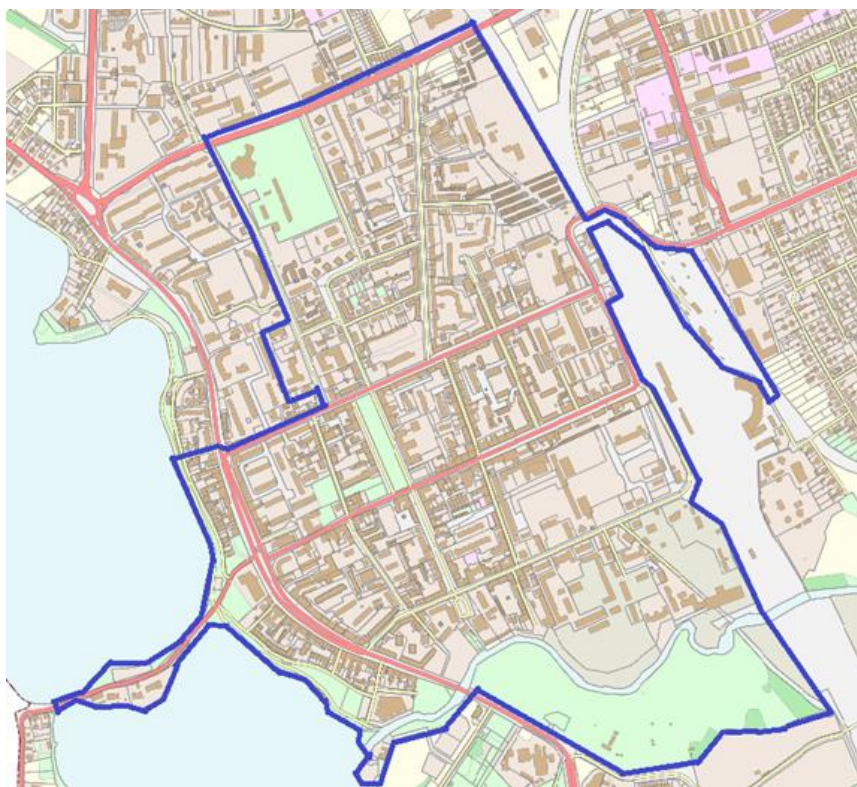




SPRAWOZDANIE ZA 2023 ROK

Z REALIZACJI „PROGRAMU REWITALIZACJI EŁKU
NA LATA 2016-2023”

Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Ełku, 2024 r.

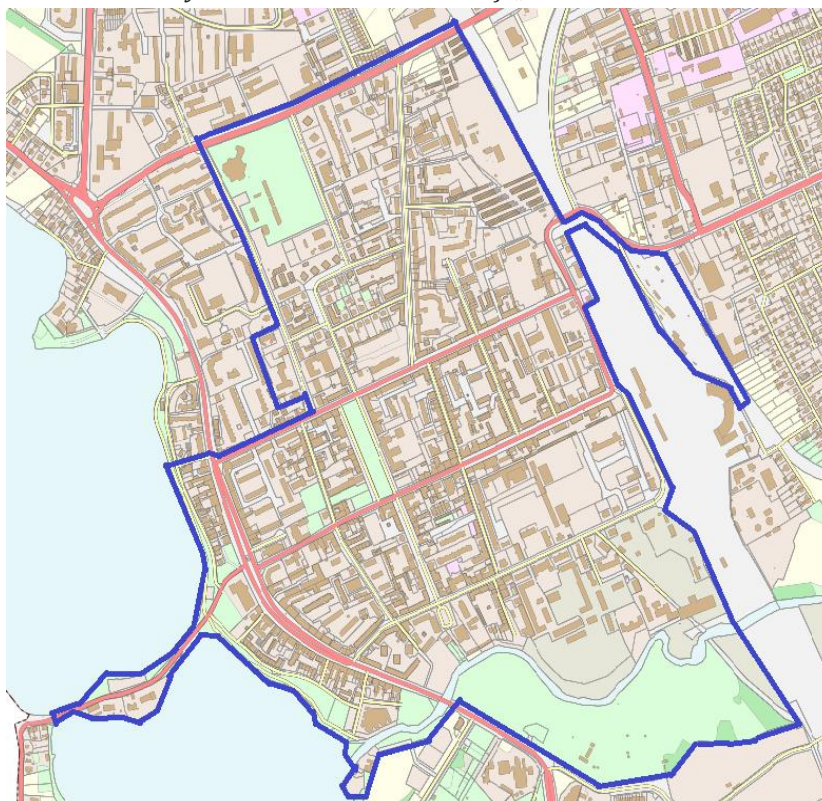
Spis treści

Wprowadzenie	3
1. Stopień realizacji podstawowych projektów rewitalizacyjnych	5
2. Analiza wskaźnikowa	27
3. Sprawozdanie z działalności Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej „STAJNIA”	48
Podsumowanie	51

Wprowadzenie

W 2016 r. Rada Miasta Ełku przyjęła „Program Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023”. Dokument został opracowany w oparciu o „Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020”. Przygotowana została diagnoza całego miasta w oparciu o podziały urbanistyczne, bazujące na utrwalonych związkach przestrzennych, funkcjonalnych i społeczno-ekonomicznych. Diagnoza zawierała szczegółową analizę problemów społecznych oraz gospodarczych, technicznych, przestrzenno-funkcjonalnych i środowiskowych. Na jej podstawie zostały wyznaczone obszary zdegradowane, a spośród nich **obszar rewitalizacji o nazwie „Śródmieście”**, obejmujący (zgodnie z wytycznymi) nie więcej niż 20% powierzchni Ełku (172 ha – 8,17%) i zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców (16 579 mieszkańców – 28,20%).

Rysunek 1 Obszar rewitalizacji „Śródmieście”



Ulice w granicach obszaru rewitalizacji „Śródmieście”: 3 Maja, Armii Krajowej, Chopina, Czarna, Dąbrowskiego, Gdańska, Gizewiusza, Kąpielowa, Konopnickiej, Kościuszki, Magazynowa, Małeckich, Mickiewicza (numery parzyste i numery nieparzyste od 15 do końca), Moniuszki, Nadjeziorna, Orzeszkowej, Plac Katedralny, Piłsudskiego (parzyste do nr 8 i numery nieparzyste), Pułaskiego (od numeru 11), Roosevelta, Toruńska, Wawelska, Wojska Polskiego (numery parzyste do 46 i numery nieparzyste do 65), Sikorskiego (numery parzyste do 18), Słowackiego, Stary Rynek, Szkolna, Świackiego „Sępa”, Żeromskiego.

