



Raport z konsultacji społecznych zagospodarowania terenu położonego w sąsiedztwie ulic Jana Pawła II, kard. S. Wyszyńskiego oraz Mariampolskiej i graniczącego z wodami Jeziora Ełckiego



Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

czerwiec 2019

Zasady przeprowadzenia konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne zagospodarowania terenu, położonego w sąsiedztwie ulic Jana Pawła II, kard. S. Wyszyńskiego oraz Mariampolskiej i graniczącego z wodami Jeziora Ełckiego, zostały ogłoszone zarządzeniem nr 169.2019 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 9 maja 2019 r., zmienionym zarządzeniem nr 202.2019 z dnia 10 czerwca 2019 r.

Celem konsultacji społecznych było określenie potrzeb mieszkańców osiedla Jeziorna w zakresie zagospodarowania terenu rekreacyjno-sportowego przy ul. Wyszyńskiego oraz lokalizacji niepublicznej szkoły podstawowej w obrębie posesji kościoła pw. św. Rafała Kalinowskiego, przed opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Wyszyńskiego”, do którego Rada Miasta Ełku przystąpiła uchwałą nr IV.35.2019 z dnia 27 lutego 2019 roku.

Konsultacje społeczne dotyczą miasta Ełk i mogli wziąć w nich udział wszyscy mieszkańcy Ełku oraz instytucje publiczne, organizacje pozarządowe, przedsiębiorcy i inne podmioty z terenu miasta.

Konsultacje społeczne były przeprowadzone w okresie od 3 do 24 czerwca 2019 r.

Formy przeprowadzenia konsultacji społecznych

1. Forma pośrednia:

- a) przekazanie Prezydentowi Miasta Ełku pocztą tradycyjną lub osobiście wypełnionej ankiety w czasie trwania konsultacji, na adres: Urząd Miasta Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk. Osobiście złożono 105 ankiet.
- b) przekazanie opinii przy pomocy poczty elektronicznej, w czasie trwania konsultacji – przesłanie ankiety na adres e-mail um@um.elk.pl. Na adres e-mail wpłynęły 2 ankiety.
- c) Dodatkowo udostępniono możliwość wypełnienia ankiety online w formularzu internetowym. Ankietę online wypełniono 4342 razy.

2. Forma bezpośrednia – przekazanie opinii podczas spotkania konsultacyjnego, które odbyło się 13 czerwca 2019 r. w godzinach 14.00 – 18.00 na skwerze księdza Karola Foksa przy ul. Jana Pawła II.

W spotkaniu wzięło udział kilkadziesiąt osób, nie były zbierane dane osobowe.

Podczas trwania konsultacji wpłynęło łącznie 26 pisemnych opinii mieszkańców.

Komórką organizacyjną Urzędu Miasta Ełku odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji był Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

Osobą odpowiedzialną za przygotowanie i przeprowadzenie konsultacji społecznych była Aneta Bryłowska, Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, tel. 87 732 62 59, e-mail: a.brylowska@um.elk.pl.

Przystąpienie do konsultacji społecznych wynikało z wniosków o zmianę planu miejscowego „Ełk – osiedle Jeziorna”, złożonych przez dwa podmioty: Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową, właściciela terenu boisk przy ul. Wyszyńskiego, oraz przez Towarzystwo Salezjańskie, właściciela posesji kościoła z plebanią i oratorium przy ul. Jana Pawła II.



Spółdzielnia w odpowiedzi na zgłaszane przez mieszkańców postulaty wniosła o zmianę przeznaczenia istniejących obecnie boisk na parkingi.

Teren istniejących boisk przy ul. Wyszyńskiego



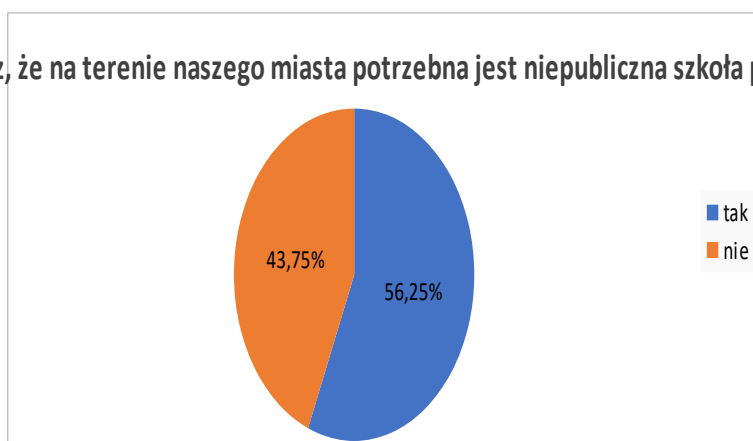
Towarzystwo Salezjańskie złożyło wniosek o dopuszczenie w planie miejscowym możliwości budowy szkoły podstawowej na posesji kościoła, za oratorium.

Proszę zaznaczyć, w jakiej części miasta Ełku Pani/Pan mieszka:

- os. Jeziorna - bezpośrednie sąsiedztwo terenów wskazanych na rysunkach
- os. Jeziorna - pozostały obszar
- os. Konieczki
- os. Tuwima
- os. Północ II
- Śródmieście
- os. Zatorze
- os. Bogdanowicza (Kilińskiego, Piękną)
- os. Kochanowskiego
- os. Pod Lasem
- os. Szyba
- os. Grunwaldzkie
- nie jestem mieszkańcem Ełku

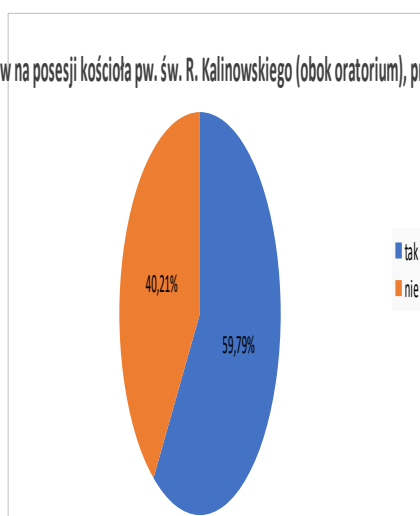
W drodze zbierania opinii w formie ankiet papierowych uzyskano 107 wyników. Odpowiedzi kształtowały się następująco:

Czy uważasz, że na terenie naszego miasta potrzebna jest niepubliczna szkoła podstawowa?



