

**PREZYDENT  
MIASTA EŁKU**

Ełk, 13 marca 2019 r.

PG-GN.7125.50.2018.AH

PG-GN.7125.53.2018.AH

BIURO RADY MIASTA EŁKU  
WPLYNEŁO

dnia 14-03-2019

L.dz. .... Zał. ....

podpis .....

**Pan Włodzimierz Szelażek**  
**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Ełku**

*Szanowny Panie Przewodniczący*

Na podstawie § 35 ust. 1 pkt 1 Statutu Miasta Ełku<sup>1</sup> proszę o wprowadzenie do porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta Ełku projektu uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży ratalnej, na rzecz najemców, niżej wymienionych lokali mieszkalnych:

- nr 25 położonego w budynku nr 3 przy ul. Wileńskiej w Ełku,
- nr 2 położonego w budynku nr 37 przy ul. A. Mickiewicza w Ełku.

*Tomasz Andrukiewicz*

Tomasz Andrukiewicz

**Prezydent Miasta Ełku**

W załączeniu:

1. Projekt uchwały
2. Uzasadnienie do projektu uchwały

<sup>1</sup> Załącznik do uchwały Nr XIX.195.16 Rady Miasta Ełku z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Ełku (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2016 r. poz. 2515).

## UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

Najemca lokalu mieszkalnego nr 25 położonego w budynku nr 3 przy ul. Wileńskiej w Ełku wystąpił z wnioskiem o rozłożenie na raty części ceny sprzedaży lokalu. Wartość przedmiotowego lokalu, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 19.02.2019 r., wynosi 170.800,00 zł, 90% bonifikata wynosi 153.720,00 zł, do zapłaty jest 10% ceny, tj. 17.080,00 zł. Najemca zadeklarował wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego kwotę 7.080,00 zł, pozostałą należność w kwocie 10.000,00 zł prosi rozłożyć na 5 rat rocznych, tj. po 2.000,00 zł rocznie.

Najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku nr 37 przy ul. A. Mickiewicza w Ełku wystąpili z wnioskiem o rozłożenie na raty części ceny sprzedaży lokalu.

Wartość przedmiotowego lokalu, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 15.02.2019 r., wynosi 226.100,00 zł, 90% bonifikata wynosi 203.490,00 zł, do zapłaty jest 10% ceny, tj. 22.610,00 zł. Najemcy zadeklarowali wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego kwotę 2.610,00 zł, pozostałą należność w kwocie 20.000,00 zł proszą rozłożyć na 5 rat rocznych, tj. po 4.000,00 zł rocznie.

W obecnej chwili odsetki ustawowe w rozumieniu art. 359 Kodeksu cywilnego wynoszą 5% w skali roku, a oprocentowanie odpowiadające ich dwukrotności wynosi 10%.

Zgodnie z art. 70 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski (obecnie wynosi 1,75 %).

Zgodnie z art. 70 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wojewoda w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, a rada lub sejmik w stosunku do nieruchomości stanowiących odpowiednio przedmiot własności gminy, powiatu lub województwa, mogą wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż określona w ust. 3, stopy procentowej.

<sup>1</sup> Załącznik do uchwały Nr XIX.195.16 Rady Miasta Ełku z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Ełku (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2016 r. poz. 2515).

Projekt

z dnia 12 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA EŁKU**

z dnia 12 marca 2019 r.

**w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.**

Na podstawie art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) i art. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 359 §2<sup>1</sup> i 4 Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018, poz. 1025 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się, że niespłacona część ceny lokalu mieszkalnego nr 25, położonego w budynku nr 3 przy ul. Wileńskiej w Ełku, podlegać będzie spłacie przy zastosowaniu stawki oprocentowania w skali roku równej dwukrotności odsetek ustawowych w rozumieniu art. 359 Kodeksu cywilnego.

2. Ustala się, że niespłacona część ceny lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku nr 37 przy ul. A. Mickiewicza w Ełku, podlegać będzie spłacie przy zastosowaniu stawki oprocentowania w skali roku równej dwukrotności odsetek ustawowych w rozumieniu art. 359 Kodeksu cywilnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Metadane pisma wychodzącego

Numer pisma: PG-GN.7125.50.2018.AH

Data pisma: 2019-03-12

Dotyczy: Wniosek do Prezydenta Miasta Ełku sprawie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego po udzieleniu 90% bonifikaty.

Dostęp: niepubliczny

Osoba do kontaktu: Anna Hanusko

Rodzaj pisma:

Słowa kluczowe:

Typ DCMI: Tekst

Załączone pliki:

| Nazwa pliku           | Nazwa oryginalna  | Data utworzenia     | Właściciel   |
|-----------------------|---|---------------------|--------------|
| KW_61559_PG_plik1.ODT | WNIOSEK - RATY - MIELNICZEK I GOŁAŚ.ODT   | 2019-03-12 12:56:47 | Anna Hanusko |
| KW_61559_PG_plik2.PDF | USTALENIE OPROCENTOWANIA PRZY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW.PDF | 2019-03-12 12:58:07 | Anna Hanusko |
| KW_61559_PG_plik3.DOC | BRODOWSKA, MIELNICZEK I GOŁAŚ.DOC   | 2019-03-12 12:59:40 | Anna Hanusko |

Klienci:

- BPR - BIURO PREZYDENTA JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA

Historia akceptacji:

2019-03-12 13:00:31 Uruchomiono ścieżkę akceptacji EA-93779 dla pisma (Anna Hanusko)

1. Anna Hanusko (Podinspektor)
2. Tomasz Szymański (Kierownik Referatu)
3. Marta Herbszt (Naczelnik Wydziału)
4. Ewa Orłowska (Radca prawny)
5. Marcin Radziłowicz (Sekretarz Miasta)

2019-03-12 13:00:31 Zaakceptowano przez Anna Hanusko

2019-03-12 13:43:24 Akceptacja dla pisma przez Tomasz Szymański

2019-03-12 14:02:39 Akceptacja dla pisma przez Marta Herbszt

2019-03-12 15:04:01 Akceptacja dla pisma przez Zbigniew Rachwałski w zastępstwie za Ewa Orłowska

2019-03-12 15:33:30 Podpisanie cyfrowo pisma przez Marcin Radziłowicz