WPROWADZENIE

Następnie, przy udziale społeczności lokalnej, dokonano wyznaczenia celów i zaplanowania kompleksowych przedsięwzięć (integrujących działania społeczne, gospodarcze, przestrzenne, techniczne itp.), które w rezultacie miały wyprowadzić obszar rewitalizacji ze stanu kryzysowego i silniej włączyć go w rozwój całego miasta.

Celem głównym rewitalizacji Śródmieścia Ełku jest zaktywizowanie społeczne, gospodarcze i infrastrukturalne obszaru zagrożonego marginalizacją i silniejsze włączenie go w procesy rozwojowe.

Cele szczegółowe		
Cel 1. Zwiększenie zatrudnienia i rozwój przedsiębiorczości	Cel 2. Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych	Cel 3. Poprawa jakości i dostępności usług społecznych i zdrowotnych
Cel 4. Podniesienie społecznej i gospodarczej atrakcyjności przestrzeni publicznych	Cel 5. Wzrost potencjału turystycznego, sportowo-rekreacyjnego i kulturalnego w oparciu o zasoby przyrodnicze i dziedzictwa kulturowego	Cel 6. Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej

W osiągnięciu powyższych celów pomóc ma zaplanowany **system monitorowania realizacji programu, prowadzony na dwóch poziomach:**

1. przedstawienie informacji od beneficjentów projektów wpisanych do programu nt. realizacji danego projektu w roku sprawozdawczym, w tym sprawozdania Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej z wdrażania modelu rewitalizacji w Mieście Ełk;
2. analiza wskaźników sytuacji społeczno-gospodarczej dla całego miasta i obszaru rewitalizacji.

Monitoring realizacji „Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023” prowadzi Wydział Strategii Rozwoju Urzędu Miasta Ełku. Projekt sprawozdania za dany rok jest opiniowany przez Zespół ds. rewitalizacji Miasta Ełku. Prezydent Miasta, w terminie do 30 czerwca każdego roku, przedstawia sprawozdanie Radzie Miasta Ełku. Sprawozdanie jest publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku.

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wskazuje, że po 31 grudnia 2023 r. mogą obowiązywać jedynie Gminne Programy Rewitalizacji (GPR), opracowane zgodnie z zapisami tejże ustawy. Widząc konieczność kontynuowania procesu odnowy niektórych części miasta, władze Ełku wyznaczyły nowe granice obszaru rewitalizacji (Uchwała nr XLIV.445.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 22 czerwca 2022 r.; Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3097). Dla tego obszaru został przygotowany Gminny Program Rewitalizacji Miasta Ełku 2030 (Uchwała nr LX.657.2024 Rady Miasta Ełku z dnia 14 lutego 2024 r.).

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

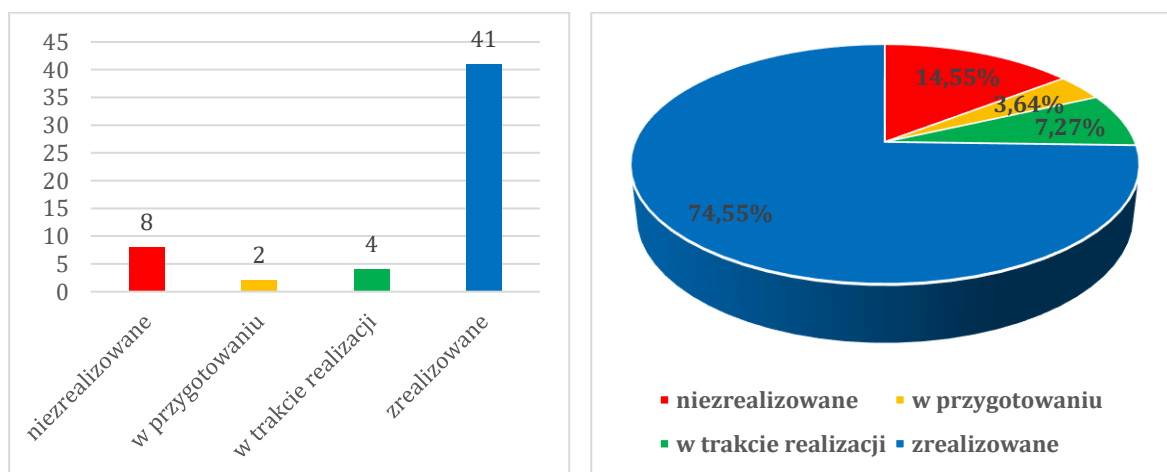
1. Stopień realizacji podstawowych projektów rewitalizacyjnych

Projekty ujęte w programie rewitalizacji zostały podzielone na 3 typy:

- ❖ **podstawowe projekty rewitalizacyjne**, realizowane na obszarze rewitalizacji i skierowane do mieszkańców tego obszaru, których realizacja w największym stopniu wpłynie na poprawę sytuacji w Śródmieściu Ełku;
- ❖ **uzupełniające rodzaje działań rewitalizacyjnych** tj. takie, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów programu;
- ❖ **projekty komplementarne do projektów rewitalizacyjnych** – skierowane do szerszego grona odbiorców, wykraczającego poza osoby z obszaru rewitalizacji, uzupełniające projekty rewitalizacyjne i dzięki którym prowadzone działania rewitalizacyjne nie będą skutkowały przenoszeniem problemów na inne obszary miasta lub nie będą prowadziły do niepożądanych efektów społecznych.

W corocznych sprawozdaniach monitorowany jest postęp w realizacji projektów podstawowych, które są najistotniejsze z punktu widzenia osiągnięcia założonych celów rewitalizacji. W programie jest ujętych **55 projektów podstawowych**, zgłoszonych przez samorząd miejski, samorząd powiatowy, jednostki samorządowe z obszaru pomocy społecznej i kultury, organizacje pozarządowe, kościoły, wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnię mieszkaniową. Wg stanu na koniec 2023 r. zrealizowanych zostało (w całości lub częściowo) trzy czwarte zaplanowanych projektów. Niektóre projekty, których nie udało zrealizować się w ramach Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023, zostały uwzględnione w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Ełku 2030.

Wykres 1 Stopień realizacji projektów podstawowych w 2023 r., ujętych w „Programie Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023” (szt., %).



STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
1.	Rewitalizacja zespołu zamkowego w Ełku i obszaru wyspy zamkowej	PW Doryb Piotr Basiewicz, Piotr Basiewicz (właściciel) lub Fundacja Zamek w Ełku	Projekt w trakcie realizacji W 2023 r. prowadzona była rewaloryzacja budynku zamku i budynku byłego więzienia w oparciu o wyniki badań archeologicznych. Koszt tych prac wyniósł 2 143 700 zł (środki własne inwestora). W styczniu 2023 r. Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na odtworzenie więzby dachowej, pokrycia dachowego, rynien oraz stabilizację konstrukcyjną II piętra i poddasza.
2.	Przebudowa ul. Wojska Polskiego	Gmina Miasto Ełk	Projekt zrealizowany W 2019 r. zakończyła się realizacja projektu „Przebudowa linii komunikacji miejskiej nr 3 i 5 w celu poprawy transportu publicznego w mieście Ełku – etap II”, w wyniku której przebudowana została ul. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Mickiewicza. Zakres prac objął m.in.: • wykonanie nawierzchni: jezdni, zatok autobusowych, chodników, ścieżki rowerowej; • „wyprostowanie” skrzyżowania ul. Amii Krajowej, ul. Zamkowej, ul. Wojska Polskiego (w celu dojechania z ul. Armii Krajowej do ul. Zamkowej nie będzie trzeba wykonywać nawrotek); • budowę oświetlenia ulicznego zintegrowanego z miejskim system sterowania i monitoringu oświetlenia; • modernizację sygnalizacji świetlnej; • montaż dodatkowych barierek ogrodzeniowych na pasie dzielącym; • wykonanie nowej ścieżki rowerowej z masy bitumicznej na odcinku od ul. Mickiewicza do ul. Zamkowej; • budowę kanalizacji deszczowej; • wykonanie monitoringu wraz z kanalizacją teletechniczną; • budowę sieci wodociągowej i budowę sieci kanalizacji sanitarnej (koszt PWiK); • budowę odcinka sieci gazowej;

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			• modernizację miejsc parkingowych i wyznaczenie miejsc dla niepełnosprawnych; • cofnięcie zatoki przystankowej na ul. Wojska Polskiego w okolicy „Rolnika”, nowa zatoka przystankowa na ul. Armii Krajowej (naprzeciwko kościoła NSJ). Całkowita wartość projektu to 10,59 mln zł, z czego dofinansowanie z RPO WiM wyniosło 4,56 mln zł. Wkład własny z budżetu miasta Ełku wyniósł 6,03 mln zł. W okresie realizacji ww. projektu Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ełku sp. z o.o. przebudowało sieć wodno-kanalizacyjną. Na ten cel wydatkowano 1,82 mln zł.
3.	Zagospodarowanie pustych przestrzeni dla rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnych w mieście Ełk	Gmina Miasto Ełk	Projekt zrealizowany Gmina Miasto Ełk zrealizowała w 2018 r. projekt pn. „Rozbudowa ścieżek rowerowych nad rzeką Ełk wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Ełku”. W ramach projektu, na obszarze rewitalizacji, przebudowane zostały następujące odcinki ścieżek: • nad rzeką Ełk, w sąsiedztwie Placu Jana Pawła II; • w kierunku ul. Żeromskiego i Placu Katedralnego; • przy ul. Parkowej – V etap Parku Kopernika. Została również usunięta stara i zamontowana nowa kładka na rzece Ełk, łącząca Plac Jana Pawła II z ul. Żeromskiego i Placem Katedralnym. Pojawiła się infrastruktura towarzysząca, niezbędna do prawidłowego funkcjonowania inwestycji, w postaci m.in. miejsc do obsługi rowerów, murków parkowych z okładzinami granitowymi, drewnianych ławek do siedzenia, zagospodarowania zielenią, pozostałych elementów małej architektury oraz oświetlenia LED (częściowo wyposażonego w detektor ruchu). Całkowita wartość inwestycji to ok. 8,38 mln zł, a pozyskane wsparcie środkami UE wynosi ok. 4,44 mln zł.

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
4.	Przebudowa i modernizacja dróg w obszarze śródmieścia Ełku	Gmina Miasto Ełk	Projekt zrealizowany częściowo Projekt zakłada przebudowę dróg i skrzyżowań na obszarze rewitalizacji, z wyłączeniem ul. Wojska Polskiego (ujęta w projekcie nr 2). Zrealizowana została przebudowa ul. Marsz. J. Piłsudskiego wraz ze skrzyżowaniem z ul. A. Mickiewicza (1,77 mln zł, w tym dofinansowanie UE 1,31 mln zł). Miasto Ełk pozyskało 3,44 mln zł dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na przebudowę ulic J. H. Małeckich i 3 Maja oraz 1,5 mln zł na przebudowę ul. J. Słowackiego (na odcinku od ul. Armii Krajowej do ul. Mickiewicza). Prace inwestycyjne zostaną zrealizowane po okresie obowiązywania programu rewitalizacji. Nie przeprowadzono modernizacji pozostałych zaplanowanych ulic: E. Orzeszkowej, Roosevelta, J. Dąbrowskiego (od skrzyżowań ul. Armii Krajowej do ul. A. Mickiewicza).
5.	Rewitalizacja ełckich podwórek	Gmina Miasto Ełk	Projekt zrealizowany Projekt zakłada modernizację 17 podwórek w „Śródmieściu Ełku”. W 2017 r. przeprowadzono prace inwestycyjne na 7 podwórkach. Natomiast w 2018 r. zmodernizowano następujące kolejnych 9 podwórek. Remonty były w znacznej mierze finansowanie ze środków UE. Z programu regionalnego Gmina Miasto Ełk pozyskała 3,9 mln zł (całkowita wartość projektu 6,56 mln zł), a z programu transgranicznego Litwa-Polska 1,3 mln zł (całkowita wartość projektu po stronie Ełku, wraz z działaniami społecznymi, to 2,2 mln zł). W 2021 r. zmodernizowano 2 podwórka spoza listy ujętej w Programie Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023: ul. Chopina 14-16 i Wawelska 22. Wydano na ten cel ok. 1,18 mln zł (dofinansowanie UE 0,87 mln zł). W 2022 r. zrealizowana została modernizacja podwórka przy ul. Wojska Polskiego 35-39. Inwestycja obejmowała wykonanie chodnika, parkingów (w tym z płyt ażurowych), drogi dojazdowej, kanalizacji deszczowej i placu zabaw. Zasadzono 6 drzew i 90 krzewów. Wartość inwestycji wyniosła 881 346,95 zł (budżet miasta).