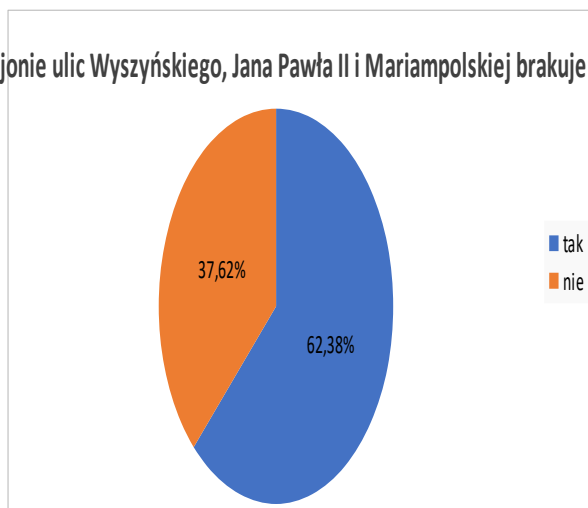
Oddano łącznie 96 głosów, z czego 54 osoby uznały szkołę niepubliczną za potrzebną w mieście, a 42 były przeciwnego zdania.

Czy jesteś za lokalizacją szkoły u księży salezjanów na posesji kościoła pw. św. R. Kalinowskiego (obok oratorium), przy założeniu, że nie będzie to szkoła wyznaniowa?



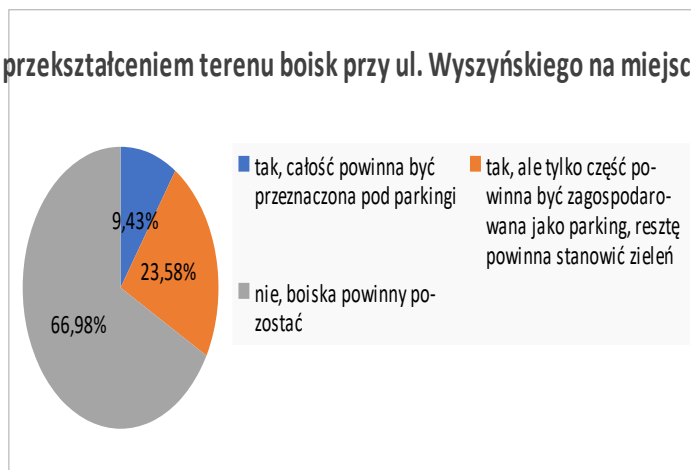
Oddano łącznie 97 głosów, z czego 58 osób było za lokalizacją szkoły niepublicznej na posesji salezjanów, a 39 przeciw.

Czy uważasz, że w rejonie ulic Wyszyńskiego, Jana Pawła II i Mariampolskiej brakuje miejsc parkingowych?



Oddano łącznie 101 głosów, z czego 63 osoby uważały, że miejsc parkingowych brakuje, a 38 uznało ich ilość za wystarczającą.

Czy jesteś za przekształceniem terenu boisk przy ul. Wyszyńskiego na miejsca parkingowe?



Oddano łącznie 106 głosów, z czego 71 osób uważa, że boiska powinny pozostać, 25 osób jest za przekształceniem tylko ich części, natomiast 10 osób chciałoby całość przeznaczyć pod parkingi.

Zdecydowana większość osób, które wypełniły ankiety w formie papierowej i e-mailowej, zamieszkuje w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wskazanych na rysunkach (67 osób, co stanowi 63%), a w pozostałej części osiedla mieszka 20% ankietowanych (21 osób). Pozostali mieszkańcy, którzy wzięli udział w badaniu, są z osiedla Konieczki (1 osoba), osiedla Tuwima (2 osoby), Śródmieścia (1 osoba), osiedla Bogdanowicza (2 osoby) oraz osiedla Szyba (3 osoby). Swojego miejsca zamieszkania nie określiło 10 osób. Większość osób, niezależnie od miejsca zamieszkania, widzi potrzebę istnienia w Etku szkoły podstawowej niepublicznej, i popiera ideę budowy szkoły na posesji salezjanów. Są to jednak dosyć zbliżone do siebie wyniki.

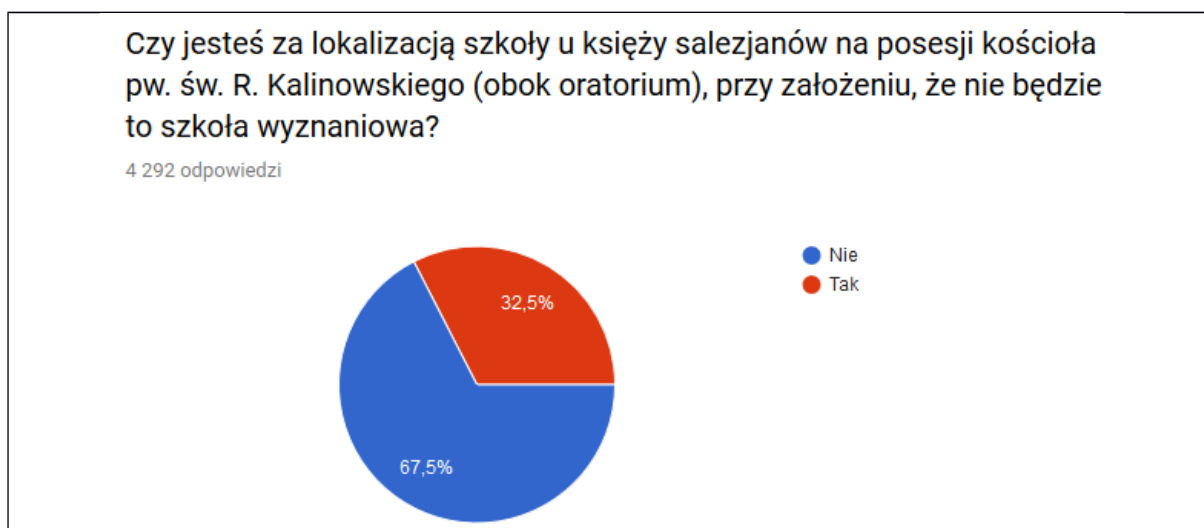
Większość mieszkańców wskazuje także na brak miejsc parkingowych w analizowanym rejonie, jednak zdecydowanie jest przeciwna urządzaniu ich na miejscu istniejących obecnie boisk. Około ¼ ankietowanych dopuszcza budowę parkingów na części terenu sportowego.

