

# SPRAWOZDANIE ZA 2018 ROK

Z REALIZACJI „PROGRAMU REWITALIZACJI EŁKU  
NA LATA 2016-2023”

*Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Ełku, 2019 r.*

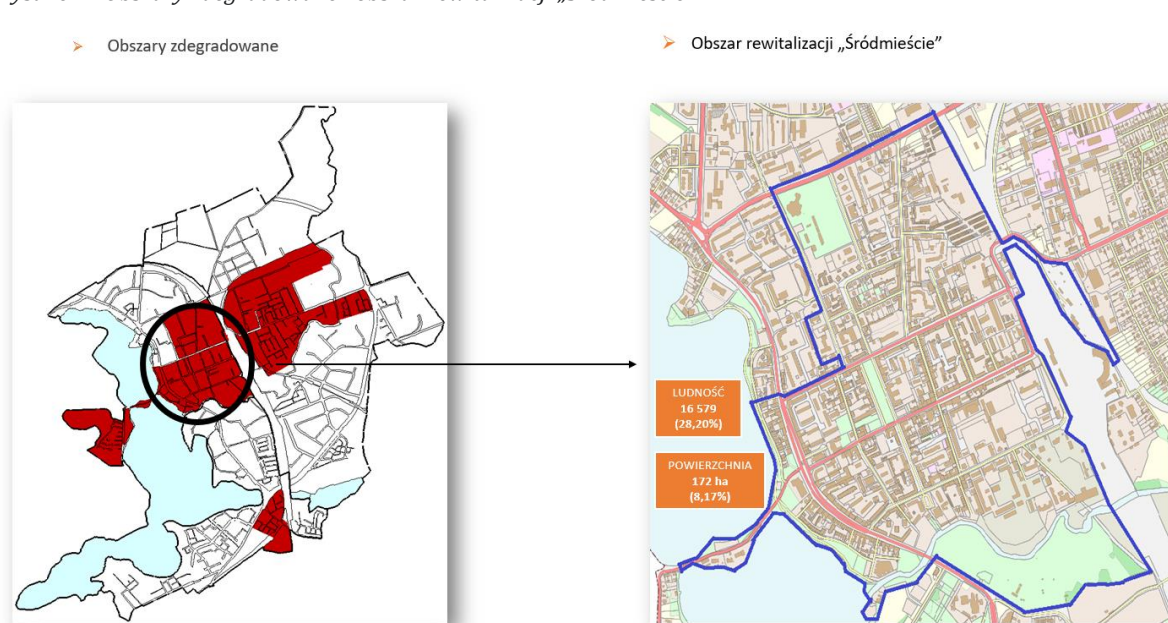
## Spis treści

Wprowadzenie	3
1. Stopień realizacji podstawowych projektów rewitalizacyjnych	5
2. Analiza wskaźnikowa	25
3. Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację	45
Podsumowanie	49

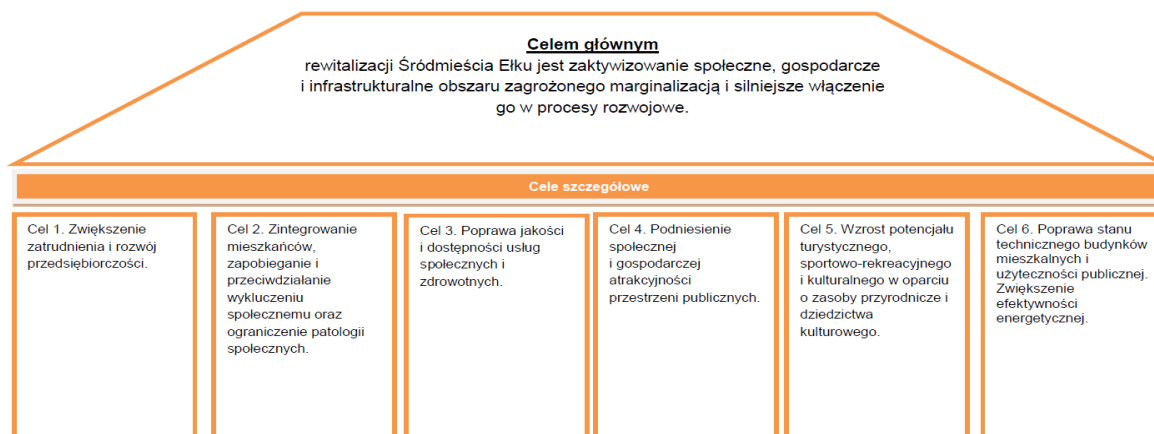
## Wprowadzenie

W 2016 r. Rada Miasta Ełku przyjęła „Program Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023”. Dokument został opracowany w oparciu o nowe podejście do procesu odnowy obszarów miejskich, zaprezentowane w rządowych „Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020”. Przygotowana została diagnoza całego miasta w oparciu o podziały urbanistyczne, bazujące na utrwalonych związkach przestrzennych, funkcjonalnych i społeczno-ekonomicznych. Diagnoza zawiera szczegółową analizę problemów społecznych oraz gospodarczych, technicznych, przestrzenno-funkcjonalnych i środowiskowych. Na jej podstawie zostały wyznaczone obszary zdegradowane, a spośród nich **obszar rewitalizacji o nazwie „Śródmieście”**, obejmujący (zgodnie z wytycznymi) nie więcej niż 20% powierzchni Ełku (172 ha – 8,17%) i zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców (16 579 mieszkańców – 28,20%).

Rysunek 1 Obszary zdegradowane i obszar rewitalizacji „Śródmieście”.



Następnie, przy udziale społeczności lokalnej, dokonano wyznaczenia kierunków i zaplanowania kompleksowych przedsięwzięć (integrujących działania społeczne, gospodarcze, przestrzenne, techniczne itp.), które w rezultacie mają wyprowadzić obszar rewitalizacji ze stanu kryzysowego i silniej włączyć go w rozwój całego miasta.



W osiągnięciu powyższych celów pomóc ma zaplanowany **system monitorowania realizacji programu, prowadzony na dwóch poziomach:**

1. przedstawienie informacji od beneficjentów projektów wpisanych do programu nt. realizacji danego projektu w roku sprawozdawczym, w tym sprawozdania Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej z wdrażania modelu rewitalizacji w Mieście Ełk;
2. analiza wskaźników sytuacji społeczno-gospodarczej dla całego miasta i obszaru rewitalizacji.

Monitoring realizacji „Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023” prowadzi Wydział Strategii Rozwoju Urzędu Miasta Ełku. Projekt sprawozdania za dany rok jest opiniowany przez Zespół ds. rewitalizacji Miasta Ełku. Prezydent Miasta, w terminie do 30 czerwca każdego roku, przedstawia sprawozdanie Radzie Miasta Ełku. Sprawozdanie jest publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku.

# STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

## 1. Stopień realizacji podstawowych projektów rewitalizacyjnych

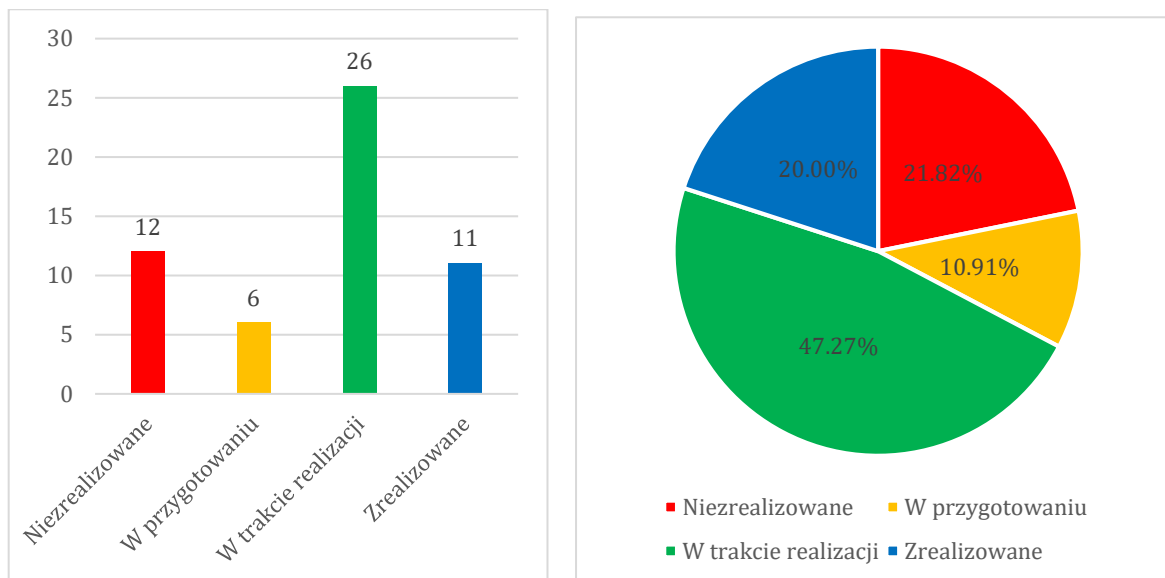
W Programie projekty zostały podzielone na 3 typy:

- ❖ **podstawowe projekty rewitalizacyjne**, realizowane w obszarze rewitalizacji i skierowane do mieszkańców tego obszaru, których realizacja w największym stopniu wpłynie na poprawę sytuacji w Śródmieściu Ełku;
- ❖ **uzupełniające rodzaje działań rewitalizacyjnych** tj. takie, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów Programu;
- ❖ **projekty komplementarne do projektów rewitalizacyjnych** – projekty skierowane do szerszego grona odbiorców, wykraczającego poza osoby z obszaru rewitalizacji, uzupełniające projekty rewitalizacyjne i dzięki którym prowadzone działania rewitalizacyjne nie będą skutkowały przenoszeniem problemów na inne obszary miasta lub nie będą prowadziły do niepożądanych efektów społecznych.

**W corocznych sprawozdaniach monitorowany jest postęp w realizacji projektów podstawowych.**

Te działania są bowiem najistotniejsze z punktu widzenia osiągnięcia założonych celów rewitalizacji. W programie rewitalizacji znalazło się **55 projektów** podstawowych zgłoszonych przez samorząd miejski, samorząd powiatowy, jednostki samorządowe z obszaru pomocy społecznej i kultury, organizacje pozarządowe, kościoły, wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe. Na koniec 2018 r. prawie połowa projektów była w trakcie realizacji, a 1/5 zakończyła się.

*Wykres 1 Stopień realizacji projektów podstawowych w 2018 r., ujętych w „Programie Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023”.*



# STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
1.	Rewitalizacja zespołu zamkowego w Ełku i obszarze wyspy zamkowej	PW Doryb Piotr Basiewicz, Piotr Basiewicz (właściciel) lub Fundacja Zamek w Ełku	<p><b>Projekt w przygotowaniu</b></p> <p>Beneficjent ma przeprowadzone badania archeologiczne i architektoniczne, powstały opracowania naukowe. Przygotowana jest również koncepcja programowo-przestrzenna zagospodarowania wyspy zamkowej. Planowane jest wykonanie projektu budowlanego. W ubiegłym roku nie były prowadzone prace zmierzające do realizacji inwestycji.</p>
2.	Przebudowa ul. Wojska Polskiego	Gmina Miasto Ełk	<p><b>Projekt w trakcie realizacji</b></p> <p>Dzięki pozyskanemu dofinansowaniu w wysokości 12,8 mln z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 na rozwój zrównoważonego transportu publicznego, na ulicy Wojska Polskiego zostanie wykonany automatyczny system sygnalizacji wzbudzonej (na skrzyżowaniach z ul. Parkową, Nadjeziorną i Kościuszki) oraz zamontowane będą elektroniczne tablice informacji pasażerskiej (na przystankach W. Polskiego – Park oraz W. Polskiego – Most). Przeprowadzenie ww. prac planowane jest na 2019 r.</p> <p>W ubiegłym roku Gmina Miasto Ełk pozyskała dofinansowanie na przebudowę ul. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Mickiewicza – łącznie ponad 1,2 km. W ramach inwestycji kształt zmieni obecne skrzyżowanie z ul. Zamkową i Armii Krajowej, które aktualnie ze względu na konieczność nawrotów jest problematyczne i niebezpieczne. Rozbudowana zostanie sygnalizacja świetlna. Przebudowane będą również dwa przejścia dla pieszych przy skrzyżowaniach ul. Zamkowej i ul. Armii Krajowej. Powstanie ścieżka rowerowa stanowiąca połączenie ul. Roosevelta z ul. Zamkową oraz na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Mickiewicza. Ważnym elementem inwestycji będzie zmiana lokalizacji dwóch przystanków autobusowych (zostaną nieco przesunięte), a także wybudowany będzie dodatkowy przystanek na ul. Armii Krajowej. Dzięki zmianom m.in. skróceniu ulegnie trasa przejazdu autobusów komunikacji miejskiej. Ponadto pojawiają się nowe chodniki, zjazdy i miejsca parkingowe, a także nowe słupy oświetleniowe LED.</p> <p>Całkowita wartość inwestycji to ok. 12,04 mln zł, z czego dofinansowanie z RPO województwa warmińsko – mazurskiego stanowi 4,56 mln zł.</p>

# STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
3.	Zagospodarowanie pustych przestrzeni dla rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnych w mieście Ełk	Gmina Miasto Ełk	<p><b>Projekt zrealizowany</b></p> <p>Gmina Miasto Ełk zrealizowała projekt pn. „Rozbudowa ścieżek rowerowych nad rzeką Ełk wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Ełku”. W ramach projektu, w obszarze rewitalizacji, przebudowane zostały następujące odcinki ścieżek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nad rzeką Ełk, w sąsiedztwie Placu Jana Pawła II,</li> <li>• w kierunku ul. Żeromskiego i Placu Katedralnego,</li> <li>• przy ul. Parkowej – V etap Parku Kopernika.</li> </ul> <p>Została również usunięta stara i zamontowana nowa kładka na rzece Ełk, łącząca Plac Jana Pawła II z ul. Żeromskiego i Placem Katedralnym. Pojawiła się infrastruktura towarzysząca, niezbędna do prawidłowego funkcjonowania inwestycji, w postaci m.in. miejsc do obsługi rowerów, murków parkowych z okładzinami granitowymi, drewnianych ławek do siedzenia, zagospodarowania zielenią, pozostałych elementów małej architektury oraz oświetlenia LED (częściowo wyposażonego w detektor ruchu).</p> <p>Całkowita wartość inwestycji to ok. 8,38 mln zł, a pozyskane wsparcie środkami UE wynosi ok. 4,44 mln zł.</p>
4.	Przebudowa i modernizacja dróg w obszarze śródmieścia Ełku	Gmina Miasto Ełk	<p><b>Projekt w trakcie realizacji</b></p> <p>W 2018 r. nie były realizowane inwestycje dot. nawierzchni ulic w obszarze rewitalizacji. Na ul. Armii Krajowej przebudowano zatokę parkingową na zatokę autobusową z kostki kamiennej.</p> <p>Wcześniej w ramach projektu przebudowano ul. Piłsudskiego wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Mickiewicza.</p>
5.	Rewitalizacja ełckich podwórek	Gmina Miasto Ełk	<p><b>Projekt w trakcie realizacji</b></p> <p>Projekt zakłada modernizację 17 podwórek w „Śródmieściu Ełku”. W 2017 r. przeprowadzono prace inwestycyjne na 7 podwórkach. Natomiast w ubiegłym roku zmodernizowano następujące podwórka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ul. Mickiewicza 26, 28, 32</li> <li>• Ul. Mickiewicza 27, 29, 31</li> <li>• Ul. Mickiewicza 33, 35</li> </ul>



# STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ul. Mickiewicza 39</li> <li>• Ul. Chopina 9</li> <li>• Ul. Wawelska 1-15</li> <li>• Ul. Armii Krajowej 38-58</li> <li>• Ul. Słowackiego 22 i Kościuszki 1</li> <li>• Ul. Chopina 19, 21, 23.</li> </ul> <p>Remonty podwórek są w znacznej mierze finansowane ze środków UE. Z programu regionalnego Gmina Miasto Ełk pozyskała 3,9 mln zł (całkowita wartość projektu 6,56 mln zł), a z programu transgranicznego Litwa Polska 1,3 mln zł (całkowita wartość projektu po stronie Ełku, wraz z działaniami społecznymi, to 2,2 mln zł).</p> <p>Łącznie zmodernizowanych zostało 16 z 17 podwórek założonych w projekcie. Do modernizacji pozostało podwórko Wojska Polskiego 35-39, co do którego nie ma jeszcze planów inwestycyjnych.</p>
6.	Adaptacja budynku na potrzeby działalności Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej	Gmina Miasto Ełk	<p><b>Projekt zrealizowany</b></p> <p>W ubiegłym roku zakończyła się modernizacja budynku przy ul. Kościuszki 27A, na który Gmina Miasto Ełk otrzymała dofinansowanie z funduszy unijnych (RPO WiM 2014-200, ZIT bis Ełk). Wymieniono pokrycie dachu, naprawiono elewację budynku, przeprowadzono termomodernizację, wymieniono stolarkę okienną i drzwiową, przebudowano pomieszczenia, wykonano instalacje wewnętrzne oraz przyłącza budynków do wszystkich mediów. W ramach inwestycji zagospodarowany został również teren wokół budynku i zbudowana droga dojazdowa do obiektu wraz z miejscami postojowymi. W budynku funkcjonuje Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej „Stajnia” (w nawiązaniu do dawnej funkcji z czasów funkcjonowania koszar wojskowych). Instytucja będzie fundamentem społecznego wymiaru rewitalizacji, zapewniając infrastrukturę i kapitał społeczny do przeprowadzenia tego procesu. Zostaną utworzone m.in. pracownie tematyczne w zakresie doskonalenia umiejętności zawodowych oraz współpracy międzypokoleniowej. Będą tam również prowadzone działania aktywizujące społecznie dzieci, młodzież i dorosłych. Z budynku będą korzystać ełccy animatorzy i pedagodzy ulicy, którzy będą realizowali zajęcia wspierające osoby borykające się z różnymi problemami.</p>



# STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			Całkowita wartość projektu to 4,79 mln zł, a dofinansowanie ze środków europejskich i budżetu państwa wyniosło 3,94 mln zł.
7.	Utworzenie i funkcjonowanie młodzieżowego klubu integracji społecznej (schemat A)	Gmina Miasto Ełk we współpracy z jednostkami organizacyjnymi JST i organizacją pozarządową	<p><b>Projekt w trakcie realizacji</b></p> <p>Projekt realizowany jest przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ełku w partnerstwie ze Stowarzyszeniem Alternatywa (partner wiodący).</p> <p>Uczestnikami projektu jest 40 osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym, ze szczególnym uwzględnieniem osób w wieku 15-30 lat. Wsparciem objęte są osoby z tzw. grup szczególnie narażonych na wykluczenie społeczne, zmagające się z wielowymiarowymi problemami i w związku z tym wymagające szerokiego spektrum działań, a także otoczenie tych osób. Projekt przyczyni się do podniesienia aktywności społeczno-zawodowej mieszkańców Śródmieścia Ełku. Realizowane będą następujące zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aktywna integracja o charakterze społecznym (organizacja treningów kompetencji życiowych i umiejętności społecznych, indywidualnego wsparcia psychologa/terapeuty, usług wspierających animację lokalną, wolontariatu w teorii i praktyce);</li> <li>• aktywna integracja o charakterze zawodowym (organizacja warsztatów z doradcą, opracowywanie indywidualnych programów działania, warsztatów samozatrudnienia, przedsiębiorczości, ekonomii społecznej, wsparcia osoby niepełnosprawnej – trener pracy, organizacja staży zawodowych),</li> <li>• aktywna integracja o charakterze edukacyjnym (organizacja kursów zawodowych).</li> </ul> <p>Okres realizacji projektu: od 01.08.2018 r. do 31.12.2020 r.</p> <p>Wartość projektu wynosi prawie 720 tys. zł, z czego dofinansowanie UE to 684 tys. zł (95 % kosztów ogólnych projektu).</p>
8.	Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej z kompleksową	Gmina Miasto Ełk we współpracy z jednostkami organizacjami JST	<p><b>Projekt w trakcie realizacji</b></p> <p>W 2018 r. Gmina Miasto Ełk złożyła wniosek o dofinansowanie projektu w ramach instrumentu ZIT bis Ełk (RPO WiM 2014-2020). Wniosek został pozytywnie oceniony i otrzymał wsparcie finansowe UE w kwocie 1,36 mln zł (95% wartości całego projektu). Celem projektu jest zwiększenie aktywności 80 osób zamieszkałych na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji,</p>

# STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
	ścieżką wsparcia (schemat A)	i organizacjami pozarządowymi	<p>w wieku 18 - 65 lat, poprzez aktywizację społeczną i zawodową. Do realizacji przewidziane są następujące zadania:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aktywizacja społeczna (realizacja kontraktów socjalnych, indywidualnych planów wychodzenia z bezdomności i projektów socjalnych, organizacja warsztatów, treningów i konsultacji indywidualnych).</li> <li>2. Aktywizacja zawodowa (organizacja warsztatów, szkoleń i kursów zawodowych oraz staży zawodowych, realizacja zajęć praktycznych w utworzonych pracowniach).</li> <li>3. Aktywizacja zdrowotna (przygotowanie do realizacji staży – sfinansowanie badań lekarskich).</li> <li>4. Aktywna integracja (zajęcia z animatorem, organizacja spotkań integracyjnych).</li> </ol> <p>Okres realizacji projektu: od 01.01.2019 r. do 31.12.2020 r.</p>
9.	Lokalne perspektywy (schemat A)	Gmina Miasto Ełk we współpracy z jednostkami organizacyjnymi JST oraz organizacjami pozarządowymi	<p><b>Projekt w trakcie realizacji</b></p> <p>Projekt jest wynikiem doświadczeń Gminy Miasto Ełk w obszarze animacji lokalnej oraz streetworkingu. Realizowany jest w partnerstwie przez Stowarzyszenie Alternatywa i Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Uczestnikami projektu jest 132 mieszkańców obszaru rewitalizacji, zagrożonych ubóstwem i /lub wykluczeniem społecznym, w tym osoby bezrobotne (tzw. oddalone od rynku pracy, III profil), oraz otoczenie tych osób. Wsparciem będą objęte osoby, które od wielu pokoleń dziedziczą skutki wszelkiego rodzaju niedostatków (tzw. dziedziczona bezradność).</p> <p>Zakłada się następujące działania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Akademia Liderów (organizacja zajęć i treningów dla młodych liderów);</li> <li>• Inicjatywy lokalne (praca w środowisku otwartym przez młodych liderów, streetworkerów i animatorów na terenach rewitalizowanych podwórek);</li> <li>• Integracja rodzin (organizowanie spotkań, pikników rodzinnych);</li> <li>• Poradnictwo specjalistyczne (prowadzenie poradnictwa przez specjalistów: psycholog, pedagog/socjoterapeuta, prawnik, doradca zawodowy);</li> </ul>

# STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			<ul style="list-style-type: none"> <li>Warsztaty i treningi dla rodzin (organizacja zajęć w ramach szkoły dla rodziców, zajęć z organizacji czasu wolnego, warsztatów gospodarowania budżetem domowym, zajęć z żywienia i higienicznego trybu życia, treningu psychospołecznego).</li> </ul> <p>Powstanie 11 zespołów (animator + streetworker), z których każdy będzie pracował z 12 uczestnikami na innym podwórku, znajdującym się w obszarze rewitalizacji, oraz w Ełckim Centrum Rewitalizacji Społecznej „Stajnia”, MOPS, na terenie Parku Kopernika i Parku Odkrywców Kolei. Dodatkowo zorganizowane będą 4 pikniki dla społeczności lokalnych i uczestników projektu.</p> <p>Wartość projektu wynosi ok. 1,15 mln zł, z czego dofinansowanie UE to 1,09 mln zł (95 % kosztów).</p> <p>Okres realizacji projektu: od 01.09.2018 r. do 31.12.2020 r.</p>
10.	Modernizacja infrastruktury i wyposażenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ełku przy ul. Piłsudskiego 8	Gmina Miasto Ełk	<p><b>Projekt zrealizowany</b></p> <p>Prace remontowe i modernizacyjne prowadzone były w latach 2017 – 2018. W tym czasie budynek przeszedł gruntowne zmiany wewnątrz i na zewnątrz. Wyremontowano i wyposażono pomieszczenia znajdujące się na parterze oraz pierwszym piętrze, a także piwnicę, klatkę schodową i wiatrołap. Rozbudowane zostały skrzydła zachodnie i wschodnie (taras) o dodatkowe pomieszczenia. Nadbudowano również taras na wysokość drugiego piętra. Przeprowadzono termomodernizację budynku wraz z remontem pokrycia dachowego. Wyremontowano korytarz, pomieszczenia biurowe i piwnicę. Ostatnim etapem było zagospodarowanie terenu, m.in. wykonanie dojeżdż i dojazdów, a także zieleni.</p> <p>Łączny koszt prac to ponad 1,9 mln zł, z czego 970 tys. zł stanowiło dofinansowanie II i III etapu ze środków UE w ramach projektu „Rozwój Transgranicznych Inicjatyw Społecznych” z Programu Współpracy V-A Litwa – Polska 2017 – 2018. W projekcie unijnym realizowane były również tzw. działania miękkie, m.in. szkolenia, wizyty studyjne, warsztaty, spotkania z logopedą i prawnikiem, a także zajęcia z integracji sensorycznej i trening umiejętności społecznej. Łączna wartość przedsięwzięć nieinwestycyjnych to kwota ponad 618 tys. zł.</p>

# STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
11.	Aktywna integracja (schemat A)	Gmina Miasto Ełk, MOPS we współpracy z organizacją pozarządową	<b>Projekt nierealizowany</b>
12.	Wsparcie ełckich rodzin (schemat A)	Gmina Miasto Ełk we współpracy z MOPS Ełk i organizacją pozarządową	<p><b>Projekt w trakcie realizacji</b></p> <p>Celem projektu jest kompleksowe wsparcie ełckich rodzin oraz rozwój usług społecznych poprzez objęcie pomocą 45 osób, mieszkańców Śródmieścia Ełku. Przewiduje się, że zaplanowane działania spowodują zmniejszenie przypadków umieszczania dzieci w pieczy zastępczej oraz rozwój usług społecznych.</p> <p>Zadania przewidzenie do realizacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Akademia rozwoju rodziny (realizacja projektów socjalnych, organizacja warsztatów, treningów, zajęć i konsultacji indywidualnych).</li> <li>2. Wsparcie rodzin (realizacja kontraktów socjalnych, poradnictwa specjalistycznego, organizacja zajęć wzmacniających z wykorzystaniem technik terapeutycznych, organizacja usług wolontariackich).</li> <li>3. Integracja rodzin (zajęcia z animatorem, organizacja spotkań rodzinnych).</li> </ol> <p>Okres realizacji projektu: od 1.01.2019 r. do 30.11.2020 r.</p> <p>Budżet projektu wynosi: 414 787,50 zł, z czego dofinansowanie unijne to 392 787,50 zł (95%).</p>
13.	Świadomi mieszkańcy (schemat A)	Gmina Miasto Ełk we współpracy z MOPS Ełk i organizacją pozarządową	<b>Projekt nierealizowany</b>

# STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
14.	Modernizacja i adaptacja budynku przy ul. Piłsudskiego 5 na cele społeczne Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Ełku	Powiat Ełcki	<p><b>Projekt zrealizowany</b></p> <p>Na przeprowadzenie tej inwestycji Powiat Ełcki pozyskał w 2017 r. dofinansowanie z instrumentu ZIT bis Ełk (Działanie 8.3 RPO WiM 2014-2020). Wartość prac modernizacyjnych i adaptacyjnych to 0,87 mln zł, a wsparcie UE wyniosło 0,66 mln zł.</p> <p>Podczas realizacji projektu wykonano prace architektoniczno - konstrukcyjne, elektryczne, sanitarne oraz montaż windy. Zaadaptowano zdegradowane poddasze na cele społeczne. Otwartą dotychczas przestrzeń podzielono na kilka pomieszczeń, wybudowano łazienkę dla osób z niepełnosprawnościami, doświetlono poddasze poprzez montaż okien dachowych. Jedną z nieużytkowanych klatek schodowych przebudowano na szyb windy, jednocześnie zachowując zabytkowy charakter budynku. Dodatkowo zakupiono wyposażenie niezbędne do zapewnienia pełnej funkcjonalności adaptowanej do celów społecznych przestrzeni budynku, takie jak meble i sprzęt elektroniczny.</p> <p>Inwestycja znacznie wpłynie na podniesienie liczby oraz dostępności świadczonych usług społecznych. Nowo powstałe sale terapeutyczne umożliwią zarówno wysoką jakość prowadzenia pracy grupowej, jak i indywidualnej. Prowadzone w komfortowych warunkach poradnictwo z psychologiem, doradcą zawodowym i pracownikiem socjalnym stanowić będzie cenny element w procesie aktywizacji społecznej oraz zawodowej podopiecznych PCPR. Podniesienie jakości wyżej wymienionych usług społecznych przyczyni się do rozwoju kompetencji wychowawczych, społecznych, interpersonalnych i zawodowych podopiecznych PCPR oraz umożliwi integrację ze środowiskiem lokalnym.</p>
15.	Razem przeciw wykluczeniu społecznemu (schemat A)	Powiat Ełcki/ Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	<p><b>Projekt w trakcie realizacji</b></p> <p>Projekt otrzymał w 2018 r. wsparcie finansowe UE w ramach instrumentu ZIT bis Ełk. Działania projektowe są skierowane do rodzin związanych z systemem pieczy zastępczej. Wsparciem ma zostać objętych 25 osób. Uczestnicy projektu otrzymają 3-kierunkową opiekę obejmującą: wizerunek, sferę psychospołeczną oraz rozbudzenie i kształtowanie pasji i zainteresowań. Poprzez specjalistyczną pomoc uczestnicy projektu mają zostać przygotowani do samodzielnego życia społecznego.</p>

# STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			W ubiegłym roku przeprowadzono specjalistyczne wsparcie w postaci warsztatów kreowania wizerunku i savoir vivre. Przewidywany koszt projektu to 121 tys. zł, a dofinansowanie UE stanowi 84% tej kwoty.
16.	Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu Ełckiej Kolei Wąskotorowej na potrzeby Muzeum Historycznego w Ełku	Gmina Miasto Ełk/Muzeum Historyczne w Ełku	<p><b>Projekt zrealizowany</b></p> <p>W ubiegłym roku zakończyły się prace związane z <b>remontem zabytkowego budynku stacyjnego</b>, w którym obecnie swoją siedzibę ma Muzeum Historyczne w Ełku. Wykonane zostały prace modernizacyjne elewacji i izolacji fundamentów, położone nowe pokrycie dachowe, zmienione rozmieszczenie pomieszczeń, wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, instalacje sanitarne, wodne, gazowe, elektryczne. Budynek wyposażony jest w system kontroli temperatury i wilgoci oraz elementy niezbędne do prowadzenia działalności muzealnej (ścianki wystawiennicze, system zawieszonych obrazów, tablice magnetyczne, szyby do podwieszania itp.).</p> <p>Tereny zielone znajdujące się wokół budynku zostały zagospodarowane a obiekty będące w złym stanie technicznym usunięte. Odnowiono zabytkowy parowóz PX48-1452, węglarkę oraz wagon pocztowy z końca XIX wieku. Wykonano również nowe chodniki i ścieżki. Pojawiło się energooszczędne i nowoczesne oświetlenie oraz elementy małej architektury. Gmina Miasto Ełk pozyskała na ten cel 3,56 mln zł dofinansowania ze środków unijnych i budżetu państwa z Regionalnego Programu Operacyjnego WiM 2014-2020 (łączna wartość projektu - 4,55 mln zł).</p> <p>Równocześnie realizowany był II etap przedsięwzięcia - utworzenie na terenie EKW <b>Parku Odkrywców Kolei</b>. Na terenie parku zostały zainstalowane urządzenia, które pozwolą w prosty sposób pokazać zasady fizyki, które wykorzystywane są w pracy kolei wąskotorowej m. in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• karuzela z przekładniami, górka rozrządu, tłok pneumatyczny, magnetyczne piłki,</li> <li>• wielokrążek, elektromotywa, silnik parowy, wyścig drezyn,</li> <li>• huśtawka przegubowa ze sprężyną na łożysku, magnetyczne obręcze.</li> </ul> <p>Dodatkowe prace:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie ciągów pieszych i parkingów,</li> </ul>

# STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• przebudowa drogi wewnętrznej,</li> <li>• przebudowa wschodniego ogrodzenia działki,</li> <li>• wykonanie terenów zielonych z nowymi nasadzeniami zieleni parkowej,</li> <li>• zainstalowanie oświetlenia oraz koszy na śmieci i ławeczek.</li> </ul> <p>Koszt prac wyniósł 4,21 mln zł, z czego 3,39 mln zł stanowiło dofinansowanie z programu regionalnego.</p>
17.	Dziedzictwo Mazur	Gmina Miasto Ełk/ Muzeum Historyczne w Ełku	<p><b>Projekt w trakcie realizacji</b></p> <p>W ramach przedsięwzięcia w 2018 r. zostały przeprowadzone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Remont lokomotywy Lyd-1 203 na poziomie P4 zgodnie z DSU.</li> <li>• Remont przystanku w Sypitkach – I etap.</li> <li>• Odnowienie 7 transporterów wąskotorowych (platformy).</li> <li>• Wymiana 1100 podkładów drewnianych na odcinku Ełk-Sypitki.</li> <li>• Malowanie 2 parowozów typu Las.</li> </ul> <p>Planowane jest odnowienie parowozów Ty2, Ol-49 i tendra oraz naprawa rewizyjna lokomotywy spalinowej Lyd1-214.</p>
18.	Prace renowacyjne w Kościele pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Ełku	Rzymskokatolicka Parafia Najświętszego Serca Jezusowego w Ełku	<p><b>Projekt w trakcie realizacji</b></p> <p>Parafia Najświętszego Serca Jezusowego w Ełku złożyła wniosek o dofinansowanie UE na projekt obejmujący następujące prace inwestycyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wymiana dachu,</li> <li>• remont zakrystii,</li> <li>• odrestaurowanie zabytkowych organów,</li> <li>• zakup i instalacja sprzętu nagłośnieniowego i umożliwiającego prowadzenie transmisji live w internecie.</li> </ul> <p>W 2019 r. projekt otrzymał wsparcia finansowego z instrumentu ZIT bis Ełk RPO WiM 2014-2020 (całkowita wartość projektu – 1,93 mln zł, kwota dofinansowania – 1,64 mln zł).</p>



# STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
19.	Rewitalizacja zdegradowanych terenów komunalnych nad rzeką Ełk u zbiegu ul. Parkowej i Wojska Polskiego	Gmina Miasto Ełk	<p><b>Projekt zrealizowany</b></p> <p>Projekt zakłada kontynuację zagospodarowywania terenu przy rzece Ełk u zbiegu ulic Parkowej i Wojska Polskiego – kolejnych etapów Parku Kopernika. Realizacja inwestycji nastąpiła w 2018 r. Zbudowano ciąg pieszo-rowerowy łączący ul. Wojska Polskiego z promenadą oraz stalową kładkę pieszą przez rzekę Ełk wraz z montażem iluminacji. Przeprowadzona została regulacja brzegów rzeki - oczyszczenie i odmulenie dna oraz wykonanie umocnień. Pojawił się taras wypoczynkowy, ławki parkowe, stoły piknikowe, nowe oświetlenie terenu i nasadzenia. Cały obszar został zagospodarowany zielenią.</p> <p>Koszt projektu wyniósł ok. 5,47 mln zł, a 3,39 mln zł pochodziło z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego.</p> <p>Z kolei etap V jest częścią projektu pn. „Rozbudowa ścieżek rowerowych nad rzeką Ełk wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Ełku”, opisanego szerzej w pkt. 3.</p>
20.	Centrum Aktywności Seniorów	Gmina Miasto Ełk we współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Ełku	<p><b>Projekt w trakcie realizacji</b></p> <p>Na początku roku otwarty został Klub Seniora „Senior+”. Mieści się on na parterze budynku przy ul. Piłsudskiego 10. Placówka powstała dzięki pozyskanemu dofinansowaniu ze środków Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej. Łączny koszt inwestycji to 150 tys. zł, a wartość dofinansowania wyniosła 120 tys. zł. Klub może się pochwalić około 20 stałymi członkami, którzy aktywnie biorą udział w organizowanych zajęciach i wydarzeniach kulturalnych.</p> <p>Celem działalności Klubu „Senior+” jest m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wspieranie osób starszych w ich codziennym funkcjonowaniu w miejscu zamieszkania</li> <li>• przeciwdziałanie izolacji i marginalizacji osób starszych</li> <li>• aktywizacja osób starszych</li> <li>• pomoc w nabywaniu umiejętności organizacji czasu wolnego</li> <li>• odkrywanie i rozwijanie zainteresowań.</li> </ul> <p>Planowane zadania w Klubie, to m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zajęcia edukacyjne (biblioterapia, wykłady, pogadanki)</li> </ul>

# STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• terapia zajęciowa</li> <li>• zajęcia usprawniające ruchowo, aktywności ruchowej, kinezyterapii</li> <li>• zajęcia rekreacyjne</li> <li>• wydarzenia kulturalne</li> <li>• udzielanie wsparcia zachowania więzi rodzinnych - współpraca z rodziną</li> <li>• współpraca z placówkami medycznymi oraz instytucjami mającymi wpływ na poprawę życia seniorów</li> <li>• animacja środowiska lokalnego na rzecz osób starszych.</li> </ul>
21.	Rewaloryzacja budynku Zespołu Szkół Mechaniczno – Elektrycznych w Ełku	Powiat Ełcki/ Zespół Szkół Mechaniczno – Elektrycznych w Ełku	<p><b>Projekt w trakcie realizacji</b></p> <p>W ubiegłym roku przeprowadzono remont elewacji budynku od strony południowej. Na ten cel przeznaczono 115 tys. zł.</p>
22.	Zagospodarowanie terenu i zieleni Ełckiego Centrum Kultury	Ełckie Centrum Kultury	<p><b>Projekt w trakcie realizacji</b></p> <p>Ełckie Centrum Kultury uzyskało dofinansowanie unijne (ZIT bis Ełk) na realizację projektu zakładającego budowę sali kameralnej oraz utworzenie parku muzycznego. Teren między budynkiem Ełckiego Centrum Kultury a ulicą Zamkową zostanie zagospodarowany pod park muzyczny. W parku pojawi się niewielka scena – na koncerty, potańcówki itp. oraz plenerowe instrumenty muzyczne (bębny, dzwony) i zabawki (linarium, labirynt i in.).</p> <p>Z kolei sala kameralna będzie połączona z głównym budynkiem ECK. Będzie to sala wielofunkcyjna – teatralna, koncertowa, filmowa, warsztatowa, konferencyjna i, w zależności od funkcji, pomieści od 80 do 150 osób. Zakupione wyposażenie (m.in. składane trybuny, nagłośnienie) pozwoli w pełni wykorzystać potencjał pomieszczenia. W holu pojawi się również dodatkowa powierzchnia wystawiennicza.</p>

## STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			W listopadzie 2018 r. podpisano umowę z wykonawcą na realizację inwestycji. Ma ona zostać ukończona do końca czerwca 2020 r. Wartość projektu to 8,05 mln zł, a dofinansowanie unijne wynosi 6,01 mln zł.
23.	Zadaszenie amfiteatru Ełckiego Centrum Kultury	Ełckie Centrum Kultury	<b>Projekt nierealizowany</b>
24.	Wielopokoleniowa integracja społeczna	Rzymskokatolicka Parafia NSJ w Ełku/Akcja Katolicka im. Św. Stanisława Kazimierczyka	<b>Projekt w trakcie realizacji</b> Parafia Najświętszego Serca Jezusowego w Ełku realizowała patriotyczny projekt „Dla Ciebie Niepodległa”. W jego ramach odbywała spotkania dla dzieci i młodzieży. Odbyła się też wycieczka do Warszawy. Projekt współfinansowany był z budżetu Miasta Ełku w kwocie 5 tys. zł.
25.	Przeciwdziałanie marginalizacji osób bezdomnych	Dom dla osób bezdomnych i najuboższych Monar-Markot w Ełku	<b>Projekt nierealizowany</b>
26.	Termomodernizacja budynku przy ul. Chopina 23	Administrator sp. z o.o. w Ełku	<b>Projekt nierealizowany</b>
27.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 22/24	Administrator sp. z o.o. w Ełku	<b>Projekt zrealizowany</b> Projekt zrealizowany w 2016 r. Inwestycja polegała na remoncie elewacji z dociepleniem. Zakres prac obejmował wykonanie docieplenia styropianem z kolorystyczną wyprawą elewacyjną, zwieńczenie docieplenia obróbkami blacharskimi, remont balkonów, wymianę okienek piwnicznych. Koszt prac wyniósł 189 tys. zł.

## STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
28.	Termomodernizacja budynku przy ul. Orzeszkowej 14A	Administrator sp. z o.o. w Ełku	<b>Projekt zrealizowany</b> Projekt zrealizowany w 2016 r. Wykonano remont elewacji z dociepleniem (docieplenie ścian styropianem, wykonanie kolorystycznej wyprawy elewacyjnej, wymiana podokienników, remont balkonów). Na realizację inwestycji przeznaczono 225 tys. zł.
29.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 2 /Mickiewicza 21	Administrator sp. z o.o. w Ełku	<b>Projekt zrealizowany</b> Projekt zrealizowany w 2016 r. W ramach inwestycji docieplono strop ostatniej kondygnacji, wymieniono część pokrycia dachu, wykonano docieplenie ścian styropianem wraz z kolorystyczną wyprawą elewacyjną, dokonano zwieńczenia docieplenia obróbkami blacharskimi. Całkowita wartość przeprowadzonych prac wyniosła 340 tys. zł.
30.	Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 37 i 39	Administrator sp. z o.o. w Ełku	<b>Projekt w trakcie realizacji</b> W 2016 r. w ramach projektu dokonano remontu elewacji frontowej z dociepleniem. Zakres prac obejmował docieplenie ściany frontowej styropianem z wykonaniem kolorystycznej wyprawy elewacyjnej, docieplenie bram wjazdowych, wymianę podokienników oraz remont balkonów. Koszt inwestycji to 191 tys. zł. W 2018 r. nie prowadzono prac termomodernizacyjnych budynku. Dalszy remont budynku będzie prowadzony po zapewnieniu finansowania przez wspólnotę.
31.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 24	Administrator sp. z o.o. w Ełku	<b>Projekt w trakcie realizacji</b> W poprzednim roku przeprowadzono część działań przewidzianych w projekcie. Wykonano remont elewacji od strony klatek schodowych z dociepleniem i wykonaniem kolorystycznej wyprawy elewacyjnej. Całkowita wartość przeprowadzonych prac wyniosła ok. 187 tys. zł. W 2018 r. nie prowadzono prac termomodernizacyjnych budynku. Dalszy remont budynku będzie prowadzony po zapewnieniu finansowania przez wspólnotę.
32.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 33A	Administrator sp. z o.o. w Ełku	<b>Projekt nierealizowany</b>

## STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
33.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 20	Administrator sp. z o.o. w Ełku	<b>Projekt w przygotowaniu</b> Przygotowana została dokumentacja techniczna wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. W styczniu 2019 r. Gmina Miasto Ełk złożyła wniosek o dofinansowanie termomodernizacji budynku ze środków RPO WiM 2014-2020.
34.	Termomodernizacja budynku przy ul. Armii Krajowej 38A	Administrator sp. z o.o. w Ełku	<b>Projekt w przygotowaniu</b> Przygotowana została dokumentacja techniczna termomodernizacji budynku.
35.	Termomodernizacja budynku przy ul. Orzeszkowej 16, 18	Administrator sp. z o.o. w Ełku	<b>Projekt nierealizowany</b>
36.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 34	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	<b>Projekt w trakcie realizacji</b> W 2018 r. wykonano docieplenie ściany budynku. Koszt prac wyniósł 219 tys. zł.
37.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 36	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	<b>Projekt zrealizowany</b> Projekt zrealizowany w 2016 r. Inwestycja polegała na dociepleniu ściany podłużnej południowej oraz wymianie podłoży betonowych w loggiach. Koszt przeprowadzonych prac wyniósł 150 tys. zł.
38.	Termomodernizacja budynku przy ul. Żeromskiego 1	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	<b>Projekt w trakcie realizacji</b> W 2017 r. roku ocieplono ścianę podłużną południową i wymieniono podłoża betonowe balkonów. W ubiegłym roku nie prowadzono prac termomodernizacyjnych.
39.	Termomodernizacja budynku przy ul. Żeromskiego 3	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	<b>Projekt nierealizowany</b>

# STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
40.	Termomodernizacja budynku przy ul. Armii Krajowej 9	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	<b>Projekt w trakcie realizacji</b> W 2018 r. dokonano docieplenia ściany i wymiany podłóży betonowych na balkonach. Koszt inwestycji wyniósł ok. 298 tys. zł.
41.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 6	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	<b>Projekt nierealizowany</b>
42.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 10	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	<b>Projekt nierealizowany</b>
43.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 12	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	<b>Projekt w trakcie realizacji</b> W 2015 r. przeprowadzono remont elewacji z dociepleniem ścian od strony klatek schodowych V-VII . Na inwestycję wydano 126 tys. zł. W ubiegłym roku nie prowadzono prac termomodernizacyjnych.
44.	Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 7	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	<b>Projekt w trakcie realizacji</b> W 2018 r. zrealizowano docieplenie ściany i wymiany podłóży betonowych na balkonach. Koszt prac wyniósł prawie 273 tys. zł.
45.	Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 9A	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	<b>Projekt w trakcie realizacji</b> W 2015 r. docieplono ściany od strony klatek schodowych ( pod tarasem ). Na inwestycję wydano 27 tys. zł. W ubiegłym roku nie prowadzono prac termomodernizacyjnych.
46.	Prace rewitalizacyjne w budynku Wyższego Seminarium Duchownego Diecezji Ełckiej w Ełku	Wyższe Seminarium Duchowne Diecezji Ełckiej	<b>Projekt w trakcie realizacji</b> W zeszłym roku kontynuowano remont części dydaktycznej budynku: <ul style="list-style-type: none"> <li>• skucie starych tynków pierwszego piętra, usunięcie posadzki, wymiana zgniłych legarów, położenie płyt OSB i płytek oraz renowacja starej posadzki,</li> <li>• wymiana starej instalacji elektrycznej,</li> <li>• położenie tynków cementowo - wapiennych i szpachlowanie,</li> <li>• montaż sufitu podwieszanego oraz korony z podświetleniem LED,</li> <li>• malowanie ścian,</li> </ul>

# STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• budowa ścianek działowych w auli</li> <li>• remont łazienki przy klatce,</li> <li>• wymiana drzwi wewnętrznych na nowe (2 szt. podwójne i 9 szt. pojedynczych).</li> </ul> <p>Wartość ww. działań wyniosła 297 tys. zł. Dotacja z budżetu miasta na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Ełku wyniosła 55 tys. zł.</p>
47.	Przebudowa i adaptacja poddasza nad Szkołą Podstawową nr 2	Gmina Miasto Ełk, Międzyszkolny Klub Sportowy „Żak”, Szkoła Podstawowa nr 2	<p><b>Projekt nierealizowany</b></p> <p>W 2017 r. rozpoczęto przygotowywanie dokumentacji technicznej. W trakcie realizacji zamówienia wykonawca wskazał, że konieczne jest dodatkowe wzmocnienie konstrukcji budynku, przedstawiając wstępny koszt realizacji takiej inwestycji. Koszt ten (szacunkowo w granicach 7.000.000,00 zł brutto) nie był możliwy do poniesienia przez Gminę Miasto Ełk. W związku z powyższym podjęta została decyzja o odstąpieniu od sporządzenia dokumentacji.</p>
48.	To jest moje miejsce, bo kocham to miejsce	Fundacja „Human Lex Instytut”	<p><b>Projekt w trakcie realizacji</b></p> <p>Projekt otrzymał dofinansowanie ze środków UE w ramach instrumentu ZIT bis Ełk w kwocie 380 tys. zł. Podjęte zostaną działania metodą streetworkingu przez 3 streetworkerów i 2 animatorów wspomagających w zdiagnozowanych miejscach obszaru rewitalizacji. Planuje się również rozwój działalności Centrum Młodego Człowieka dla dzieci, młodzieży i dorosłych przy ul. Orzeszkowej. W główne działania projektu zostaną włączeni rodzice i lokalna społeczność, jako liderzy lokalni, oraz osoby wspierające i decyzyjne w związku z prowadzonymi elementami animacyjnymi, psychospołecznymi i zawodowymi. Podsumowaniem projektu będzie wydarzenie profilaktyczne, na którym wszystkie grupy zaprezentują swoje dokonania artystyczne i kulturalne.</p>



# STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
49.	Renowacja zabytkowego budynku kościoła oraz otoczenia	Zbór Kościoła Chrześcijan Baptystów	<p><b>Projekt w trakcie realizacji</b></p> <p>W okresie sprawozdawczym trwały prace inwestycyjne polegające na renowacji elewacji kościoła. Projekt otrzymał dofinansowanie ze środków UE i obejmuje swym zakresem następujące działania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adaptacja i modernizacja budynku zborowego na Chrześcijańskie Centrum Wsparcia Rodziny, wraz z montażem windy oraz zakupem niezbędnego wyposażenia, wpływającego na unowocześnienie obiektu</li> <li>• Renowacja elewacji zabytkowego budynku kościoła (prace konserwatorsko-remontowe elewacji ceglanej kościoła wpisanego do rejestru zabytków)</li> <li>• Wymiana ogrodzenia posesji</li> <li>• Utworzenie placu zabaw</li> <li>• Wykonanie iluminacji kościoła.</li> </ul> <p>Wartość całego projektu wynosi 2,57 mln zł, a wartość dofinansowania 1,97 mln zł.</p> <p>Ponadto Zbór otrzymał 25 tys. z budżetu miasta na odrestaurowanie elewacji kościoła, w ramach konkursu dotacji na prace przy zabytkach wpisanych do wojewódzkiego rejestru.</p>
50.	Szkoła przedsiębiorczości	Stowarzyszenie Adelfi	<b>Projekt nierealizowany</b>
51.	Zagospodarowanie skweru im. Gen. Aleksandra Krzyżanowskiego „Wilka” przy ul. Słowackiego	Gmina Miasto Ełk	<p><b>Projekt w przygotowaniu</b></p> <p>Dla inwestycji została sporządzona koncepcja zagospodarowania wraz z programem funkcjonalnym, a następnie dokumentacja projektowa. Proces uzgadniania zakresu inwestycji był uspołeczniony – przeprowadzono konsultacje społeczne metodą planowania w przestrzeni oraz organizowano spotkania konsultacyjne w celu wyboru odpowiedniego wariantu i jego dopracowaniu. Inwestycja posiada pozwolenie na budowę, a jej szacunkowa wartość to ok. 2,65 mln zł.</p>

## STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
52.	Modernizacja i przebudowa Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zofii Nasierowskiej w Ełku	Miejska Biblioteka Publiczna im. Zofii Nasierowskiej w Ełku	<b>Projekt w przygotowaniu</b> Przygotowana jest koncepcja modernizacji i przebudowy biblioteki. W 2018 r. trwały prace zmierzające do przygotowania dokumentacji technicznej.
53.	Nowe Śródmieścia Miasta Ełk – wzór na rewitalizację	Gmina Miasto Ełk	<b>Projekt zrealizowany</b> Informacje o projekcie znajdują się w rozdziale 3. niniejszego sprawozdania.
54.	Zagospodarowanie terenu pomiędzy rzeką Ełk a ul. Żeromskiego	Gmina Miasto Ełk	<b>Projekt w trakcie realizacji</b> Na terenie skweru pomiędzy rzeką Ełk a ul. Żeromskiego zostały przeprowadzone w 2017 r. konsultacje społeczne metodą planowania w przestrzeni. W spotkaniu konsultacyjnym wzięło udział ok. 100 mieszkańców ełckiego Śródmieścia i innych części miasta, którzy korzystają z tego terenu (np. placu zabaw). Seniorzy, dorośli, młodzież i dzieci przekazali wiele pomysłów związanych z tym, jak skwer mógłby wyglądać w przyszłości. Na podstawie propozycji mieszkańców powstała koncepcja zagospodarowania, której wizualizacja znajduje się w rozdziale 3. sprawozdania. Część planów zagospodarowania terenu została wykonana w ubiegłym roku w postaci ścieżki rowerowej biegnącej do ul. Żeromskiego i Placu Katedralnego (inwestycja opisana w projekcie nr 3. „Zagospodarowanie pustych przestrzeni dla rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnych w mieście Ełk”). Dokonano również nasadzeń drzew wzdłuż brzegu rzeki Ełk na odcinku od ul. Wojska Polskiego do mostu pieszo-rowerowego.
55.	Modernizacja zabytkowego budynku przy ul. Armii Krajowej 16 w Ełku	Gmina Miasto Ełk	<b>Projekt w przygotowaniu</b> Planowane jest wykonanie w 2019 r. dokumentacji technicznej (w oparciu o wyniki konsultacji społecznych) oraz złożenie wniosku o dofinansowanie ze środków RPO WiM 2014-2020 (ZIT bis Ełk).

## 2. Analiza wskaźnikowa

Analiza wskaźników sytuacji społeczno-gospodarczej, tam gdzie jest to możliwe i uzasadnione, prowadzona jest dla obszaru rewitalizacji „Śródmieście”, jak i całego Ełku. Wynika to z przyjętej przez Ministerstwo Rozwoju metodologii wyznaczania obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z nią, **za negatywne zjawisko uznaje się sytuację, gdy dany miernik wskazuje na niski poziom rozwoju lub dokumentuje silną dynamikę spadku poziomu rozwoju w odniesieniu do wartości referencyjnej dla całego miasta.** Takie podejście umożliwi ocenę, czy i w jakim stopniu sytuacja w obszarze rewitalizacji ulega poprawie. Część wskaźników jest przedstawiana jedynie dla Śródmieścia bądź dla całego Miasta (gdy niemożliwe lub niecelowe jest pozyskanie danych wyłącznie dla obszaru rewitalizacji).

W tabelach zostały zaprezentowane dane wyjściowe określone na etapie sporządzania programu<sup>1</sup>, dane za lata obowiązywania programu oraz wartości docelowe, które mają zostać osiągnięte na koniec 2023 r. Przy wskaźnikach wykorzystanych w diagnozie programu do wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji, porównujących sytuację w Śródmieściu do średniej miejskiej, zaznaczono:

- **Kolorem zielonym** – stan, gdy miernik w danym roku sprawozdawczym wskazuje na wyższy poziom rozwoju Śródmieścia w odniesieniu do średniej dla całego Ełku (niewystępowanie negatywnego zjawiska w danym aspekcie),
- **Kolorem czerwonym** - stan, gdy miernik w danym roku sprawozdawczym wskazuje na niższy poziom rozwoju Śródmieścia w odniesieniu do średniej dla całego Ełku (występowanie negatywnego zjawiska w danym aspekcie).

Dodatkowo w systemie monitorowania uwzględniono **wskaźniki mierzące skalę i efekty projektów rewitalizacyjnych**, gdzie źródłem danych są beneficjenci tych projektów. Wartości tych wskaźników nie należy więc utożsamiać z ogółem działań podejmowanych w obszarze rewitalizacji w danym roku – odnoszą się one wyłącznie do przedsięwzięć zapisanych w programie.

Liczba ludności obszaru rewitalizacji „Śródmieście”, wg zameldowań, na koniec 2018 r. wyniosła 15 962 osoby i zwiększyła się wobec 2017 r. o 35 osób, jednak nadal jest to o ponad 600 osób mniej niż w roku bazowym 2015. W całym mieście liczba zameldowanych mieszkańców wzrosła o 140.

Tabela 1 Liczba osób zameldowanych na koniec 2018 r. (zameldowania czasowe i stałe, źródło: Urząd Miasta Ełku, Referat Spraw Obywatelskich).

Śródmieście	Ełk
15 962 osób	59 262 osób

<sup>1</sup> W zależności od typu danych były to wartości za 2014 r. lub 2015 r. W przypadku danych w celu 6 przyjęto wartości bazowe (2013 r.) i wartości docelowe, ustalone w dokumencie „Działania Miasta Ełk na rzecz redukcji emisji CO2 do 2020 r.” (tzw. program niskoemisyjny), w celu zachowania spójności pomiędzy oboma programami.

# ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Tabela 2 Wskaźniki celu 1 „Zwiększenie zatrudnienia i rozwój przedsiębiorczości”.