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
6.	Adaptacja budynku na potrzeby działalności Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej	Gmina Miasto Ełk	Projekt zrealizowany W 2018 r. zakończyła się modernizacja budynku przy ul. Kościuszki 27A, na który Gmina Miasto Ełk otrzymała dofinansowanie z funduszy unijnych (RPO WiM 2014-2020). Wymieniono pokrycie dachu, naprawiono elewację budynku, przeprowadzono termomodernizację, wymieniono stolarkę okienną i drzwiową, przebudowano pomieszczenia, wykonano instalacje wewnętrzne oraz przyłącza budynków do wszystkich mediów. W ramach inwestycji zagospodarowany został również teren wokół budynku i zbudowana droga dojazdowa do obiektu wraz z miejscami postojowymi. W budynku funkcjonuje Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej „Stajnia” (w nawiązaniu do dawnej funkcji z czasów funkcjonowania koszar wojskowych). Instytucja jest fundamentem społecznego wymiaru rewitalizacji, zapewniając infrastrukturę i kapitał społeczny do przeprowadzenia tego procesu. Więcej informacji o działalności ECRS „Stajnia” znajduje się w rozdziale 3. sprawozdania. Całkowita wartość projektu to 4,79 mln zł, a dofinansowanie ze środków europejskich i budżetu państwa wyniosło 3,94 mln zł.
7.	Utworzenie i funkcjonowanie młodzieżowego klubu integracji społecznej	Stowarzyszenie Alternatywa (w partnerstwie z Gminą Miastem Ełk/MOPS)	Projekt zrealizowany Projekt realizowany był przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ełku w partnerstwie ze Stowarzyszeniem Alternatywa (partner wiodący). Polegał na utworzeniu i funkcjonowaniu Młodzieżowego Klubu Integracji Społecznej. Uczestnikami projektu były osoby zagrożone ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym, ze szczególnym uwzględnieniem osób w wieku 15-30 lat. Wsparciem objęte były osoby z tzw. grup szczególnie narażonych na wykluczenie społeczne, zmagające się z wielowymiarowymi problemami i w związku z tym wymagające szerokiego spektrum działań, a także otoczenie tych osób. Projekt przyczynił się do podniesienia aktywności społeczno - zawodowej mieszkańców Śródmieścia Ełku.

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			Realizowane następujące zadania: • aktywizacja społeczno-zawodowa, edukacyjna m.in. treningi, zajęcia, warsztaty, animacja, streetworking; • organizacja szkoleń, kursów i staży zawodowych. Okres realizacji projektu: 2018-2021. Wartość projektu wyniosła ok. 720 tys. zł, w tym ok. 612 tys. zł stanowiło dofinansowanie UE.
8.	Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej z kompleksową ścieżką wsparcia	Gmina Miasto Ełk	Projekt zrealizowany Celem projektu było zwiększenie aktywności osób zamieszkałych na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji, w wieku 18 - 65 lat, poprzez aktywizację społeczną i zawodową. Realizowane były następujące działania: • poradnictwo specjalistyczne, konsultacje indywidualne, doradztwo zawodowe; • organizacja warsztatów i zajęć; • zajęcia praktyczne w utworzonych i wyposażonych pracowniach przedsiębiorczości, rzemiosła i aktywności; • organizacja kursów kwalifikacyjnych; • organizacja staży zawodowych; • realizacja projektów socjalnych i kontraktów socjalnych. Okres realizacji projektu: 2019-2021. Wartość projektu wyniosła ok. 1,44 mln zł (dofinansowanie UE na poziomie 1,22 mln zł).
9.	Lokalne perspektywy	Stowarzyszenie Alternatywa (w partnerstwie z Gminą Miastem Ełk/MOPS)	Projekt zrealizowany Projekt był wynikiem doświadczeń Gminy Miasta Ełk w obszarze animacji lokalnej oraz streetworkingu. Realizowany był w partnerstwie przez Stowarzyszenie Alternatywa i Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Uczestnikami projektu byli mieszkańcy obszaru rewitalizacji, zagrożeni ubóstwem i /lub wykluczeniem społecznym, w tym osoby bezrobotne (tzw. oddalone od rynku pracy, III profil), oraz otoczenie tych osób. Wsparciem objęte były osoby, które od wielu pokoleń dziedziczą skutki wszelkiego

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			rodzaju niedostatków (tzw. dziedziczna bezradność). Zespoły składające się z animatora i streetworkera pracowały na podwórkach obszaru rewitalizacji, w Ełckim Centrum Rewitalizacji Społecznej „Stajnia”, MOPS, na terenie Parku Kopernika i Parku Odkrywców Kolei. Realizowano następujące działania: • organizacja zajęć i treningów, • praca w środowisku otwartym na terenach rewitalizowanych podwórek, • organizowanie spotkań, • poradnictwo specjalistyczne, • warsztaty i treningi dla rodzin. Okres realizacji projektu: 2018-2021. Łączna wartość projektu to 1,15 mln zł, z czego 0,98 mln zł stanowiło dofinansowanie UE.
10.	Modernizacja infrastruktury i wyposażenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ełku przy ul. Piłsudskiego 8	Gmina Miasto Ełk	Projekt zrealizowany Prace remontowe i modernizacyjne prowadzone były w latach 2017 – 2018. W tym czasie budynek przeszedł gruntowne zmiany wewnątrz i na zewnątrz. Wyremontowano i wyposażono pomieszczenia znajdujące się na parterze oraz pierwszym piętrze, a także piwnicę, klatkę schodową i wiatrołap. Rozbudowane zostały skrzydła zachodnie i wschodnie (taras) o dodatkowe pomieszczenia. Nadbudowano również taras na wysokość drugiego piętra. Przeprowadzono termomodernizację budynku wraz z remontem pokrycia dachowego. Wyremontowano korytarz, pomieszczenia biurowe i piwnicę. Ostatnim etapem było zagospodarowanie terenu, m.in. wykonanie dojazdów i dojazdów, a także zieleni. Łączny koszt prac to ponad 1,9 mln zł, z czego 970 tys. zł stanowiło dofinansowanie II i III etapu ze środków UE.