Ad. 1c

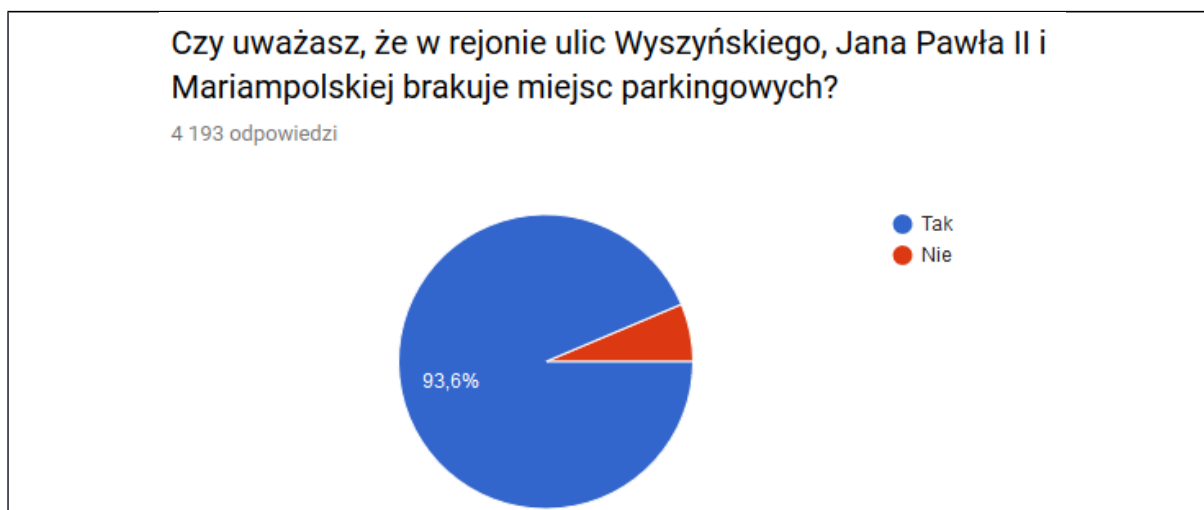
W drodze zbierania opinii w formie ankiet internetowych uzyskano 4342 wyniki, przy czym 7 ankiet wysłano bez udzielenia odpowiedzi na pytania. Odpowiedzi kształtowały się następująco:



Szkołę niepubliczną za potrzebną w mieście uznało 1406 osób, a 2893 osoby były przeciwnego zdania.



Za lokalizacją szkoły niepublicznej na posesji salezjanów było 1397 osób, a 2895 osób było przeciw.



3926 osób uważało, że miejsc parkingowych brakuje, a 267 uznało ich ilość za wystarczającą.

Czy jesteś za przekształceniem terenu boisk przy ul. Wyszyńskiego na miejsca parkingowe?

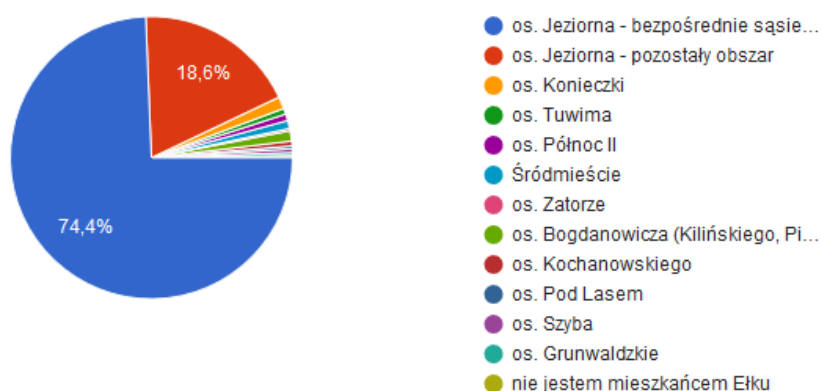
4 206 odpowiedzi



Zdaniem 1646 osób boiska powinny pozostać, 1056 osób jest za przekształceniem tylko ich części, natomiast 1504 osoby chciałyby całość przeznaczyć pod parkingi.

Proszę zaznaczyć, w jakiej części miasta Ełku Pani/Pan mieszka:

4 341 odpowiedzi



Wyniki ankiety internetowej ukształtowały się inaczej niż ankiety w formie tradycyjnej. Na pytania dotyczące potrzeby utworzenia niepublicznej szkoły podstawowej oraz jej lokalizacji na posesji księży salezjanów 67% ankietowanych dało odpowiedź negatywną. Odnośnie dostępności miejsc parkingowych w analizowanym rejonie zdecydowana większość (94%) mieszkańców wskazuje na ich brak, przy czym głosy na temat zagospodarowania boisk pod parkingi są podzielone. Najwięcej, bo 39% uważa, że boiska powinny pozostać, 36% chciałoby na całości urządzić miejsca postojowe, natomiast 25% przychyliła się do zmiany przeznaczenia części terenu pod parkingi. Spośród osób, które wypełniły ankietę, 3228 (74%) mieszka w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego konsultacjami, 807 (19%) natomiast w pozostałej części osiedla Jeziorna. Pozostałe duże grupy zainteresowanych to osiedle Konieczki (60 głosów) oraz osiedle Bogdanowicza (51 głosów). Istnieje jednak duże prawdopodobieństwo, że wyniki ankiety zostały zniekształcone, ponieważ w celu ułatwienia dostępu do wypełnienia formularza nie wprowadzono ograniczenia w postaci obowiązku logowania i podawania danych osobowych. W związku z tym ankieta mogła być wypełniona wielokrotnie przez jedną osobę. Analiza odpowiedzi i sygnatur czasowych przesłania ankiet wykazuje dużą ilość formularzy z identycznymi odpowiedziami, wysyłanych w odstępach

kilkunastosekundowych. Zidentyfikowano 215 takich bloków, które wygenerowały w sumie 2571 powtarzających się odpowiedzi.

