

Projekt

z dnia 16 października 2019 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA EŁKU

z dnia 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Ełku.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu skargi Pana na działalność Prezydenta Miasta Ełku, Rada Miasta Ełku postanawia:

- § 1. Uznać za bezzasadną skargę Pana na działalność Prezydenta Miasta Ełku.
- § 2. Uzasadnienie niniejszego rozstrzygnięcia zawiera załącznik do uchwały.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Ełku

z dnia.....2019 r.

Uzasadnienie

Pan wspólnie z Panem 7 maja 1974 r. otrzymali decyzję o przydziale lokalu użytkowego (garażu) położonego w Ełku przy ulicy Armii Krajowej 47 lokal nr 8.

Skarżący w lipcu 2013 roku wystąpił do „Administrator” Sp. z o. o. w Ełku o zawarcie umowy najmu na przedmiotowy lokal. W odpowiedzi otrzymał informację, iż przydział z 07 maja 1974 roku utracił ważność zgodnie z treścią obowiązujących wówczas przepisów t.j. art. 33 ust. 2 Ustawy- Prawo lokalowe z 30 stycznia 1963 r. (tekst jednolity z 25 lipca 1962 r. Dz. U. Nr 47, poz. 227), gdyż garaż został zagospodarowany wówczas tylko przez Pana na którego zawarta była umowa). Cytowany artykuł brzmiał: „Przydział traci ważność, o ile przydzielony lokal nie został objęty przez uprawnionego z jego winy w ciągu 30 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji o przydziale”.

Jednocześnie Pan został poinformowany, iż garaż od maja 1977 roku został przekazany w użytkowanie innemu najemcy za zgodą ówczesnych władz oraz Dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ełku, czego Skarżący nie zakwestionował.

W kwietniu 2016 roku decyzją Wojewody Warmińsko- Mazurskiego, Polskie Koleje Państwowe S.A. nabyły praw użytkowania wieczystego nieruchomości, na której mieści się przedmiotowy garaż. W związku z powyższym, uprawnienia i obowiązki ze wszystkich umów najmu garaży Miasto scedowało na PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku i tym samym straciło możliwość władania w/w nieruchomością.

Biorąc powyższe pod uwagę, Rada Miasta Ełku postanawia uznać skargę wniesioną przez Skarżącego za bezzasadną.