Cel 1 – Zwiększenie zatrudnienia i rozwój przedsiębiorczości.								
Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Śródmieście					Miasto Ełk
			Wartość bazowa	2016 r.	2017 r.	2018 r.	Wartość docelowa (2023 r.)	2018 r.
Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców (w danym roku)	szt.	Urząd Miasta Ełku, Wydział Organizacyjny, Referat Działalności Gospodarczej	6,62	6,32	6,72	7,12	7,95	5,86
Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 100 mieszkańców (w danym roku)	osoby	Powiatowy Urząd Pracy	5,55	4,30	3,49	3,38	4,44	1,89
Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym na 100 mieszkańców (w danym roku)	osoby	Powiatowy Urząd Pracy	2,44	0,73	1,91	1,81	1,95	0,92
Liczba powstałych przedsiębiorstw społecznych (narastająco)	szt.	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	0	0	0	3	nd
Liczba osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem objętych wsparciem w ramach projektów dot. aktywizacji zawodowej (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	0	0	32	480	
Liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w ramach projektów dot. aktywizacji zawodowej (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	0	0	0	41	

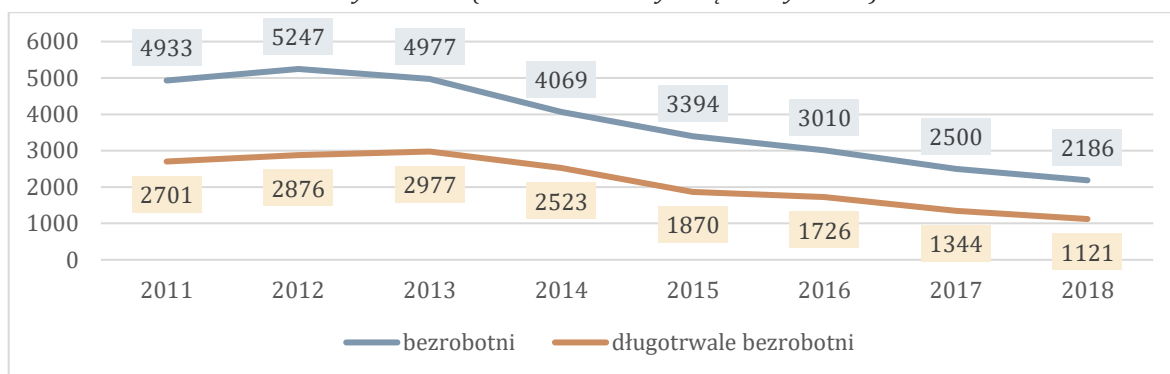
## Komentarz – wskaźniki celu 1

Cel 1 „Zwiększenie zatrudnienia i przedsiębiorczości” zakłada m.in.:

- aktywne działania skierowane do osób długotrwale pozostających bez pracy w celu poprawy możliwości znalezienia zatrudnienia;
- rozwój przedsiębiorczości, w tym przedsiębiorczości społecznej.

Analiza wskaźników celu 1, wymienionych w tabeli powyżej, wskazuje na utrzymującą się **poprawę na lokalnym rynku pracy**, w tym w Śródmieściu Ełku. Liczba długotrwale bezrobotnych w Śródmieściu wynosiła na koniec 2018 r. 540 osób i zmniejszyła się wobec 2017 r. o 16 osób. Osoby długotrwale bezrobotne z obszaru rewitalizacji stanowią niemal połowę (48%) tego typu osób w Ełku. Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym, zamieszkujących Śródmieście, zmalała rok do roku o 15 osób.

Tabela 3 Dane dot. osób bezrobotnych w Ełku. (źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Ełku).



Należy zaznaczyć, że mimo znacznej poprawy statystyk dot. bezrobocia, **wskaźniki dla obszaru rewitalizacji Śródmieście są gorsze od średnich wartości dla miasta**. Oznacza to, że nadal mamy do czynienia z negatywnym zjawiskiem w tym aspekcie. Zaplanowane w programie projekty z zakresu aktywizacji zawodowej są w początkowej fazie realizacji i na ich efekty należy jeszcze poczekać. Trzeba przy tym zaznaczyć, że wartości wskaźników dot. liczby osób objętych wsparciem w zakresie aktywizacji zawodowej będą trudne do osiągnięcia. Radykalna poprawa sytuacji na rynku pracy powoduje, że krąg osób kwalifikujących się do udziału w projektach z roku na rok maleje. Przy okazji aktualizacji Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023 będzie trzeba dokonać ponownego określenia wartości docelowej wskaźników, dostosowując je do obecnej sytuacji społeczno-gospodarczej.

Powrót mieszkańców Śródmieścia na rynek pracy jest również uwarunkowany dysponowaniem odpowiedniej infrastruktury do przeprowadzenia tego procesu. Na koniec ubiegłego roku zakończona została modernizacja budynku, w którym działać będzie instytucja pod nazwą Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej „Stajnia” (ul. Kościuszki 27A) i w której będą realizowane projekty aktywizujące zawodowo mieszkańców obszaru rewitalizacji. Analogiczna sytuacja dotyczy przedsiębiorstw społecznych. Dopiero uruchomienie ECRS „Stajnia” pozwoli beneficjentom projektów rewitalizacyjnych na działalność, w ramach której będą mogły powstawać tego typu firmy. Poza działaniami zaplanowanymi w programie rewitalizacji, w Ełku funkcjonuje Ośrodek Wspierania Ekonomii Społecznej, prowadzony przez Stowarzyszenie Adelfi. Dzięki wsparciu OWES w 2017 r. powstały 4 przedsiębiorstwa społeczne, a w ubiegłym roku 1 (Strefa26).

**Poziom przedsiębiorczości** w obszarze rewitalizacji, mierzony liczbą podmiotów gospodarczych, wzrósł kolejny rok z rzędu i ciągle jest na większym poziomie niż ogólnie w Ełku. Na koniec zeszłego roku w Śródmieściu zarejestrowanych było 1 136 podmiotów gospodarczych (prawie 1/3 wszystkich firm w Ełku). W ciągu roku w Śródmieściu przybyło 66 podmiotów gospodarczych.

# ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Cel 2 – Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych.								
Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Śródmieście					Miasto Ełk
			Wartość bazowa	2016 r.	2017 r.	2018 r.	Wartość docelowa (2023 r.)	2018 r.
Liczba ofiar przemocy w rodzinie na 100 mieszkańców (w danym roku)	osoby	Komenda Powiatowa Policji w Ełku	0,15	0,70	0,45	0,38	0,12	0,28
Osoby, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców (w danym roku)	osoby	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ełku	5,69	4,10	4,37	2,75	4,56	1,67
Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	0	0	57	1 200	nd
Liczba dzieci i młodzieży zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	0	0	32	500	
Liczba osób starszych zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	0	0	20	250	

# ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Liczba osób z uzależnieniami zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	Dane dot. osób uzależnionych są informacją wrażliwą, niemożliwą do pozyskania w ramach projektów. W związku z tym wskaźnik nie może być monitorowany.			350	
Liczba osób niepełnosprawnych zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	0	0	3	100	
Liczba podjętych/wspartych inicjatyw lokalnych (narastająco)	szt.	Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi Urzędu Miasta Ełku; beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	6	9	10 (w 2018 r. - 1)	80	28 (w 2018 r. - 10)



## Komentarz – wskaźniki celu 2

W celu 2 dąży się do włączenia społecznego grup dotkniętych różnego rodzaju problemami i całych rodzin poprzez podjęcie zróżnicowanych przedsięwzięć w zakresie aktywnej integracji, które umożliwią zmianę dotychczasowego sposobu życia poszczególnym osobom i całym społecznościom. W odniesieniu do głównych wskaźników, mierzących sytuację w Śródmieściu i porównując ją do średniej miejskiej, zaobserwowano dalszą poprawę sytuacji w rodzinach w kwestii zmniejszenia zjawiska przemocy. Wg danych Komendy Powiatowej Policji w Ełku, w obszarze rewitalizacji **przemocą w rodzinie** dotkniętych było 61 osób, co stanowi nieco ponad 1/3 wszystkich takich przypadków w Ełku.

W rzeczywistości problem przemocy w rodzinie może dotyczyć większej liczby rodzin, jednak klienci MOPS niejednokrotnie „chętniej” przyznają się do ubóstwa, bezrobocia, niepełnosprawności czy długotrwałej choroby, z tytułu których mogą otrzymać wsparcie, niż do trudności związanych z przemocą czy uzależnieniami. Uzupełnienie mogą stanowić badania ankietowe pn. „Diagnoza lokalnych zagrożeń. Gmina Miasto Ełk”, przeprowadzone w 2017 roku. W świetle ich wyników 42% respondentów ma w swoim otoczeniu osoby, które doświadczają przemocy w rodzinie, a 23% podejrzewa że tak się dzieje<sup>2</sup>.

Skutek odnoszą prowadzone przez miasto działania ujęte w „Gminnym Programie Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie Gminy Miasta Ełk na lata 2016-2020”, np. kampania „Biała Wstążka”, szkolenia, prelekcje i konkursy w szkołach, Punkt Konsultacyjny przy MOPS oferujący wsparcie psychologiczne, prawne, rodzinne i socjalne. Tworzone są grupy robocze oraz działa powołany został przez Prezydenta Ełku zespół interdyscyplinarny.

*Rysunek 2 Instytucje, których przedstawiciele wchodzi w skład Zespołu Interdyscyplinarnego (źródło: MOPS w Ełku).*



W związku z działaniami podejmowanymi przez przedstawicieli podmiotów wchodzących w skład grup roboczych powoływanych przez Zespół Interdyscyplinarny, w 2018 r. procedurą „Niebieskiej Karty” zostało objętych 147 środowisk. Wpłynęło natomiast 185 wniosków. Suma wszystkich procedur nie równa się liczbie środowisk objętych procedurą, ponieważ, w związku z jednym zdarzeniem przemocy w danej rodzinie, mogło być wszczętych jednocześnie kilka procedur przez różne instytucje.

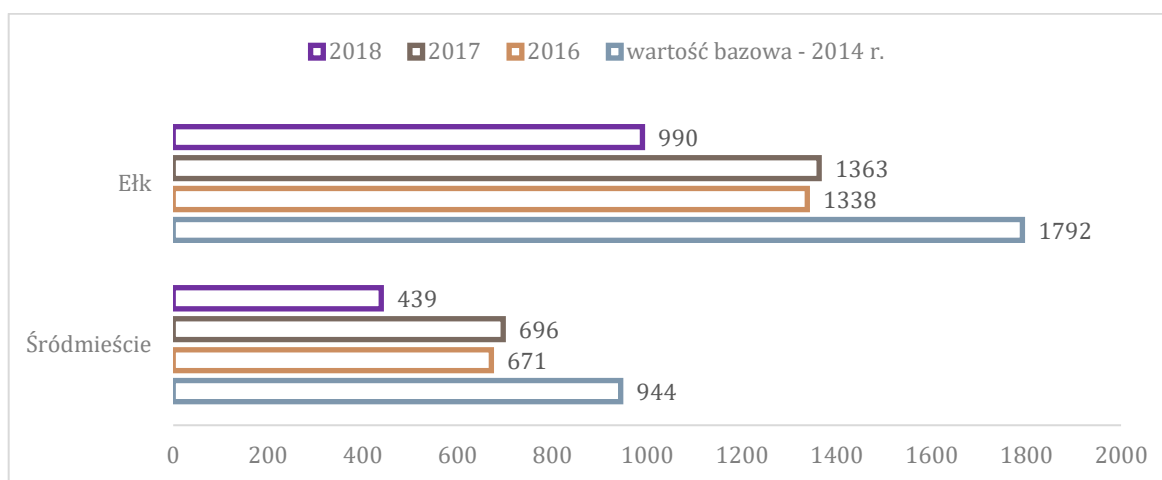
Odbyło się 1097 spotkań członków grup roboczych, w skład których wchodziłi przedstawiciele w/w podmiotów oraz Urzędu Miasta, organizacji pozarządowej, prokuratury i służby kuratorskiej. W tym odbyły się spotkania członków grup roboczych z osobami, co do których istnieje podejrzenie, że

<sup>2</sup> Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Ełku na lata 2019 -2023.

doświadczają przemocy w rodzinie (215), a także z osobami, co do których istnieje podejrzenie, że stosują przemoc w rodzinie. Liczba zakończonych procedur w roku 2018 wyniosła 191, w tym z tytułu ustania przemocy w rodzinie oraz zrealizowanego planu pomocy 183. Brak zasadności podejmowania działań stwierdzono w 8 przypadkach. Wsparciem asystenta rodziny było objętych 18 rodzin z NK.

Utrzymuje się poprawa wskaźnika dot. **ubóstwa**. W ubiegłym roku z pomocy społecznej, z powodu ubóstwa, skorzystało łącznie w całym mieście 990 osób. Ponad 44% to mieszkańcy Śródmieścia. W porównaniu do 2017 r., liczba osób objętych świadczeniami pomocy społecznej w obszarze, jak i w całym mieście, znacznie spadła. Poprawa sytuacji w Śródmieściu Ełku odznaczała się jednak większą dynamiką (-36,93% rok do roku), dzięki czemu zmniejszył się dystans w stosunku do średniej miejskiej. Poprawa w tym aspekcie spowodowana jest zapewne m.in. polepszeniem sytuacji na rynku pracy, realizacją rządowego programu Rodzina 500+ i rozpoczętą projektów z zakresu włączenia społecznego.

*Wykres 2 Liczba osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa (źródło: MOPS).*



W ubiegłym roku rozpoczęła się realizacja projektów rewitalizacyjnych ukierunkowanych na wsparcie osób wykluczonych społecznie lub zagrożonych tym zjawiskiem. Kilka projektów uzyskało unijne dofinansowanie i działania w nich przewidziane rozpoczną się w 2019 r. W kolejnych latach należy zatem spodziewać się systematycznego wzrostu osób ze Śródmieścia, objętych różnego rodzaju pomocą na rzecz aktywizacji zawodowej i integracji społecznej. Sprzyjać temu będzie powstała infrastruktura – w 2018 r. zakończyły się bowiem remonty/modernizacje budynków MOPS, PCPR czy też Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej „Stajnia”. W tym miejscu trzeba jednak zaznaczyć, że nie należy spodziewać się osiągnięcia wartości docelowych założonych na 2023 r. Liczba uczestników projektów, objętych usługami w zakresie integracji i przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, została oszacowana w 2015 r. na etapie tworzenia programu rewitalizacji. Od tego czasu ma miejsce dynamiczna poprawa sytuacji życiowej mieszkańców Ełku, co przekłada się na to, że coraz mniej osób kwalifikuje się do objęcia wsparciem w ramach poszczególnych projektów rewitalizacyjnych. Przy okazji wprowadzania zmian w programie konieczna będzie aktualizacja wartości docelowych wskaźników.