Ponadto ilość osób, które zgodnie z formularzem ankietowym deklarują zamieszkanie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych konsultacjami (3228), znacznie przekracza liczbę zameldowanych w tych budynkach (1171).

Ad. 2

Spotkanie konsultacyjne odbyło się 13 czerwca 2019 r. w godzinach 14.00 – 18.00 na skwerze księdza Foksa przy ul. Jana Pawła II.

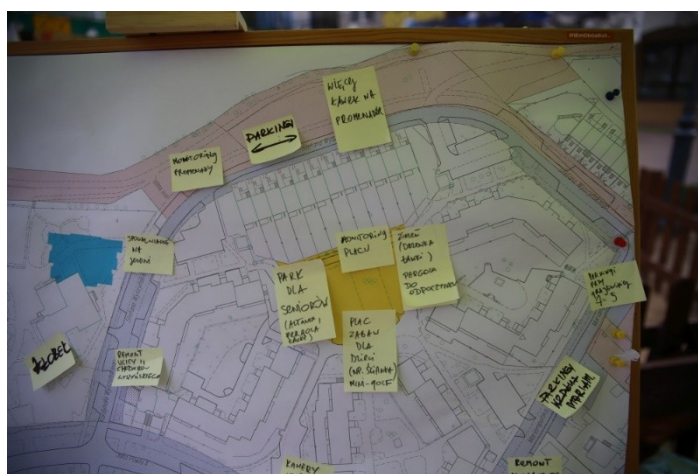
W spotkaniu oprócz mieszkańców, pracowników i władz miasta oraz radnych wzięli udział także przedstawiciele jednego z wnioskodawców, Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej, którzy wysłuchali opinii mieszkańców.

Zdjęcia z przeprowadzonego w dniu 13 czerwca br. spotkania konsultacyjnego





Swoją opinię odnośnie zagospodarowania części objętej konsultacjami mieszkańcy składali w formie ankiet i pisemnych wypowiedzi, ustnie pracownikom urzędu, oraz w formie karteczek umieszczanych na mapie terenu.



Zgodnie ze zgłaszanymi pomysłami, naniesionymi na mapę, mieszkańcy przede wszystkim woleliby stworzyć w miejscu boisk bardziej atrakcyjną przestrzeń do wypoczynku. Mieszkańcy wskazywali, że jest to teren położony wewnątrz kompleksu budynków, do którego obecnie nie ma dojazdu. Dlatego niekomfortowe byłoby wybudowanie tam parkingu ze względu na hałas i zanieczyszczenia, generowane przez samochody. Urządzenie drogi dojazdowej w bezpośrednim sąsiedztwie budynków i istniejących placów zabaw mieszkańcy uważają za potencjalne zagrożenie przede wszystkim dla dzieci. Na pobliskiej promenadzie zdaniem mieszkańców jest zbyt mało ławek, by zaspokajała ona potrzeby w zakresie miejsc, gdzie można zażyć relaksu, zwłaszcza przez seniorów.

Brak miejsc postojowych mieszkańcy proponują rozwiązać poprzez urządzenie parkingów w następujących lokalizacjach:

1. Wzdłuż ulicy Wyszyńskiego na jej środkowym odcinku (teren komunalny).
2. Wzdłuż ulicy Jana Pawła II po obu stronach pomiędzy skrzyżowaniami z ulicami Wyszyńskiego i Grajewską (teren komunalny).
3. Wzdłuż zachodniej granicy posesji salezjanów - aż do schodów terenowych (teren komunalny).
4. W pobliżu bloków przy ul. Jana Pawła II 1 i 1A, skrzyżowanie ulic Grajewskiej, Jana Pawła II i Robotniczej (teren komunalny).

5. W pobliżu skrzyżowania ulic Grajewskiej, Jana Pawła II i Mariampolskiej – rozbudowa istniejącego parkingu obok postoju TAXI (teren komunalny).
6. Przy ulicy Mariampolskiej na zapleczu posesji budynków przy ul. Grajewskiej 7 i 9 (teren komunalny).
7. Wzdłuż ulicy Mariampolskiej (teren komunalny).



Propozycje dotyczące zagospodarowania terenu boisk:

1. Park dla seniorów z ławeczkami, zielenią, altankami i pergolami.
2. Zielen z ławeczkami i aneksami wypoczynkowymi (w postaci np. pergoli).
3. Plac zabaw dla dzieci z atrakcyjnym wyposażeniem, np. minigolf, ścianka wspinaczkowa.
4. Monitoring placu.

Inne propozycje i potrzeby mieszkańców:

1. Monitoring promenady (ze względu na incydenty niszczenia infrastruktury np. ławek, oraz wieczorne zachowania osób spożywających alkohol nad jeziorem).
2. Montaż progów spowalniających na ulicy Wyszyńskiego.
3. Remont jezdni i chodników ulicy Wyszyńskiego.
4. Remont ulicy Mariampolskiej.
5. Montaż większej ilości ławek przy promenadzie.

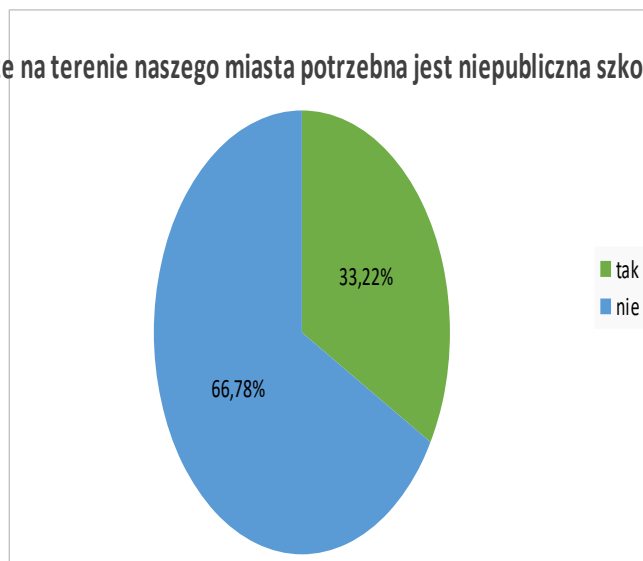
6. Zachowanie przejścia chodnikiem pomiędzy szeregówką a blokiem przy ulicy Wyszyńskiego 1.

