

**UCHWAŁA NR XIV.139.2019
RADY MIASTA EŁKU**

z dnia 18 grudnia 2019 r.

w sprawie ponownego rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Ełku.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu skargi Pana [redacted] na działalność Prezydenta Miasta Ełku, Rada Miasta Ełku postanawia:

- § 1. Ponownie uznać za bezzasadną skargę Pana [redacted] na działalność Prezydenta Miasta Ełku.
- § 2. Uzasadnienie niniejszego rozstrzygnięcia zawiera załącznik do uchwały.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Ełku

Włodzimierz Szelązek

*) Dane zostały zanonimizowane ze względu na prywatność osoby fizycznej, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, w związku z art. 5 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r.

Anonimizacji dokonała Elżbieta Liziewska - Biuro Rady Miasta

Załącznik do uchwały Nr XIV.139.2019

Rady Miasta Elku

z dnia 18 grudnia 2019 r.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XII.106.2019 z dnia 30 października 2019 r. Rada Miasta Elku uznała za bezzasadną skargę Pana *_____* na działalność Prezydenta Miasta Elku w kwestii pozbawienia Skarżącego przydziału garażu.

W dniu 22 listopada 2019 r. Pan *_____* wystąpił do Rady Miasta z wnioskiem o zmianę przedmiotowej uchwały i "zwrot garażu zgodnie z posiadaną decyzją." Do pisma zostało dołączone oświadczenie Pana *_____* z którego wynika że pomieszczenie garażowe nigdy nie było przez Niego zagospodarowane, a wyłącznie przez Pana *_____*.

Przedmiotowy garaż, położony w Elku przy ul. Armii Krajowej decyzją Naczelnika Miasta Elku z dnia 07.05.1974 r. został przydzielony Panu *_____*

_____ i w związku z wyjazdem na stałe do Suwałk, z dniem 15.05.1977 r. zrezygnował z prawa korzystania z w/w garażu, z czego należy domniemywać, iż przekazał opróżnione pomieszczenie. Powyższe pozwoliło Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Elku na zawarcie w dnia 19 maja 1977 r. umowy najmu z osobą trzecią. Istotną okolicznością jest fakt, że Pan *_____* w 1977 roku nie wnosił żadnego sprzeciwu odnośnie przyznania praw do garażu innej osobie i braku możliwości korzystania przez Niego z garażu. Uzasadnione jest twierdzenie, iż nigdy nie doszło do objęcia przez Skarżącego przydzielonego Mu lokalu użytkowego.

Jednakże nawet przy założeniu, że przydział garażu był skuteczny w stosunku do *_____*, to należy podkreślić, iż z całokształtu zebranych dokumentów wprost wynika, iż Skarżący co najmniej w 1977 roku (42 lata temu) faktycznie zrezygnował z prawa korzystania z garażu.

Z uwagi na fakt, iż przydział lokalu użytkowego został dokonany na podstawie przepisów ustawy Prawo lokalowe z dnia 30 stycznia 1959 r., zasadne jest przywołanie tezy uchwały 7 sędziów SN, mającej moc zasady prawnej z dnia 9 marca 1959 r. sygn. I CO 1/59:

„Opuszczenie lokalu mieszkalnego przez osobę, na której nazwisko opiewa wydany przez właściwy organ przydział kwaterunkowy, nie powoduje samo przez się utraty tytułu prawnego do dalszego zajmowania mieszkania przez domowników, którzy lokalu nie opuścili. Utrata taka następuje jednak wówczas, gdy opuszczenie lokalu jest wyrazem oświadczenia woli rozwiązania stosunku najmu i wskutek tego doszło do wygaśnięcia najmu”

Mając powyższe na uwadze Rada Miasta Elku postanawia ponownie uznać skargę wniesioną przez Skarżącego za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ELKU

Włodzisław Szeląg

*) Dane zostały zanonimizowane ze względu na prywatność osoby fizycznej, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, w związku z art. 5 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r.

Anonimizacji dokonała Elżbieta Liziewska - Biuro Rady Miasta