W obszarze rewitalizacji przyznano dofinansowanie z budżetu miasta na **inicjatywę lokalną** „Kolej na Sępa”, polegającą na wykonaniu muralu-parowozu na ścianie szczytowej budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Świackiego „Sępa” 1 w Ełku. W okresie 3 lat w Śródmieściu zrealizowano 10 inicjatyw lokalnych. Ich liczba byłaby prawdopodobnie większa, gdyby nie praca streetworkerów, którzy w ramach prowadzonej działalności wykorzystują metodę mini-projektów. Najczęściej są to niewielkie inwestycje (rzędu kilku tysięcy złotych), realizowane na podwórkach, na których prowadzona jest praca z dziećmi i młodzieżą (np. elementy placu zabaw, murale itp.). Praca metodą mini-projektów będzie w najbliższych latach kontynuowana w ramach realizacji projektów rewitalizacyjnych, w związku z czym możliwe jest mniejsze zainteresowanie inicjatywą lokalną wśród mieszkańców Śródmieścia Ełku.

# ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Cel 3 – Poprawa jakości i dostępności usług społecznych i zdrowotnych								
Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Śródmieście					Miasto Ełk
			Wartość bazowa	2016 r.	2017 r.	2018 r.	Wartość docelowa (2023 r.)	2018 r.
Osoby, którym zrealizowano świadczenia pomocy społecznej z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców (w danym roku)	osoby	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ełku	4,17	3,42	3,96	3,23	3,33	1,98
Liczba wspartych w programie miejsc świadczenia usług społecznych	szt.	MOPS, Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej, PCPR	nd	0	0	3	3	nd
Liczba usług świadczonych przez podmioty wsparte w programie (w danym roku)	szt.	Wydział Polityki Społecznej UM Ełku, MOPS, Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej, PCPR, Klub Seniora „Senior+”	76	76	77	80	133	nd
Liczba osób świadczących usługi wspierające animację lokalną (animatorzy lokalni, streetworkerzy itp.) – w danym roku	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	4	5	25	17	15	nd
Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Śródmieście	Miasto Ełk				
				wartość bazowa	2016 r.	2017 r.	2018 r.	wartość docelowa
Liczba osób, które skorzystały z działań w zakresie profilaktyki zdrowotnej (w danym roku)	osoby	Wydział Polityki Społecznej Urzędu Miasta Ełku	nd	5 748	8 720	8 950	8 795	6 438
Liczba osób, które skorzystały z usług społecznych świadczonych przez podmioty wsparte w programie (w danym roku)	osoby	Wydział Polityki Społecznej UM Ełku, MOPS, Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej, PCPR, Klub Seniora „Senior+”	nd	21 956	22 111	22 512	22 772	22 396

## Komentarz – wskaźniki celu 3

Cel 3 w głównej mierze zakłada **wzmocnienie instytucji odpowiedzialnych za realizację działań z zakresu świadczenia usług społecznych**. W „Programie Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023” znalazły się projekty obejmujące przebudowę/modernizację/adaptację budynków następujących instytucji, w których świadczone są lub będą usługi społeczne<sup>3</sup>:

- Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej,
- Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie,
- Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej.

Wszystkie ww. inwestycje zostały zakończone w ubiegłym roku. Poprawa stanu technicznego budynków ma wpłynąć na polepszenie warunków pracy oraz zwiększenie ilości i jakości oferowanych usług społecznych. Corocznie usługami społecznymi świadczonymi przez jednostki miejskie i PCPR obejmowanych jest coraz więcej mieszkańców Ełku. Usługi dedykowane jedynie dla mieszkańców obszaru rewitalizacji realizowane są w ramach projektów rewitalizacyjnych.

W ubiegłym roku, do oferty MOPS, dołączyła usługa pn. **Klub Seniora „Senior+”**. Do końca 2017 r. trwały prace remontowe w budynku przy ul. Piłsudskiego 10. Rozpoczęto również nabór osób chętnych do skorzystania z tej formy wsparcia. Planowane zadania w Klubie, to m.in.:

- zajęcia edukacyjne (biblioterapia, wykłady, pogadanki),
- terapia zajęciowa,
- zajęcia usprawniające ruchowo, aktywności ruchowej, kinezyterapii,
- zajęcia rekreacyjne,
- wydarzenia kulturalne,
- udzielanie wsparcia zachowania więzi rodzinnych - współpraca z rodziną,
- współpraca z placówkami medycznymi oraz instytucjami mającymi wpływ na poprawę życia seniorów,
- animacja środowiska lokalnego na rzecz osób starszych

Klub jest czynny od poniedziałku do piątku w godz. 9:00-17:00.

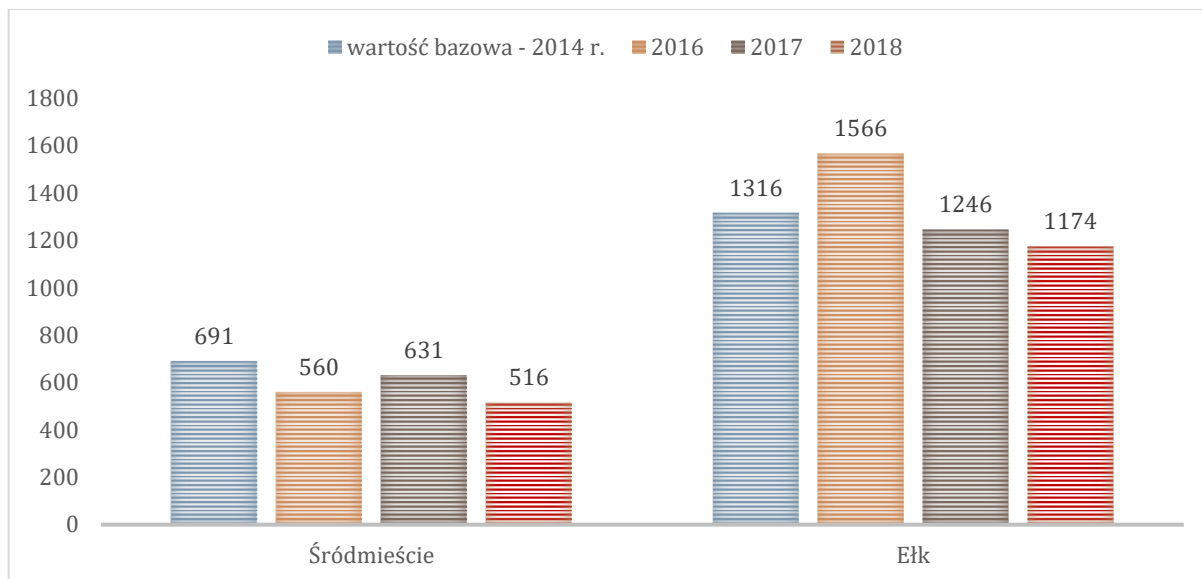
W 2018 r. w obszarze rewitalizacji nastąpiła poprawa wskaźnika dot. osób, którym zrealizowano świadczenia pomocy społecznej z powodu **długotrwałej choroby**. Liczba takich osób spadła rok do roku o 115. Natomiast ogólnie w całym Ełku nastąpił spadek o 72 osoby. Osiągnięta została wartość docelowa dla obszaru rewitalizacji przewidziana na 2023 r., lecz dystans w stosunku do średniej miejskiej jest na tyle duży, że nadal w Śródmieściu występuje negatywna sytuacja w tym aspekcie społecznym.

Przyczyna takiego stanu rzeczy tkwi w strukturze demograficznej. Centrum Ełku jest najbardziej zaawansowanym wiekowo obszarem miasta. Analizy przeprowadzone przy sporządzaniu programu rewitalizacji wykazały, że na 100 mieszkańców obszaru, 1/5 jest w wieku poprodukcyjnym. „Najmłodsze” są osiedla położone na obrzeżach miasta. Z roku na rok poprawa tego wskaźnika może być coraz trudniejsza, ponieważ może przybywać osób z obszaru rewitalizacji, które ze względu na wiek i chorobę będą potrzebowały wsparcia.

---

<sup>3</sup> Szczegółowe informacje w rozdziale „Stopień realizacji podstawowych projektów rewitalizacyjnych”

Wykres 3 Osoby, którym zrealizowano świadczenia pomocy społecznej z powodu długotrwałej choroby (źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej).



W obszarze rewitalizacji **pracę metodą streetworkingu prowadziło 17 osób**. 16 z nich realizowało zadania w ramach zadań zleconych organizacjom pozarządowym, m.in.:

- Human "Lex" Instytut: „Streetworking w Ełku elementem profilaktyki systemowej” - Dzięki realizacji zadania specjalnie dobrani specjaliści mogli poprzez działanie na ulicy nie tylko obserwować i dogłębnie poznać zachowanie młodzieży i dzieci, ale również modyfikować je i proponować alternatywy na utarte schematy działania i myślenia.
- Stowarzyszenie Alternatywa: „SZANSA” - Celem głównym projektu była kontynuacja działań profilaktycznych realizowanych metodą streetworkingu, głównie w środowisku otwartym, oraz działań mających na celu poszerzenie oferty spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży, poprzez organizację różnych form aktywności, kół zainteresowań itp.

# ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Cel 4 – Podniesienie społecznej i gospodarczej atrakcyjności przestrzeni publicznych								
Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Śródmieście					Miasto Ełk
			Wartość bazowa	2016 r.	2017 r.	2018 r.	Wartość docelowa (2023 r.)	2018 r.
Poziom zrewitalizowania obszaru (powierzchnia, narastająco)	%	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	5,81%	5,81%	6,67%	8,94%	10,17%	nd
Otwarta przestrzeń utworzona lub zrekultywowana na obszarach miejskich (narastająco)	m <sup>2</sup>	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	58,4 m <sup>2</sup>	2017 r. – 14 740,5 m <sup>2</sup> Narastająco - 14 798,9 m <sup>2</sup>	2018 r. – 39 116,35 m <sup>2</sup> Narastająco - 53 915,25 m <sup>2</sup>	75 000	93 470,45 m <sup>2</sup>
Długość wybudowanych/zmodernizowanych dróg (narastająco)	km	Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ełku	nd	2016 r. – 0 Narastająco - 0,702	2017 r. – 0 Narastająco - 0,702	2018 r. – 0 Narastająco - 0,702	3	1,47



## Komentarz – wskaźniki celu 4

Zgodnie z Krajową Polityką Miejską, obszary śródmiejskie są kluczowymi elementami miasta, wpływającymi na poczucie ładu przestrzennego i atrakcyjność miasta. Dlatego w celu 4 planuje się położenie nacisku na kreowanie ogólnodostępnych, estetycznych, bezpiecznych, wielofunkcyjnych i „zielonych” przestrzeni publicznych.

W 2018 r. zmodernizowano 9 podwórek w obszarze rewitalizacji o łącznej powierzchni 18,67 tys. m<sup>2</sup>. Ponadto zakończono realizację kilku projektów z zakresu zagospodarowania przestrzeni publicznych, m.in. Park Odkrywców Kolei przy EKW, ścieżek rowerowych czy też kolejne etapy Parku Kopernika. Opisy inwestycji znajdują się w rozdziale 1 „Stopień realizacji podstawowych projektów rewitalizacyjnych”. Poza obszarem rewitalizacji największą inwestycją z zakresu przestrzeni publicznej była budowa nowej plaży miejskiej na osiedlu Jeziorna. Objęto nią ok. 50,67 tys. m<sup>2</sup> terenu.

*Rysunek 3 Przykłady podwórek w śródmieściu Ełku po przeprowadzonej modernizacji (źródło: Urząd Miasta Ełku).*



W 2018 r. w śródmieściu Ełku nie były realizowane inwestycje dot. **nawierzchni ulic**. Przebudowano natomiast zatokę parkingową na zatokę autobusową przy ul. Armii Krajowej. Na 2019 r. planowana jest modernizacja ul. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Mickiewicza. W pozostałej części miasta przeprowadzono inwestycje na ulicach Bora Komorowskiego, Baczyńskiego, M. M. Kolbe, św. Franciszka, św. Dominika Savio, Matki Teresy z Kalkuty, Poprzecznej, Lenza.

# ANALIZA WSKAŹNIKOWA

## Cel 5 – Wzrost potencjału turystycznego, sportowo-rekreacyjnego i kulturalnego w oparciu o zasoby przyrodnicze i dziedzictwa kulturowego

Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Miasto Ełk				
			Wartość bazowa	2016 r.	2017 r.	2018 r.	Wartość docelowa (2023 r.)
Udział całorocznych miejsc noclegowych w ogólnej liczbie dla województwa warmińsko-mazurskiego (w danym roku)	%	BDL GUS	1,38%	2,42%	1,26%	2,40%	2,90%
Liczba noclegów przypadających na 1 turystę zagranicznego (w danym roku)	szt.	BDL GUS	3,26	2,83	1,83	1,88	3,40
Liczba produktów turystycznych	szt.	Urząd Miasta Ełku	28	30	36	38	32
			Śródmieście				
			Wartość bazowa	2016 r.	2017 r.	2018 r.	Wartość docelowa (2023 r.)
Zwiedzający muzea i oddziały na 1000 mieszkańców województwa (w danym roku)	osoby	BDL GUS	22,48	25,27	30,89	35,59	40,00
Wzrost liczby odwiedzin miejsc należących do dziedzictwa kulturalnego i naturalnego oraz stanowiących atrakcje turystyczne, wspartych w programie (w porównaniu do 2015 r.)	szt.	Beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	3 9250	11 930	18 479	35 000
Liczba budynków zabytkowych poddanych modernizacji (wpisanych do rejestru zabytków) - narastająco	szt.	Beneficjenci projektów wpisanych do Programu	nd	4	4	5	7



## Komentarz – wskaźniki celu 5

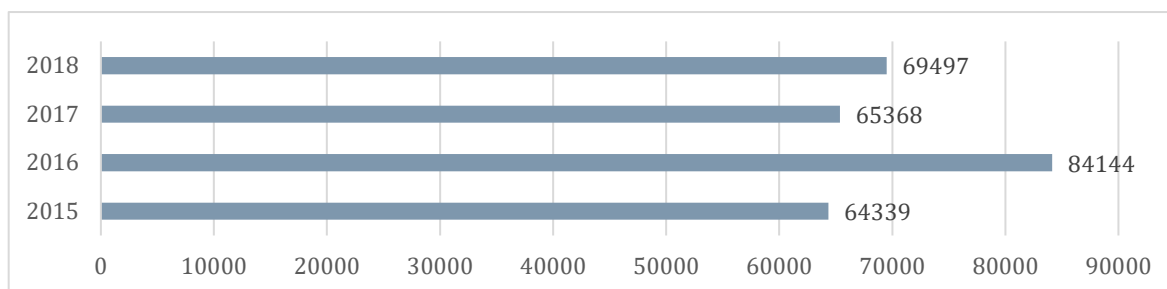
Cel 5 zakłada **zwiększenie atrakcyjności turystycznej Ełku**. Środowisko naturalne jest jednym z kluczowych zasobów determinujących atrakcyjność miasta. Zaplanowane działania mają stać się impulsem do przyciągnięcia turystów, aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców Ełku oraz tworzenia nowych firm w branżach powiązanych z turystyką, kulturą, sportem i rekreacją. Będą również służyły mieszkańcom Ełku dla realizacji ich inicjatyw czy po prostu dla codziennego, rekreacyjnego wykorzystania.