7. Montaż kamer monitorujących przy ulicy Jana Pawła II w pobliżu sklepu „Rydzewski” (róg budynku przy Mariampolskiej 6) ze względu na gromadzenie się w tym miejscu osób spożywających alkohol.

Podsumowanie badania ankietowego

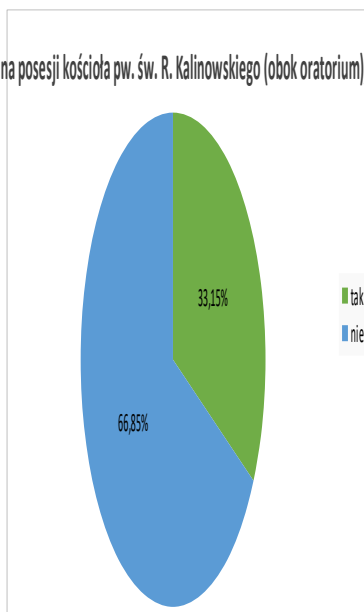
W badaniu ankietowym uzyskano łącznie 4449 ankiet. Należy przy tym wziąć pod uwagę, że odpowiedź na wszystkie pytania nie była obligatoryjna.

Czy uważasz, że na terenie naszego miasta potrzebna jest niepubliczna szkoła podstawowa?



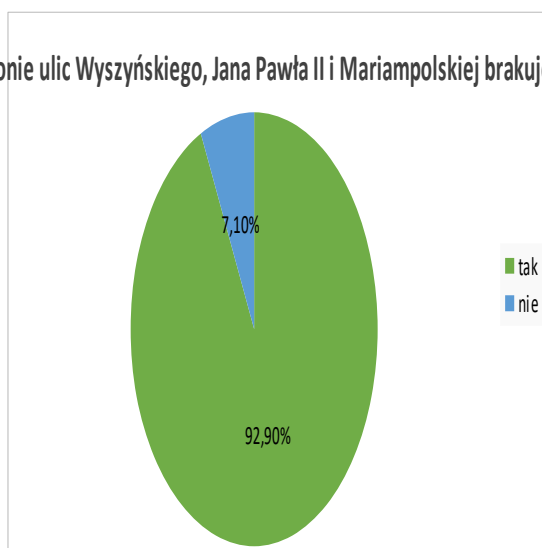
Oddano łącznie 4395 głosów, z czego 1460 osób uznało szkołę niepubliczną za potrzebną w mieście, a 2935 było przeciwnego zdania.

Czy jesteś za lokalizacją szkoły u księży salezjanów na posesji kościoła pw. św. R. Kalinowskiego (obok oratorium), przy założeniu, że nie będzie to szkoła wyznaniowa?



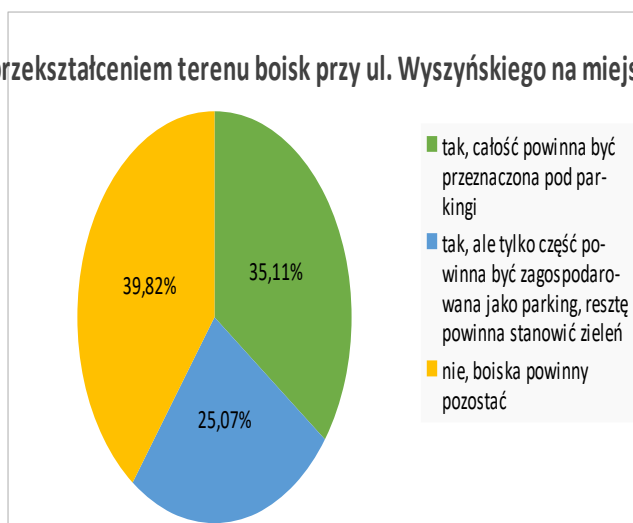
Oddano łącznie 4389 głosów, z czego 1455 osób było za lokalizacją szkoły niepublicznej na posesji salezjanów, a 2934 przeciw.

Czy uważasz, że w rejonie ulic Wyszyńskiego, Jana Pawła II i Mariampolskiej brakuje miejsc parkingowych?



Oddano łącznie 4294 głosy, z czego 3989 osób uważało, że miejsc parkingowych brakuje, a 305 uznało ich ilość za wystarczającą.

Czy jesteś za przekształceniem terenu boisk przy ul. Wyszyńskiego na miejsca parkingowe?



Oddano łącznie 4312 głosy, z czego 1717 osób uważa, że boiska powinny pozostać, 1081 osób jest za przekształceniem tylko ich części, natomiast 1514 osób chciałoby całość przeznaczyć pod parkingi.

Podsumowując, najwięcej głosów oddali mieszkańcy budynków, położonych bezpośrednio przy terenach objętych konsultacjami – 74% (3295 odpowiedzi). Osoby zamieszkałe w pozostałej części osiedla Jeziorna stanowiły 19% ankietowanych (828 odpowiedzi). Oprócz nich najbardziej aktywni byli mieszkańcy osiedli Konieczki (61 odpowiedzi) i Bogdanowicza (53 odpowiedzi).

Treść pisemnych opinii, złożonych podczas spotkania konsultacyjnego, e-mailem oraz osobiście w siedzibie urzędu:

Lp.	Opinia odnośnie szkoły	Opinia odnośnie parkingów	Inne opinie
1	Mieszkaniec zasłyszał informację, że przy kościele pw. Jana Pawła II ma również powstać szkoła podstawowa. Na osiedlu nie są potrzebne aż trzy szkoły podstawowe, w tym planuje się rozbudowę SP nr 5.	Powstanie parkingów w tym miejscu to zły pomysł. Jest to najlepsza lokalizacja, aby powstał tam skwer z zielenią i ławkami, albo miejsce dla młodzieży z możliwością gry w piłkę nożną lub siatkową.	

