbigniew Rachwałski

2019-01-31 10:39:04 Podpisanie cyfrowo pisma przez Marcin Radziłowicz