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
11.	Aktywna integracja	Gmina Miasto Ełk, MOPS we współpracy z organizacją pozarządową	Projekt niezrealizowany Działania założone w tym projekcie były realizowane w projektach z zakresu usług społecznych i projektach aktywizacyjnych m.in. „Wsparcie Ełckich Rodzin – projekt ZIT”, „Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej z kompleksową ścieżką wsparcia”.
12.	Wsparcie ełckich rodzin	Gmina Miasto Ełk	Projekt zrealizowany Celem projektu było kompleksowe wsparcie ełckich rodzin oraz rozwój usług społecznych przyczyniających się do zmniejszenia przypadków umieszczania dzieci w pieczy zastępczej. Wsparciem w ramach projektu objęto 57 osób (38 kobiet i 19 mężczyzn), w tym 22 osoby niepełnosprawne. Realizowano następujące działania: • poradnictwo specjalistyczne, • wsparcie asystenta rodziny i pracownika socjalnego, • warsztaty i treningi, • zajęcia z animatorem, • zajęcia z hipoterapii, dogoterapii, muzykoterapii, • wyjazdy rodzinne, zajęcia dla osób niepełnosprawnych i ich rodzin, • realizacja projektów socjalnych i kontraktów socjalnych. Okres realizacji projektu: 2019-2020. Łączna wartość projektu wyniosła niemal 415 tys. zł (fundusze UE – ok. 393 tys. zł).
13.	Świadomi mieszkańcy	Gmina Miasto Ełk we współpracy z MOPS Ełk i organizacją pozarządową	Projekt niezrealizowany Działania założone w tym projekcie były realizowane w projektach z zakresu usług społecznych i projektach aktywizacyjnych m.in. „Wsparcie Ełckich Rodzin – projekt ZIT”, „Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej z kompleksową ścieżką wsparcia”.

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
14.	Modernizacja i adaptacja budynku przy ul. Piłsudskiego 5 na cele społeczne Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Ełku	Powiat Ełcki	Projekt zrealizowany Podczas realizacji projektu wykonano prace architektoniczno - konstrukcyjne, elektryczne, sanitarne oraz montaż windy. Zaadaptowano zdegradowane poddasze na cele społeczne. Otwartą dotychczas przestrzeń podzielono na kilka pomieszczeń, wybudowano łazienkę dla osób z niepełnosprawnościami, doświetlono poddasze poprzez montaż okien dachowych. Jedną z nieużytkowanych klatek schodowych przebudowano na szyb windy, jednocześnie zachowując zabytkowy charakter budynku. Dodatkowo zakupiono wyposażenie niezbędne do zapewnienia pełnej funkcjonalności adaptowanej do celów społecznych przestrzeni budynku, takie jak meble i sprzęt elektroniczny. Inwestycja wpłynęła na podniesienie dostępności świadczonych usług społecznych. Nowo powstałe sale terapeutyczne umożliwiają zarówno prowadzenie pracy grupowej, jak i indywidualnej. Podniesienie jakości usług społecznych przyczyni się do rozwoju kompetencji wychowawczych, społecznych, interpersonalnych i zawodowych podopiecznych PCPR oraz umożliwi integrację ze środowiskiem lokalnym. Wartość prac modernizacyjnych i adaptacyjnych wyniosła 0,87 mln zł, a wsparcie UE 0,66 mln zł. Projekt zakończył się w 2018 r.
15.	Razem przeciw wykluczeniu społecznemu (schemat A)	Powiat Ełcki/ Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	Projekt zrealizowany Powiat Ełcki / Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Ełku zrealizował w latach 2018-2019 projekt pt. „Razem przeciwko wykluczeniu społecznemu”, którego wsparciem objęto 25 osób zagrożonych ryzykiem wykluczenia społecznego - zamieszkujących obszar rewitalizacji. Głównym celem projektu było zapobieganie wykluczeniu społecznemu wychowanków pieczy zastępczej oraz członków ich rodzin poprzez zwiększenie dostępności do usług społecznych. Wsparcie ukierunkowane było przede wszystkim na kształtowanie postaw prospołecznych i odpowiedzialnego rodzicielstwa poprzez rozwój kompetencji życiowych, społecznych oraz zawodowych, umiejętności do pełnienia ról społecznych,

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			prowadzących do aktywnego uczestnictwa w życiu społecznym, wsparcie samodzielności. Uczestnicy objęci zostali specjalistycznym wsparciem psychologa, pedagoga, doradcy zawodowego. Wzięli udział w warsztatach, treningach, Szkole Dla Rodziny, grupie wsparcia, wyjazdach integracyjno-aktywizacyjnych. Łączna wartość projektu - 121 tys. zł, dofinansowanie UE - 102 tys. zł.
16.	Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu Ełckiej Kolei Wąskotorowej na potrzeby Muzeum Historycznego w Ełku	Gmina Miasto Ełk/Muzeum Historyczne w Ełku	Projekt zrealizowany W 2018 r. zakończyły się prace związane z remontem zabytkowego budynku stacyjnego, w którym obecnie swoją siedzibę ma Muzeum Historyczne w Ełku. Zrealizowany został również II etap przedsięwzięcia - utworzenie na terenie EKW Parku Odkrywców Kolei. Na terenie parku zostały zainstalowane urządzenia, które pozwolą w prosty sposób pokazać zasady fizyki, które wykorzystywane są w pracy kolei wąskotorowej. Łączna wartość tych inwestycji to 8,25 mln zł, a dofinansowanie UE wyniosło prawie 6,54 mln zł. Kolejnym etapem rozwoju kompleksu MHE była modernizacja i wyposażenie zabytkowego budynku lokomotywowni na potrzeby działalności muzeum. W budynku lokomotywowni wykonano roboty budowlane oraz instalacje wewnętrzne (wodociągowa, kanalizacyjna, c.o, gazowa, wentylacyjna, elektryczna) z wymianą kotła na gazowy. Zakupiono nowoczesne wyposażenie, dzięki któremu stworzono ścieżkę edukacyjną z elementami multimedialnymi wyjaśniającymi zasady działania i funkcje poszczególnych urządzeń kolejowych oraz używanych w zabytkowej kuźni. Projekt został zrealizowany w latach 2021-2022 r. Poniesiono wydatki w kwocie 1,1 mln zł, w tym: • środki własne – 0,2 mln zł, • dofinansowanie z RPO Warmia i Mazury 2014-2020 – 0,9 mln zł. Ponadto w muzeum w latach 2022-2023 r. przeprowadzono częściowe prace remontowe służące zmianie sposobu użytkowania budynku socjalno-biurowego i przebudowie na budynek usługowy z funkcją edukacji muzealnej. Zakupione zostało