2	Szkoła salezjańska jest potrzebna, ponieważ salezianie uczą swoją postawą niesienia pomocy innym.		
3	Mieszkaniec jest przeciwny budowie szkoły.	Boisko powinno pozostać bez przekształcenia na parkingi.	
4	Szkoła spowoduje problemy z parkowaniem dla mieszkańców, a imprezy szkolne mogą spowodować zamieszanie na drogach i osiedlu. Szkoła prywatna nie jest lepsza od państwowej, a księża chcą robić biznes kosztem parafian. Księża składając dokumenty na budowę hali wykorzystali perfidnie fakt, że mają prawo do zabudowy przez to, że stoi na nim plebania i kościół. Ponadto szkoła zasłoni widok i spowoduje spadek ceny nieruchomości w sąsiedztwie, mieszkaniec straci pieniądze, a jego dziecko i tak z tego nie skorzysta.		
5			Ulica Wyszyńskiego jest zaniedbana i potrzebuje wymiany (położenia) chodników na całej ulicy i wewnątrz osiedla.
6	Szkoła spowoduje wzmożony ruch samochodowy i brak parkingów. Wątpliwości, czy prywatna szkoła jest potrzebna.	Sprzeciw wobec budowy parkingów.	Sprzeciw wobec budowy hali przy kościele. Hala nie będzie dostępna dla wszystkich. Droga przy bloku Jana Pawła II 8 i pizzerii DaGrasso jest zatłoczona. Parkingi przy kościele są zamykane, może salezianie powinni je udostępnić mieszkańcom sąsiednich bloków.
7		Sprzeciw wobec budowy parkingów. Mieszkaniec mieszka tuż obok i nie wyobraża sobie kawy na balkonie w otoczeniu samochodów. Otoczenie samochodów jest niekomfortowe. Obok są place zabaw dla dzieci – wpłynie to na ich bezpieczeństwo. Propozycja posadzenia drzewek i ławeczek i stworzenia miejsca do odpoczynku.	
8	Szkoła salezjańska jest potrzebna: - obecnie jest kryzys wychowania - młodzieży brak autorytetów - salezjańskie szkoły odnoszą sukcesy i mają wysoki poziom - salezianie robią dobrą robotę - mieszkańcy całego miasta przywożą dzieci do Salosu.		
9	Budowa nowej szkoły jest	Wybudowanie parkingów w	

	niepotrzebna, ponieważ za chwilę rozpocznie się rozbudowa SP 5.	miejscu boisk wpłynie na bezpieczeństwo dzieci. Obok są place zabaw, z których dzieci nie mogą korzystać, aby pograć w piłkę, są wyganiane na boisko ze względu na ryzyko wyrobienia szyb. Jeżeli powstanie parking, dzieci nie będą miały gdzie się bawić. Samochody wjeżdżające na parking będą stanowiły zagrożenie potrąceniem dla bawiących się dzieci. Place zabaw są ubogo wyposażone, więc dzieci korzystają w innych alternatyw. Parking spowoduje też wzrost zanieczyszczeń powietrza, co wpłynie na zdrowie mieszkańców. Spółdzielnia nie dąży do zmodernizowania otoczenia, powinna pozyskać grunty od UM i stworzyć centrum aktywizacji dla dzieci.	
10	Mieszkaniec zasłyszał informację, że przy kościele pw. Jana Pawła II ma również powstać szkoła podstawowa. Może dojść do rywalizacji pomiędzy kościołem a szkołami, czy nie jest tego zbyt dużo?	Parking przy bloku Wyszyńskiego 27 jest zbyt duży, ponieważ jest miejsce przy bloku Jana Pawła II 1 przy Grajewskiej, oraz można zagospodarować teren przy ul. Jana Pawła II. Dojazd do parkingu będzie stanowił zagrożenie dla dzieci.	
11	Sprzeciw wobec budowy szkoły przy kościele.	Sprzeciw wobec budowy parkingów.	Sprzeciw wobec budowy hali przy kościele.
12			Sprzeciw wobec budowy hali przy kościele.
13	Szkoła salezjańska w Ełku jest potrzebna, ponieważ mają doświadczenie z młodzieżą, szczególnie tą trudną. Szkoły mają także wysoki poziom.		
14	Sprzeciw wobec budowy szkoły przy kościele.	Sprzeciw wobec budowy parkingów.	Sprzeciw wobec budowy hali przy kościele.
15	Poparcie budowy szkoły salezjańskiej.	Sprzeciw wobec budowy parkingów. Powinien tu powstać park z ławeczkami, gdzie można wyjść na spacer i spędzić czas z dziećmi. Więcej zieleni, a nie betonu.	
16	Mieszkaniec zasłyszał informację, że przy kościele pw. Jana Pawła II ma również powstać szkoła podstawowa. Na osiedlu nie są potrzebne aż trzy szkoły podstawowe, w tym planuje się rozbudowę SP nr 5. Na terenie są już problemy z zaparkowaniem samochodu po pracy. Ponadto szkoła zasłoni widok na jezioro. Niekorzystne jest „betonowanie” osiedla, jezioro będzie osłonięte szkołą i halą sportową. Zabudowanie		

