

Projekt

z dnia 9 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA EŁKU**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ełk – Brama Mazur II, zwanego „Ełk – Kościuszki”

Na podstawie art. 14 ust. 1 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) – Rada Miasta Ełku uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ełk – Brama Mazur II, zwanego Ełk – Kościuszki, dla obszaru o powierzchni ok. 0,4 ha, położonego w strefie śródmiejskiej miasta Ełku przy ul. T. Kościuszki, obejmującego nieruchomość nr 539/2 oraz niewielki fragment działki nr 1383/16.

2. Obszar opracowania objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Brama Mazur II”, uchwalonego uchwałą nr V.56.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2175 z dnia 16 czerwca 2015 r. Zmiana planu dotyczy kwartału oznaczonego symbolem 11U,MW.

3. Celem opracowania planu jest w szczególności dostosowanie parametrów nowo planowanej zabudowy do parametrów istniejącej zabudowy sąsiedniej.

4. Granice obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu powinien spełniać wymagania określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA EŁKU
Z DNIA**

GRANICE TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