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			również wyposażenie na potrzeby edukacyjne. Na ten cel wydatkowano 606 tys. zł. Działanie będzie kontynuowane w latach 2024-2025. W 2023 r. pozyskano 399 tys. zł dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na przebudowę i adaptację budynku mieszkalno – magazynowego (magazyn stacyjny) na budynek administracyjno – biurowy z częścią gospodarczą. Łączna wartość inwestycji na wynieść 998 tys. zł.
17.	Dziedzictwo Mazur	Gmina Miasto Ełk/Muzeum Historyczne w Ełku	Projekt w trakcie realizacji W ramach przedsięwzięcia w 2023 r. zakupiono podkłady na potrzeby dalszego remontu torowiska Ełckiej Kolei Wąskotorowej. Na ten cel wydano 73 431 zł.
18.	Prace renowacyjne w Kościele pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Ełku	Rzymskokatolicka Parafia Najświętszego Serca Jezusowego w Ełku	Projekt zrealizowany Parafia Najświętszego Serca Jezusowego w Ełku uzyskała dofinansowanie UE na realizację projektu pn. „Podniesienie atrakcyjności turystycznej Ełku poprzez prace konserwacyjne w Parafii Najświętszego Serca Jezusowego”. Działania zrealizowane w ramach projektu polegały na przeprowadzeniu prac remontowo-budowlanych dachu, prac konserwatorskich i renowacyjnych organów oraz zakupie wyposażenia. Projekt służył poprawie istniejącego stanu lokalowego i poszerzeniu oferty kulturalno-oświatowej. Całkowita wartość projektu wyniosła ok. 1,93 mln zł, z czego dofinansowanie UE wyniosło ok. 1,47 mln zł.
19.	Rewitalizacja zdegradowanych terenów komunalnych nad rzeką Ełk u zbiegu	Gmina Miasto Ełk	Projekt zrealizowany Projekt zakładał kontynuację zagospodarowywania terenu przy rzece Ełk u zbiegu ulic Parkowej i Wojska Polskiego – kolejnych etapów Parku Kopernika. Realizacja inwestycji nastąpiła w 2018 r. Zbudowano ciąg pieszo-rowerowy łączący ul. Wojska Polskiego z promenadą oraz stalową kładkę pieszą przez rzekę Ełk wraz z montażem iluminacji.

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
	ul. Parkowej i Wojska Polskiego		Przeprowadzona została regulacja brzegów rzeki - oczyszczenie i odmulenie dna oraz wykonanie umocnień. Pojawił się taras wypoczynkowy, ławki parkowe, stoły piknikowe, nowe oświetlenie terenu i nasadzenia. Cały obszar został zagospodarowany zielenią. Koszt projektu wyniósł ok. 5,47 mln zł, a 3,39 mln zł pochodziło z funduszy UE. Z kolei etap V był częścią projektu pn. „Rozbudowa ścieżek rowerowych nad rzeką Ełk wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Ełku”, opisanego szerzej w pkt. 3.
20.	Centrum Aktywności Seniorów	Gmina Miasto Ełk we współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Ełku	Projekt zrealizowany Od 2018 r. w Ełku funkcjonuje Klub Seniora „Senior+”. Mieści się on na parterze budynku przy ul. Piłsudskiego 10. Placówka powstała dzięki pozyskanemu dofinansowaniu ze środków Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej. Wartość projektu to 150 tys. zł, w tym dofinansowanie w wysokości 120 tys. zł.
21.	Rewaloryzacja budynku Zespołu Szkół Mechaniczno – Elektrycznych w Ełku	Powiat Ełcki/ Zespół Szkół Mechaniczno – Elektrycznych w Ełku	Projekt w trakcie realizacji W 2018 r. przeprowadzono remont elewacji budynku od strony południowej. Na ten cel przeznaczono 115 tys. zł. W 2023 r. trwało wykonanie dokumentacji technicznej termomodernizacji i przebudowy budynku. Realizacja inwestycji będzie możliwa po pozyskaniu zewnętrznego dofinansowania, czyli już po okresie obowiązywania programu rewitalizacji.
22.	Zagospodarowanie terenu i zieleni Ełckiego Centrum Kultury	Ełckie Centrum Kultury	Projekt zrealizowany Zagospodarowanie terenu Ełckiego Centrum Kultury było częścią realizowanego w latach 2018-2020 projektu „Rozbudowa budynku i zagospodarowanie terenu Ełckiego Centrum Kultury” (dofinansowanego z RPO Województwa Warmińsko-Mazurskiego 2014-2020).

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			W wyniku realizacji projektu powstała wielofunkcyjna sala kameralna (teatralna, koncertowa, filmowa, warsztatowa, konferencyjna) z wyposażeniem, która w zależności od funkcji pomieści od 80 do 150 osób. Teren między budynkiem Ełckiego Centrum Kultury a ulicą Zamkową został zagospodarowany pod park muzyczny, w którym znalazła się scena, zabawki i instrumenty plenerowe. Wartość projektu to 8,04 mln zł, a dofinansowanie unijne wyniosło 5,99 mln zł.
23.	Zadaszenie amfiteatru Ełckiego Centrum Kultury	Ełckie Centrum Kultury	Projekt niezrealizowany
24.	Wielopokoleniowa integracja społeczna	Rzymskokatolicka Parafia NSJ w Ełku/Akcja Katolicka im. Św. Stanisława Kazimierczyka	Projekt niezrealizowany
25.	Przeciwdziałanie marginalizacji osób bezdomnych	Stowarzyszenie MONAR Schronisko dla Osób Bezdomnych MARKOT w Ełku	Projekt niezrealizowany Projekt, w zakresie wskazanym w programie rewitalizacji Ełku, nie został zrealizowany. Działania przewidziane w ramach projektu były wykonywane w ramach innych inicjatywach podejmowanych przez stowarzyszenie. W 2023 r. wsparciem objęto 76 osób, a 28 osób poddano aktywizacji zawodowej. Na potrzeby działań integracyjnych, edukacyjnych i aktywizacyjnych korzystano z powierzchni lokalowej ECRS STAJNIA.
26.	Termomodernizacja budynku przy ul. Chopina 23	Administrator sp. z o.o. w Ełku	Projekt zrealizowany częściowo W latach 2019-2021 w budynku wykonano remont dachu, inwestycję centralnego ogrzewania (przyłącze ciepłne, węzeł ciepłny, instalacja c.o.). Koszty wyniosły łącznie 243 tys. zł. W 2023 r. nie były prowadzone prace termomodernizacyjne.