	widoku na jezioro jest brakiem dobrego planowania. Narażone może być bezpieczeństwo dzieci ze względu na jezioro „za płotem”. Księża nie pytali mieszkańców o zdanie na kolędzie. Mieszkaniec czuje się bezsilny i bez szans na to, by szkoły nie było.		
17		Nie można rugować dzieci z każdej przestrzeni tylko dlatego, że dorośli uważają samochód za ważniejszy. Boisko przy kościele jest wykorzystywane głównie przez starszą młodzież, natomiast młodsza przychodzi na teren boisk MSM. Trzeba by je starannie zagospodarować, może w podobnej formie jak skwer księdza Foksa. Miejsca parkingowe można znaleźć przy Wyszyńskiego 27. Do zagospodarowania pod parkingi jest też teren u zbiegu ulic Grajewskiej i Jana Pawła II (dziki parking i obok postoju TAXI).	
18	Mieszkańcy bloku przy Wyszyńskiego 27 kupili swoje mieszkania za cenę wyższą niż porównywalne nieruchomości w innych częściach miasta, ze względu na lokalizację i widok na jezioro. Budowa obiektu szkoły zaskoczyła i zaniepokoiła mieszkańców ze względu na wiele negatywnych skutków jego powstania. Budynek szkoły zasłoni piękny widok, ponadto wiąże się ze zniszczeniem istniejącego w tym miejscu placu zabaw, służącego dzieciom i ich rodzicom. Istnieje też ryzyko zrujnowania i zanieczyszczenia terenu sąsiadującego bezpośrednio z jeziorem. Szkoła ta nie jest w założeniach obiektem służącym lokalnej społeczności, a jedynie grupie najbogatszych osób, które w znacznej większości nie mieszkają w okolicy planowanej inwestycji. Budynek szkoły po powstaniu zasłoni sporą część jeziora, a do tego w trakcie budowy i w czasie funkcjonowania będzie generować hałas w okolicy, co wpłynie także na spadek wartości mieszkań ze względu na uciążliwe sąsiedztwo.	Poparcie dla inicjatywy budowy parkingów na części terenu, pozostała część powinna być zielona.	Na boiskach, które miałyby być przekształcone pod parkingi, często w okresie letnim zdarzają się akty zakłócania spokoju przez osoby pod wpływem alkoholu.

	<p>Mieszkańcy rozumieją konieczność budowy szkoły, lecz uważają, że osiedle jest duże i są znacznie lepsze miejsca do rozpoczęcia takiej budowy, posłużą pomocą i radą odnośnie znalezienia takiego miejsca. Zdaniem mieszkańców wyścig ambicji pomiędzy księżmi na osiedlu Jeziorna, gdzie każdy z nich chce mieć swoją prywatną placówkę oświatową, jest ważniejszy niż dobro mieszkańców. Placówka ta będzie źródłem zarobku dla księży kosztem mieszkańców, a służyć będzie nielicznym.</p>		
19	<p>Budowa szkoły niepublicznej na posesji salezjan spowoduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie ruchu samochodowego w okolicy przez pracowników szkoły i rodziców dowożących dzieci, a mieszkańcy już teraz mają problem z włączeniem się do ruchu. Dodatkowym utrudnieniem jest fakt, że ulica Wyszyńskiego jest jednokierunkowa. - zmniejszenie dostępności miejsc parkingowych przy bloku Wyszyńskiego 27, ponieważ osoby przyjeżdżające do szkoły będą tu parkować. Obecnie parkingi są często zajmowane przez osoby przyjeżdżające do kościoła, głównie w dni świąteczne, często blokując wyjazd mieszkańcom. Po nabożeństwach parkingi przy kościele są zamykane i nie są dostępne dla mieszkańców, salezjanie nie widzą potrzeb parafian i sąsiadów. - likwidację lub przeniesie utworzonych przy oratorium siłowni na powietrzu i placu zabaw. Miejsca te zostały wybudowane w ramach lokalnych inicjatyw ze środków budżetu miasta. - ograniczenie walorów estetycznych krajobrazu od strony Jeziora Ełckiego oraz osiedla. Budynek szkoły zasłoni jezioro, będą największym atutem turystycznym miasta Ełku. Mieszkańcom powinno zależeć na wprowadzeniu zakazu udzielania pozwoleń na 	<p>Miejsc parkingowych na osiedlu rzeczywiście brakuje, ale to administrator terenu, MSM, ma obowiązek dołożyć wszelkich starań, aby sprostać potrzebom mieszkańców. Mieszkańcy osiedla z ulic Wyszyńskiego, Mariampolskiej i Jana Pawła II sprzeciwiają się pomysłowi przekształcenia terenów rekreacyjnych położonych w centrum bloków i domków w betonowe parkingi. Jest to jedyny obszar, z którego mieszkańcy mogą korzystać w wolnym czasie, ponieważ boiska przy oratorium i SP nr 7 są najczęściej zajęte przez zorganizowane grupy. Mieszkańcy wspierali budowę boisk na terenie salezjanów przekazując 1% swojego podatku, ale boiska które powstały, nie służą ich dzieciom. Mieszkańcy czują się wprowadzeni w błąd i uważają, że salezjanie od dawna zamierzali prowadzić działalność oświatową, tylko utrzymywali to w tajemnicy. Do prowadzenia szkoły potrzebowali terenu, boisk i hali sportowej. Nie liczą się ze sprzeciwem mieszkańców wobec niechcianych inwestycji. Istniejąca promenada nie spełnia potrzeb rekreacyjnych mieszkańców, ponieważ jest zatłoczona, a nawet niebezpieczna ze względu na duży ruch rowerowy. Ponadto została poprowadzona przez teren dzikiej plaży przy ul. Wyszyńskiego, którą mieszkańcy wykonali własnym staraniem i utracili wskutek budowy ciągu pieszo-rowerowego. Lokalizacja</p>	<p>Mieszkańcy zwracają się do władz miasta Ełku o pomoc w budowie miejsc parkingowych wyłącznie wzdłuż ulic, np. Jana Pawła II, Wyszyńskiego i Mariampolskiej oraz pomoc w doposażeniu boisk w sprzęt sportowo-rekreacyjny.</p>