Niestety z powodu zmiany podejścia Głównego Urzędu Statystycznego dot. mierzenia ruchu turystycznego nie jest możliwe przedstawienie odpowiednich informacji dla Ełku. W związku z koniecznością zapewnienia tajemnicy statystycznej, zaprzestano publikowania danych dla gmin, pokazujących liczbę turystów w konkretnym roku (są dostępne dla powiatów, podregionów i województw). Dla miasta dostępne są jedynie informacje odnośnie turystów zagranicznych.

Biorąc pod uwagę dostępne dane dla powiatu ełckiego należy stwierdzić, że nastąpiła **poprawa wskaźników turystycznych**. W ubiegłym roku powiat ełcki odwiedziło 27 425 turystów, o nieco ponad 1 tys. więcej niż w 2017 r. Stanowiło to 2,10% wszystkich turystów odwiedzających Warmię i Mazury. Liczba udzielonych noclegów w powiecie ełckim wzrosła o 4 tys. Średnia długość pobytu turysty w powiecie ełckim wyniosła 2,5 dnia.

W Ełku jest 760 miejsc noclegowych, w tym 571 całorocznych. Stopień wykorzystania miejsc noclegowych w powiecie ełckim wynosił 31,4% i jest na poziomie średniej wojewódzkiej. Średnia długość noclegu przypadająca na 1 turystę zagranicznego nieznacznie wzrosła do poziomu 1,88. W ubiegłym roku Ełk odwiedziło 3 137 osób z innych krajów. Najliczniej reprezentowane były Niemcy (28,6%), a dalej USA, Litwa i Finlandia.

Wykres 4 Noclegi udzielone turystom w powiecie ełckim w 2018 r. (źródło: BDL GUS).



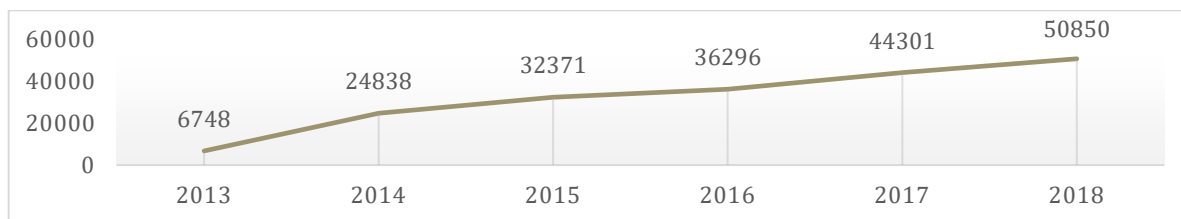
Kultura i dziedzictwo historyczne są ważnym elementem budowania wartości i tożsamości miasta oraz planowania społeczno-gospodarczego rozwoju. W programie rewitalizacji przewidziano działania zmierzające do podniesienia atrakcyjności turystycznej trzech największych **instytucji kultury** w Ełku: Muzeum Historycznego w Ełku (w oparciu o EKW), Ełckiego Centrum Kultury i Miejskiej Biblioteki Publicznej. Muzeum zakończyło już działania na rzecz zagospodarowania na swoje potrzeby terenu EKW i budynków tam zlokalizowanych oraz sukcesywnie realizuje remonty taboru i linii kolejowej. Liczba odwiedzających muzeum w 2018 r. (w tym przejazdy EKW) wyniosła 50,8 tys. osób (wzrost o 6,5 tys. rok do roku). Również ECK w najbliższym czasie będzie rozbudowywał swój budynek i zagospodarowywał teren od strony ul. Zamkowej na park muzyczny, co powinno przełożyć się na wzrost liczby użytkowników.

# ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Rysunek 4 Odnowiony budynek stacyjny EKW.



Wykres 5 Odwiedzający Muzeum Historyczne w Ełku (źródło: MHE).



Rodzaje działań MHE	Liczba uczestników
Wystawy	7900
Edukacja	2874
Wydarzenia	1746
Ełcka Kolej Wąskotorowa	38330
<b>Łącznie</b>	<b>50850</b>

W ramach miejskich dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Ełku, wsparciem objęto 4 obiekty znajdujące się w obszarze rewitalizacji.

Tabela 4 Lista dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Ełku w 2018 r. (źródło: Urząd Miasta Ełku).

Lp.	Nazwa podmiotu otrzymującego dotację	Zadania, na które przyznano dotację	Kwota przyznanej dotacji	Kwota wypłaconej dotacji
1.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Armii Krajowej 25 w Ełku	Przyłącze ciepłownicze wraz z węzłem ciepłowniczym i instalacja c.o.: - wykonanie przyłącza na potrzeby c.o. do sieci PEC Sp. z o.o. - wykonanie węzła ciepłowniczego wykonanie instalacji centralnego ogrzewania niskoparametrowego, zasilanego z węzła ciepłego wymiennikowego w układzie zamkniętym budynku	60 000.00 zł	52 182.18 zł

# ANALIZA WSKAŹNIKOWA

<b><i>l.p.</i></b>	<b>Nazwa podmiotu otrzymującego dotację</b>	<b>Zadania, na które przyznano dotację</b>	<b>Kwota przyznanej dotacji</b>	<b>Kwota wypłaconej dotacji</b>
2.	Parafia p.w. Św. Wojciecha w Ełku, ul. Kościuszki 16,	Remont szprosów okiennych 5 witraży od strony zewnętrznej, wykonanie obróbek z blachy miedzianej na przyporach od strony wschodniej, remont oraz wymiana tynku w blendach oraz oczyszczenie elewacji z glonów i zanieczyszczeń	10 000.00 zł	10 000.00 zł
3.	Zbór Kościoła Chrześcijan Baptystów w Ełku	Odrestaurowanie elewacji kościoła, oczyszczenie cegieł, odrestaurowanie cementowych spoin, usunięcie przetarć oraz cementowych napraw, wymiana uszkodzonych cegieł z uzupełnieniem ubytków w murze ceglanym, dezynfekcja zabytkowego muru, wymiana ceramicznych nakryć przypór, uzupełnienie spoinowania, naprawa detali architektonicznych: zworniki, sterczyny, czapy, wykonanie obróbek blacharskich stożkowatych czap sterczyn szczytu, naprawa parapetów, tynkowanie fragmentów elewacji, hydrofobizacja, renowacja drzwi wejścia głównego	25 000.00 zł	24 929.00 zł
4.	Wyższe Seminarium Duchowne Diecezji Ełkiej	Remont części dydaktycznej budynku (kontynuacja): - skucie starych tynków pierwszego piętra, usunięcie posadzki, wymiana zgniłych legarów, położenie płyt OSB i płytek oraz renowacja starej posadzki, - wymiana starej instalacji elektrycznej, - położenie tynków cementowo - wapiennych i szpachlowanie, - montaż sufitu podwieszanego oraz korony z podświetleniem LED, - malowanie ścian, - budowa ścianek działowych w auli - remont łazienki przy klatce, - wymiana drzwi wewnętrznych na nowe (2 szt. podwójne i 9 szt. pojedynczych)	55 000.00 zł	55 000.00 zł
			<b>150 000.00 zł</b>	<b>142 182.18 zł</b>

## Cel 6 - Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej

Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Śródmieście					Miasto Ełk
			Wartość bazowa	2016 r.	2017 r.	2018 r.	Wartość docelowa (2023 r.)	2018 r.
Średnie jednostkowe roczne zużycie energii w grupie budynków użyteczności publicznej (w danym roku)	kWh/m <sup>2</sup> /rok	Urząd Miasta Ełku, Wydział Mienia Komunalnego	153	141	140	140	145	138
Liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych (narastająco)	szt.	Administrator Sp. z o.o., Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”, Urząd Miasta Ełku – Wydział Mienia Komunalnego, Starostwo Powiatowe w Ełku	nd	27	52	73	98	nd
Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Miasto Ełk					
			Wartość bazowa	2016 r.	2017 r.	2018 r.	Wartość docelowa (2023 r.)	
Roczne zużycie energii elektrycznej przez system oświetlenia miejskiego do liczby punktów świetlnych	MWh/punkt/rok	Urząd Miasta Ełku, Wydział Mienia Komunalnego	Wartość bazowa – 0,704	0,553	0,519	0,497	0,570	

## Komentarz – wskaźniki celu 6

Wśród budynków w Ełku dominują wybudowane przed 1989 rokiem. Najwięcej takich obiektów znajduje się w „Śródmieściu”. Ich stan techniczny często odbiega od współczesnych norm. Duże są zwłaszcza **potrzeby termomodernizacyjne**. W celu 6 zaplanowano więc realizację inwestycji poprawiających stan techniczny budynków, które przełożą się na efekt społeczny w postaci poprawy warunków życia mieszkańców „Śródmieścia”. Jest to jeden z warunków przeprowadzenia skutecznych działań aktywizacyjnych i integracyjnych społeczności obszaru rewitalizacji.

W ubiegłym roku, w Śródmieściu Ełku, różnego rodzaju pracom termomodernizacyjnym poddano 24 budynki zarządzane przez Administrator Sp. z o.o. i Spółdzielnię Mieszkaniową „Świt”. W ciągu ostatnich 3 lat w Śródmieściu Ełku termomodernizacją objęto już łącznie 69 budynków wielorodzinnych i 4 budynki użyteczności publicznej.

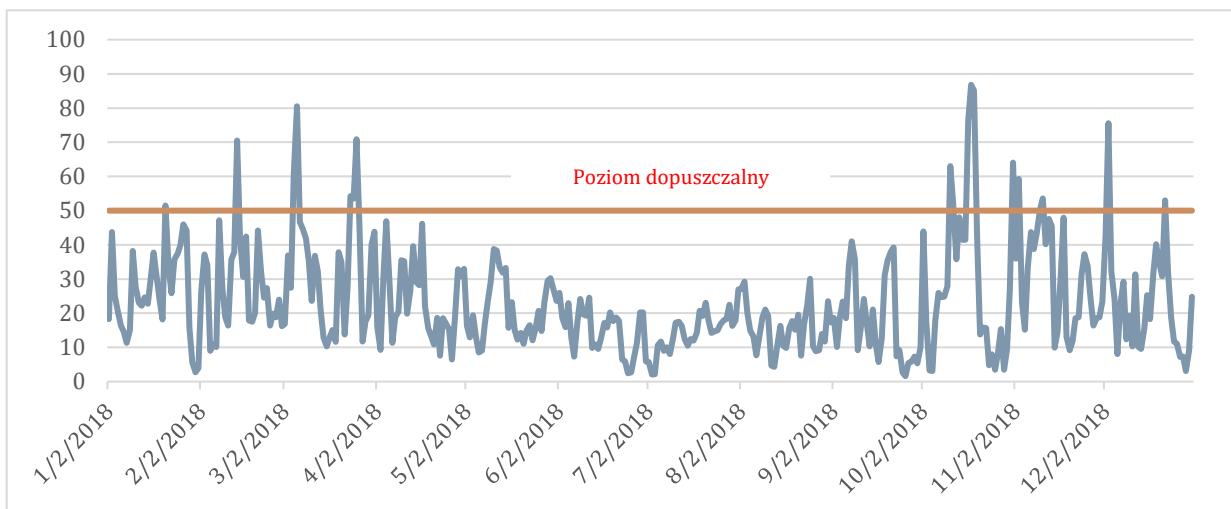
*Tabela 5 Budynki wielorodzinne w Śródmieściu poddane pracom termomodernizacyjnym w latach 2016-2018 (źródło: SM „Świt”, Administrator Sp. z o.o.).*

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Świt"	Administrator Sp. z o.o.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Armii Krajowej 9, 48</li> <li>• Gizewiusza 10A</li> <li>• Kościuszki 10</li> <li>• Mickiewicza 1, 7</li> <li>• Wojska Polskiego 36, 40, 40A, 44, 44A, 67</li> <li>• Żeromskiego 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 Maja 5</li> <li>• Armii Krajowej 6, 8, 15, 20, 27, 33, 38, 40</li> <li>• Chopina 3, 12, 19</li> <li>• Czarna 1</li> <li>• Gdańska 22/24</li> <li>• Gdańska 2/Mickiewicza 21</li> <li>• Kościuszki 4, 20</li> <li>• Magazynowa 1</li> <li>• Mickiewicza 1, 9, 14, 15, 22, 27, 31, 38, 37 i 39, 39A</li> <li>• Orzeszkowej 6A, 10, 14A, 19</li> <li>• Słowackiego 6, 8</li> <li>• Świackiego "Sępa" 1, 7, 10</li> <li>• Wawelska 1, 3, 4, 8, 9</li> <li>• Wojska Polskiego 1 i 1A, 1B, 4, 5A, 6, 18, 20, 24, 25, 33, 37, 42, 57, 63</li> </ul>

Średnie jednostkowe roczne zużycie energii w grupie budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w Śródmieściu, jak i całym mieście, utrzymało się na poziomie z 2017 r. Osiągnięcie zaplanowanej na 2023 r. wartości tego wskaźnika było możliwe dzięki ciepłym zimom i prowadzonymi inwestycjami. Planowane przedsięwzięcia z zakresu termomodernizacji miejskich szkół i przedszkoli oraz budynku Urzędu Miasta Ełku powinny przyczynić się do dalszego zmniejszania zapotrzebowania na energię, a tym samym do czystszej powietrza.