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
27.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 22/24	Administrator sp. z o.o. w Ełku	Projekt zrealizowany Projekt zrealizowany w 2016 r. Inwestycja polegała na remoncie elewacji z dociepleniem. Zakres prac obejmował wykonanie docieplenia styropianem z kolorystyczną wyprawą elewacyjną, zwieńczenie docieplenia obróbkami blacharskimi, remont balkonów, wymianę okienek piwnicznych. Koszt prac wyniósł 189 tys. zł.
28.	Termomodernizacja budynku przy ul. Orzeszkowej 14A	Administrator sp. z o.o. w Ełku	Projekt zrealizowany Projekt zrealizowany w 2016 r. Wykonano remont elewacji z dociepleniem (docieplenie ścian styropianem, wykonanie kolorystycznej wyprawy elewacyjnej, wymiana podokienników, remont balkonów). Na realizację inwestycji przeznaczono 225 tys. zł.
29.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 2 /Mickiewicza 21	Administrator sp. z o.o. w Ełku	Projekt zrealizowany Projekt zrealizowany w 2016 r. W ramach inwestycji docieplono strop ostatniej kondygnacji, wymieniono część pokrycia dachu, wykonano docieplenie ścian styropianem wraz z kolorystyczną wyprawą elewacyjną, dokonano zwieńczenia docieplenia obróbkami blacharskimi. Całkowita wartość przeprowadzonych prac wyniosła 340 tys. zł.
30.	Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 37 i 39	Administrator sp. z o.o. w Ełku	Projekt zrealizowany częściowo W 2016 r. w ramach projektu dokonano remontu elewacji frontowej z dociepleniem. Zakres prac obejmował docieplenie ściany frontowej styropianem z wykonaniem kolorystycznej wyprawy elewacyjnej, docieplenie bram wjazdowych, wymianę podokienników oraz remont balkonów. Koszt inwestycji to 191 tys. zł. Kolejne prace termomodernizacyjne budynku są planowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ełku 2030.
31.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 24	Administrator sp. z o.o. w Ełku	Projekt zrealizowany częściowo

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			W 2016 r. wykonano remont elewacji od strony klatek schodowych z dociepleniem i wykonaniem kolorystycznej wyprawy elewacyjnej. Wartość przeprowadzonych prac wyniosła ok. 187 tys. zł. W 2021 r. wykonano izolację z papy termozgrzewalnej, tynkowanie kominów, wymianę obróbek blacharskich. Wartość inwestycji wyniosła 80 012,39 zł (środki wspólnoty mieszkaniowej). Kolejne prace termomodernizacyjne budynku są planowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ełku 2030.
32.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 33A	Administrator sp. z o.o. w Ełku	Projekt zrealizowany częściowo Wspólnota Mieszkaniowa w 2018 r. zrealizowała remont pokrycia dachowego oraz docieplenia budynku w poziomie ostatniej kondygnacji.
33.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 20	Gmina Miasto Ełk	Projekt zrealizowany Inwestycja została wykonana w 2020 r. Wykaz wykonanych prac: • wzmocnienie ścian konstrukcyjnych, • ocieplenie ścian, dachu, stropu nad piwnicą, • wykonanie pomieszczenia wężła, • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami, • montaż nawiewników higrosterowalnych w oknach zewnętrznych, • wymiana drzwi zewnętrznych, • remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich, • remont kominów na dachu, • renowacja elewacji poprzez czyszczenie i hydrofobizacja, • wykonanie przyłącza c.o., wężła c.o. wraz z automatyką, instalacji c.o. i cwu, • wymiana instalacji odgromowej i instalacji oświetlenia ciągów komunikacyjnych.

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			Wartość inwestycji wyniosła 439 tys. zł (dofinansowanie UE - 337 tys. zł).
34.	Termomodernizacja budynku przy ul. Armii Krajowej 38A	Administrator sp. z o.o. w Ełku	Projekt niezrealizowany Planowane jest przygotowanie audytu energetycznego i dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku. Inwestycja jest planowana do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ełku 2030.
35.	Termomodernizacja budynku przy ul. Orzeszkowej 16, 18	Administrator sp. z o.o. w Ełku	Projekt zrealizowany częściowo W 2022 r. wykonano przyłącza ciepłne, węzeł cieplny i instalacje c.o. Koszt przeprowadzonych prac wyniósł 220 tys. zł (środki z budżetu miasta). Kolejne prace termomodernizacyjne budynku są planowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ełku 2030.
36.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 34	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	Projekt zrealizowany W 2018 r. wykonano docieplenie ściany budynku. Koszt prac wyniósł 219 tys. zł. W 2023 r. zostało wykonane docieplenie ściany podłużnej od strony klatek schodowych wraz z remontem podłóży betonowych na balkonach. Koszt tych prac wyniósł 404 800,00 zł (środki własne spółdzielni).
37.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 36	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	Projekt zrealizowany Projekt zrealizowany w 2016 r. Inwestycja polegała na dociepleniu ściany podłużnej południowej oraz wymianie podłóży betonowych w loggiach. Koszt przeprowadzonych prac wyniósł 150 tys. zł.
38.	Termomodernizacja budynku przy ul. Żeromskiego 1	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	Projekt zrealizowany W 2017 r. ocieplono ścianę podłużną południową i wymieniono podłóży betonowe balkonów. Na inwestycję wydano 117 tys. zł.

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
39.	Termomodernizacja budynku przy ul. Żeromskiego 3	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	Projekt zrealizowany W 2020 r. wykonano docieplenie ściany podłużnej wschodniej budynku. Koszt inwestycji wyniósł ok. 102 tys. zł. W 2021 r. docieplona została ściana podłużna zachodnia oraz wykonane podłoża betonowe na balkonach. Koszt inwestycji wyniósł 177 tys. zł.
40.	Termomodernizacja budynku przy ul. Armii Krajowej 9	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	Projekt zrealizowany W 2018 r. dokonano docieplenia ściany i wymiany podłoży betonowych na balkonach. Koszt inwestycji wyniósł 298 tys. zł.
41.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 6	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	Projekt zrealizowany W 2020 r. przeprowadzono remont instalacji elektrycznej w obrębie części wspólnych budynku. W 2023 r. zostało wykonane docieplenie ściany od strony loggii z wymianą podłoży betonowych na loggiach. Koszt prac wyniósł 220 000,00 zł (środki własne spółdzielni).
42.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 10	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	Projekt niezrealizowany Termomodernizacja budynku nie zostanie wykonana w okresie obowiązywania programu rewitalizacji.
43.	Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 12	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	Projekt zrealizowany częściowo W 2015 r. przeprowadzono remont elewacji z dociepleniem ścian od strony klatek schodowych V-VII. W 2018 r. docieplono ściany balkonów (IV-V klatka) wraz z remontem podłoży na balkonach. Łączny koszt inwestycji wyniósł 264 tys. zł. Spółdzielnia posiada projekt termomodernizacji pozostałej, nieocieplonej części budynku, jednak działania te nie zostały zrealizowane w 2023 r.