	<p>wznoszenie budynków w strefie jeziora. Mieszkańcy ulicy Pięknej, osoby odpoczywające na jeziorze i korzystający z promenady zobaczą kolejną betonową ścianę szkoły. Pierwszą będzie również niechciana przez mieszkańców hala sportowa salezjan.</p> <p>- spadek cen nieruchomości z powodu utraty widoku na jezioro oraz hałasu i wzmożonego ruchu samochodów. Nikt nie chce mieszkać w bliskim sąsiedztwie szkół, bo powoduje to problemy, czego przykładem jest konflikt towarzyszący SP nr 4 przy ul. Szafera (brak miejsc parkingowych, ze względu na bezpieczeństwo uczniów wprowadzono wiele ograniczeń komunikacyjnych dla mieszkańców). Część osób z sąsiednich budynków zakupiło swoje mieszkania po wyższej cenie z uwagi na widok na jezioro, zatem doznają straty finansowej w powodu utraty tego waloru.</p>	<p>boisk rekreacyjno-sportowych pozwala na bezpieczne spędzanie tam czasu przez całe rodziny o każdej porze dnia i roku. Wyłączenie choćby jednego z boisk z przeznaczeniem na parkingi spowoduje wzmożony ruch samochodów przez całą dobę i narazi bezpieczeństwo mieszkańców. Bloki MSM nie są ogrodzone w przeciwieństwie do nowo budowanych posesji wielorodzinnych, a więc wszyscy Ełczanie i przyjezdni, w tym dzieci i młodzież przebywające u salezjan, mogą korzystać z parkingów, boisk i placów zabaw w rejonie Wyszyńskiego, Mariampolskiej i Jana Pawła II.</p>	
20		<p>Boisko powinno zostać unowocześnione lub zamienione w inny rodzaj przestrzeni rekreacyjnej, np. skwer. Fakt, że teren boiska nie jest obecnie wykorzystywany wynika z jego całkowitego zaniedbania i fatalnego stanu, a nie z braku zapotrzebowania na taką przestrzeń.</p>	<p>Władze miasta powinny raczej skupić się na uporządkowaniu „dzikiego” parkingu znajdującego się na wzniesieniu przy skrzyżowaniu ul. Grajewskiej z Jana Pawła.</p>
21		<p>Sprzeciw wobec budowy parkingu w środku osiedla. Obszar powinien być rewitalizowany jako skwer rekreacyjno-wypoczynkowy, z zielenią i ławkami.</p>	
22		<p>Poza postawieniem bramek i koszy naście lat temu, na tych boiskach nie zrobiono nic, by je ulepszyć, a mimo to dzieci ciągle tam grają. Nie należy boisk likwidować, tylko w nie zainwestować – poprawić nawierzchnię, dostawić np. plenerową siłownię (dla dzieci – drążki, równoważnie), a na pewno nic nie będzie się tam marnować.</p>	
23	<p>Hala i szkoła katolicka zajmą całą przestrzeń, z której teraz teoretycznie mogą korzystać dzieci. Po zajęciu części pod zabudowę dzieci nie będą miały boiska. Pod blokami wszędzie są zakazy.</p>	<p>Dzieci są ważniejsze niż samochody. Na parking można dojść kilkaset metrów, ale dzieci muszą być bezpieczne z dala od pojazdów. To mieszkańcom zapewnia zakaz wjazdu na tę część osiedla.</p>	<p>Mieszkaniec pyta, dlaczego nikt nie mówi, że parafia zamierza postawić halę sportową.</p>

24			Należy pilnie zrealizować parking, planowany u zbiegu ulicy Grajewskiej i Jana Pawła pod linią wysokiego napięcia. MSM wyraziła zgodę na partycypację w kosztach budowy. Należy też wykonać miejsca parkingowe wg planu zagospodarowania przy ul. Samsela 1 po przeciwnej stronie ulicy od strony jeziora. Należy wykonać nową nawierzchnię chodników przy ul. kard. S. Wyszyńskiego przy skarpie z promenadą i ogrodzeniu salezjanów. Czas na nowy asfalt przy ul. kard. S. Wyszyńskiego. Prezydent Andrukiewicz obiecał to mieszkańcom już 2 lata temu.
25		Boiska powinny pozostać, ale powinno być też więcej zieleni i ławek.	
26		Proponowane parkingi nie mają możliwości zapewnienia dojazdu, bezpiecznego dla pieszych. Mieszkanka wielokrotnie zwracała uwagę na miejsca parkingowe w tym rejonie o różnych porach dnia i późnym wieczorem i zaobserwowała, że znajduje się tam wiele wolnych miejsc parkingowych, a jej sąsiedzi nie mają problemu z zaparkowaniem samochodu. Niektóre osoby chciałyby mieć samochód pod oknem lub pod klatką schodową.	1. Objęta konsultacjami część osiedla jest jego najstarszą częścią, mieszka tu wielu starszych ludzi. Seniorzy nie mają miejsca do spotkań, a w piwnicznych klubach nie mają ochoty. Trzeba pomyśleć, że to też mieszkańcy osiedla i miło by było stworzyć w miejscu boiska skwer zielony z ławkami, gdzie mogliby spotykać się wszyscy (place zabaw na podwórkach są zbyt głośny). Może fontanna? 2. Mieszkanka proponuje stworzenie miejsc do parkowania: - duże podwórko na zapleczu budynków przy Grajewskiej 6,7 i 8 w pobliżu bloku Wyszyńskiego 1, - powiększenie o parę miejsc parkingu przy ul. Jana Pawła 1, - przy ul. Mariampolskiej 6 obok postoju TAXI.

PODSUMOWANIE

Wyniki konsultacji pokazują, że w odniesieniu do obydwu przedstawionych zagadnień opinie mieszkańców są mocno podzielone. Większość ankietowanych osób uważa, że szkoła niepubliczna w mieście nie jest potrzebna i nie popiera jej lokalizacji na posesji salezjanów. Znaczący wpływ na ten wynik mają obawy mieszkańców sąsiadujących bezpośrednio z planowaną inwestycją budynków co do możliwych skutków budowy - zasłonięcia widoku na jezioro, hałasu i utrudnień komunikacyjnych, obniżenia wartości mieszkań czy zmniejszenia ilości dostępnych obecnie u salezjan atrakcji. Mimo to nie można pominąć zdania osób opowiadających się za tą propozycją, większość ankietowanych zamieszkujących poza osiedlem Jeziorna wypowiedziała się pozytywnie w kwestii powstania szkoły niepublicznej.

Mieszkańcy są natomiast zgodni co do braku miejsc postojowych w rejonie ulicy Wyszyńskiego, ale tylko ¼ z nich jest za budową parkingów w miejscu boisk. Trudno jest wskazać

jednoznaczny kierunek zagospodarowania tego obszaru, ponieważ głosy są rozłożone. Dominuje jednak przekonanie, że teren boisk nie jest atrakcyjny i wymaga zmian. Mieszkańcy najchętniej widzieliby tu miejsce rekreacji i wypoczynku, a problem parkowania proponują rozwiązać poprzez budowę parkingów w innych miejscach, wskazując 6 konkretnych lokalizacji.