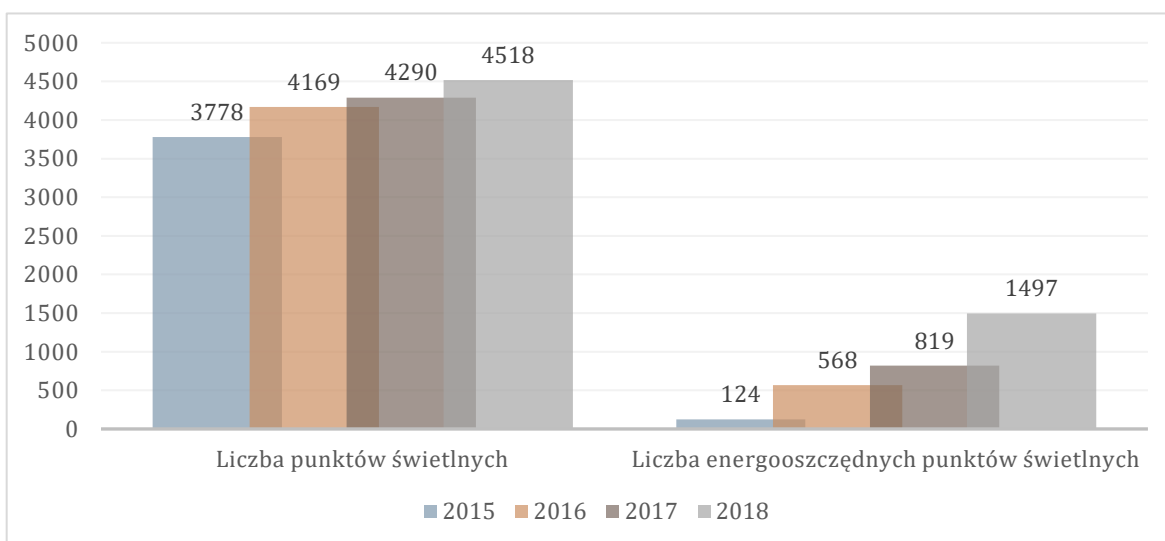
W Ełku, przy ul. Piłsudskiego 27, od 2017 r. działa stacja monitoringu jakości powietrza. Wyniki pomiarów można na bieżąco obserwować na stronie internetowej <http://powietrze.gios.gov.pl>. W zeszłym roku odnotowano 18 dni z przekroczeniami poziomu pyłu zawieszonego PM10 (poziom powyżej 50 µg/m<sup>3</sup>), jednak w każdym z przypadków nie przekroczył on poziomu informowania, gdy konieczne jest ograniczenie aktywności na powietrzu (powyżej 200 µg/m<sup>3</sup>). W znacznej części przekroczenia były niewielkie. Średnia roczna wartość pyłu PM10 wyniosła 23 µg/m<sup>3</sup> (roczna norma określona przez WHO to 20 µg/m<sup>3</sup>).

Wykres 6 Poziom pyłu zawieszonego PM10 w Ełku w 2018 r. (źródło: [www.powietrze.gios.gov.pl](http://www.powietrze.gios.gov.pl)).



**Zmniejszyło się zużycie energii elektrycznej przez system oświetlenia miejskiego.** W realizowanych przez samorząd miejski inwestycjach stosowane jest nowoczesne i energooszczędne oświetlenie w technologii LED. W 2018 r. przybyło 678 energooszczędnych punktów świetlnych – łącznie stanowiły one ok. 33% wszystkich punktów świetlnych w mieście. Dla porównania w 2015 r. wartość ta wynosiła zaledwie 3,28%. Oświetlenie LED pojawiło się m.in. na ulicach Sikorskiego (od ul. Wojska Polskiego do przejazdu kolejowego), Przemysłowej, części ul. Suwalskiej, Baczyńskiego, Matki Teresy z Kalkuty, M. M. Kolbe, św. Franciszka, Dominika Savio, Bora Komorowskiego, 07 KDW, na ciągu pieszo-rowerowym pomiędzy ul. Wielkanocną i M. M. Kolbe, nowej plaży miejskiej na osiedlu Jeziorna, przy ścieżkach rowerowych na plaży przy ul. Parkowej i na Placu Jana Pawła II, w Parku Kopernika, 11 podwórkach obszaru rewitalizacji, Parku Odkrywców Kolei. Dzięki tak licznym działaniom z tego zakresu osiągnięto już wartość docelową zaplanowaną na 2023 r. (zarówno w programie rewitalizacji, jak i w programie niskoemisyjnym<sup>4</sup>).

Tabela 6 Statystyki dot. oświetlenia ulicznego w Ełku w latach 2015-2018 (źródło: Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ełku).



<sup>4</sup> „Działania Miasta Ełk na rzecz redukcji emisji CO2 do 2020 r.”



# ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Rysunek 5 Przykłady modernizacji budynków wielorodzinnych w Śródmieściu Ełku w 2018 r. (fot. Urząd Miasta Ełku).



## 3. Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację

1 lipca 2016 r. Miasto Ełk rozpoczęło realizację projektu „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację”. Koncepcja Gminy Miasta Ełk otrzymała dofinansowanie w konkursie „Modelowa rewitalizacja miast”, organizowanym przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju. Ełk razem z 19 innymi miastami z całego kraju był organizatorem modelowych działań rewitalizacyjnych, służących za przykład dla innych samorządów. Projekt zakończył się 31 października 2018 r.

### DZIAŁANIA ZREALIZOWANE W RAMACH PROJEKTU W 2018 ROKU

W 2018 r. działania projektowe skupiały się na przestrzeni obszaru rewitalizacji oraz dzieleniu się doświadczeniami i wiedzą z realizacji projektu z innymi samorządami i pozostałymi uczestnikami procesów rewitalizacyjnych.

Przygotowane zostały 3 dokumentacje techniczne, 1 program funkcjonalno-użytkowy i 4 koncepcje zagospodarowania terenów:

- **Koncepcje zagospodarowania 4 terenów w Śródmieściu Ełku**

Na podstawie wniosków z konsultacji społecznych, przeprowadzonych w latach 2016-2017, wytypowano obszary, które w opinii mieszkańców Ełku powinny zostać na nowo zagospodarowane i dla których powstały koncepcje architektoniczno-urbanistyczne. Jedną z koncepcji miała odzwierciedlać wyniki warsztatów realizowanych metodą planowania w przestrzeni (skwer przy ul. Żeromskiego), natomiast pozostałe dotyczyły problemowych pod względem zagospodarowania terenów w Śródmieściu. Rolą koncepcji jest wizualizowanie potencjału tych terenów i możliwości ich odnowy. Jest to także pierwszy krok do realizacji inwestycji. Realizacja planów, ze względu na w większości skomplikowany charakter tych terenów (sprawy własnościowe, społeczne, finansowe), będzie dużym wyzwaniem w kolejnych latach odnowy Śródmieścia Ełku, wymagającym współpracy i zaangażowania wszystkich interesariuszy.

*Rysunek 6 Obszar w rejonie ulic Żeromskiego i Wojska Polskiego.*





# NOWE ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA EŁK – WZÓR NA REWITALIZACJĘ

Rysunek 7 Obszar w rejonie ulic Armii Krajowej, Orzeszkowej i Wawelskiej



Rysunek 8 Obszar w rejonie ulic Armii Krajowej i Chopina



Rysunek 9 Obszar w rejonie ulic Kościuszki, Orzeszkowej, Armii Krajowej i Placu Miejskiego.





# NOWE ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA EŁK – WZÓR NA REWITALIZACJĘ

- **Skwer im. gen. Aleksandra Krzyżanowskiego „Wilka” przy ul. Słowackiego**

Wyłoniona pracownia projektowa przygotowała program funkcjonalno-użytkowy, zawierający koncepcję zagospodarowania skweru bazującą na wnioskach i sugestiach ełczan zebranych podczas konsultacji społecznych. Mieszkańcy informowali, że to szczególnie miejsce na mapie Śródmieścia zatraciło swoją funkcję rekreacyjno-wypoczynkową. Wskazywano, że konieczny jest montaż monitoringu na skwerze, zwiększenie powierzchni zielonych, montaż elementów placu zabaw i małej fontanny, które w okresie letnim są atrakcjami dla dzieci. Ważnym aspektem był kontekst historyczny skweru, przy którym funkcjonowało kino „Polonia”.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowił podstawę do opracowania pełnej dokumentacji technicznej zagospodarowania skweru, wraz z ciągiem pieszo-rowerowym w kierunku ul. Roosevelta. Dzięki takiemu rozwiązaniu powstanie spójny i funkcjonalny teren w Śródmieściu pomiędzy ulicami Wojska Polskiego i Słowackiego. Inwestycja uzyskała pozwolenie na budowę.

*Rysunek 10 Wizualizacja zagospodarowania skweru im. gen. Aleksandra Krzyżanowskiego „Wilka” przy ul. Słowackiego*



- **Poprawa efektywności energetycznej i redukcji emisji CO2 w budynkach mieszkalnych przy ul. Gdańskiej 20 i ul. Armii Krajowej 38A w Ełku**

Dokumentacja techniczna obejmowała 2 budynki mieszkalne będące własnością Gminy Miasta Ełku, zlokalizowane w obszarze rewitalizacji przy ul. Gdańskiej 20 i Armii Krajowej 38A (wpisane do programu rewitalizacji), wymagające pilnej interwencji w celu poprawy warunków mieszkaniowych w zakresie energooszczędności. Dla inwestycji przy ul. Gdańskiej został złożony wniosek o dofinansowanie z funduszy UE.

W 2018 r. przygotowano również szereg narzędzi, służących przygotowaniu do funkcjonowania **Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej „Stajnia”**:

- Program coachingu społeczno-zawodowego grup wykluczonych z obszaru rewitalizacji
- Program coachingu społeczno-zawodowego młodzieży z obszaru rewitalizacji
- Podręcznik standardów pracy metodą streetworkingu.
- księga identyfikacji wizualnej Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej (logo, księga znaku, system identyfikacji wizualnej).

# NOWE ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA EŁK – WZÓR NA REWITALIZACJĘ

W 2018 r. kontynuowano działalność **Punktu Informacyjno-Konsultacyjnego**. Punkt prowadzony był przez Stowarzyszenie Alternatywa. Głównymi celami było podtrzymanie efektów mini-projektów w podwórkach obszaru rewitalizacji oraz propagowanie partycypacji społecznej jako jednej z głównych form kreowania modelowego procesu rewitalizacji. Działania prowadzone były w formie stacjonarnej (w kamienicy przy ul. Małeckich 3), jak i mobilnej (w podwórkach obszaru rewitalizacji).

Istotną częścią projektu było upowszechnienie wypracowanych rozwiązań oraz doświadczeń związanych z realizacją projektu. Podjęto następujące **działania informacyjno-promocyjne i edukacyjne**:

- Ełcki Portal Rewitalizacji – strona internetowa ([www.rewitalizacja.elk.pl](http://www.rewitalizacja.elk.pl)) na której można znaleźć informacje o projekcie, Programie Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023 i projektach rewitalizacyjnych, zobaczyć przygotowane wizualizacje zagospodarowania terenów, pobrać publikacje opracowane w ramach projektu czy też zapoznać z aktualnościami z zakresu rewitalizacji, dziejącymi się z Ełku.
- Publikacja „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację” (100 egzemplarzy) – Publikacja w interesujący sposób przedstawia problematykę rewitalizacji, w tym z uwzględnieniem doświadczeń Gminy Miasta Ełk w tym zakresie. Podręcznik podzielony jest na 6 rozdziałów, prezentujących m.in. aspekty prawne prowadzenia rewitalizacji, przykłady wdrożonych praktyk, opis działań w ramach projektu „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację” oraz szeroko zagadnienie partycypacji społecznej, w tym materiały do wykorzystania przy prowadzeniu tego procesu.
- Cykl 3 szkoleń dot. procesu rewitalizacji, z uwzględnieniem doświadczeń Gminy Miasta Ełk w tym zakresie. Szkolenia odbyły się na dla 2 grup, do których łącznie zgłosiło się 27 osób.
- Konferencja podsumowująca projekt.

Więcej informacji o projekcie można znaleźć na stronie [www.rewitalizacja.elk.pl](http://www.rewitalizacja.elk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełk [www.bip.elk.warmia.mazury.pl](http://www.bip.elk.warmia.mazury.pl) – zakładka „Strategie, raporty, opracowania” – podzakładka „Modelowa rewitalizacja miast – opracowania”.

## Podsumowanie

„Program Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023” funkcjonuje od kwietnia 2016 r. Przez ten czas przeprowadzono najważniejsze prace inwestycyjne (ECRS, MOPS, PCPR, EKW, podwórka i inne przestrzenie publiczne) oraz rozpoczęto realizację większości projektów społecznych. Efekty całego procesu będzie można najwcześniej zobaczyć i ocenić po 2020 r. W tym miejscu należy zaznaczyć, że skala projektów społecznych z zakresu aktywizacji i integracji będzie mniejsza, niż to zakładano na etapie tworzenia programu rewitalizacji. Poprawiająca się sytuacja życiowa mieszkańców Ełku sprawia, że do objęcia wsparciem kwalifikuje się coraz mniej osób.

Analiza wskaźników służących monitorowaniu postępów w osiągnięciu celów programu rewitalizacji wskazuje, że Śródmieście pozostaje obszarem, w którym mamy do czynienia z występowaniem stanu kryzysowego. Niemniej jednak zauważalna jest poprawa w przypadku większości wskaźników.

W 2018 r. zakończono realizację projektu „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację”. Działania projektowe skupiły się na planowaniu nowej przestrzeni społecznej. Zostały przygotowane koncepcje zagospodarowania terenów w Śródmieściu i dokumentacje techniczne wybranych inwestycji. Bardzo ważnym aspektem było dzielenie się doświadczeniami i wiedzą z innymi samorządami i pozostałymi uczestnikami procesów rewitalizacyjnych. Wypracowane w projekcie rozwiązania posłużą samorządom z całego kraju jako model do skutecznej odnowy obszarów kryzysowych.