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
44.	Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 7	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	Projekt zrealizowany W 2018 r. zrealizowano docieplenie ściany i wymiany podłóży betonowych na balkonach. Koszt prac wyniósł prawie 273 tys. zł.
45.	Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 9A	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”	Projekt zrealizowany W 2015 r. docieplono ściany od strony klatek schodowych (pod tarasem). Na inwestycję wydano 27 tys. zł. W 2022 r. zostało wykonane docieplenie ściany podłużnej od strony logii (kl. I-IV) wraz z remontem podłóży betonowych na loggiach i robotami towarzyszącymi. Koszt inwestycji wyniósł 400 tys. zł.
46.	Prace rewitalizacyjne w budynku Wyższego Seminarium Duchownego Diecezji Ełckiej w Ełku	Wyższe Seminarium Duchowne Diecezji Ełckiej	Projekt zrealizowany W latach 2016-2018 przeprowadzono remont elewacji budynku, klatki schodowej i części dydaktycznej budynku. Wartość tych działań wyniosła 676 tys. zł. Dotacje z budżetu miasta na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Ełku wyniosły 109 tys. zł.
47.	Przebudowa i adaptacja poddasza nad Szkołą Podstawową nr 2	Gmina Miasto Ełk, Międzyszkolny Klub Sportowy „Żak”, Szkoła Podstawowa nr 2	Projekt w trakcie realizacji Zakres projektu obejmuje remont dachu z wymianą poszycia, remont konstrukcji drewnianej dachu oraz remont i ocieplenie stropu między strychem a trzecią kondygnacją budynku. Nie jest przewidziane wprowadzenie funkcji użytkowej strychu. Inwestycja posiada pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pozwolenie na budowę, a także ma zagwarantowane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (przewidywana wartość inwestycji 4,5 mln zł, dofinansowanie 4,41 mln zł).

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			Jej ukończenie planowane jest w IV kwartale 2025, a więc po okresie obowiązywania Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023.
48.	To jest moje miejsce, bo kocham to miejsce	Fundacja „Human Lex Instytut”	Projekt zrealizowany Podjęte zostały działania w postaci pracy streetowrkerów, animatorów, wychowawców, psychologa środowiskowego i terapeuty w zdiagnozowanych miejscach obszaru rewitalizacji. W główne działania projektu są włączeni rodzice i lokalna społeczność, jako liderzy lokalni, oraz osoby wspierające i decyzyjne w związku z prowadzonymi elementami animacyjnymi, psychospołecznymi i zawodowymi. Główne działania: • praca podwórkowa – ul. Orzeszkowej oraz Mickiewicza (w tym podwórka poboczne); • działania oparte o zajęcia terapeutyczne – praca psychologa i psychologa środowiskowego, • zajęcia z dogoterapii, • obóz profilaktyczny, • wyjazdy integracyjne, • piknik rodzinny na ul. Orzeszkowej. Projekt zrealizowany w latach 2019-2021. Wartość projektu wyniosła 405 tys. zł (dofinansowanie UE - 344 tys. zł).
49.	Renowacja zabytkowego budynku kościoła oraz otoczenia	Zbór Kościoła Chrześcijan Baptystów	Projekt zrealizowany Projekt „Rewitalizacja obiektów Kościoła Baptystycznego w Ełku wraz z otoczeniem” otrzymał 1,97 mln zł dofinansowania ze środków UE (RPO WiM 2014-2020). Wartość całego projektu wyniosła 2,58 mln zł.

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			Po zakończeniu w 2022 r. prac budowlanych w ramach adaptacji i modernizacji budynku zborowego, w 2023 r. prowadzone były działania związane z zakupem wyposażenia. Na ten cel wydano w ubiegłym roku kwotę 226 664,39 zł, w tym: • dofinansowanie UE – 129 866,94 zł; • budżet państwa – 14 429,67 zł; • wkład własny – 82 367,78 zł. Zmodernizowana infrastruktura ma być wykorzystywana na potrzeby przedszkola integracyjnego, zajęć świetlicowych dla dzieci i młodzieży czy też punktu konsultacyjnego dla rodzin.
50.	Szkoła przedsiębiorczości	Stowarzyszenie Adelfi	Projekt niezrealizowany
51.	Zagospodarowanie skweru im. Gen. Aleksandra Krzyżanowskiego „Wilka” przy ul. Słowackiego	Gmina Miasto Ełk	W przygotowaniu Sporządzona jest koncepcja zagospodarowania skweru i dokumentacja projektowa, której aktualizacja zostanie wykonana w 2024 r. Projekt zostanie zrealizowany w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ełku 2030. W III kwartale 2024 r. planowane jest złożenie wniosku o dofinansowanie projektu ze środków programu Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 (działanie 12.01. Rewitalizacja obszarów miejskich).
52.	Modernizacja i przebudowa Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zofii Nasierowskiej w Ełku	Miejska Biblioteka Publiczna im. Zofii Nasierowskiej w Ełku	W przygotowaniu W 2021 r. wykonano izolację ścian fundamentowych w budynku biblioteki (79,5 tys. zł), a w 2022 r. remont dachu (90,9 tys. zł). Przygotowana jest koncepcja modernizacji i przebudowy biblioteki oraz dokumentacja techniczna. Poszukiwane są źródła dofinansowania inwestycji. Przedsięwzięcie dot. przebudowy i modernizacji budynku MBP zostało uwzględnione w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Ełku 2030.

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
53.	Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację	Gmina Miasto Ełk	Projekt zrealizowany Koncepcja Gminy Miasta Ełk otrzymała dofinansowanie w konkursie „Modelowa rewitalizacja miast”, organizowanym przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju. Ełk razem z 19 innymi miastami z całego kraju był organizatorem modelowych działań rewitalizacyjnych, służących za przykład dla innych samorządów. Ideą projektu było wypracowanie uniwersalnego i skutecznego modelu działań w zakresie ożywienia Śródmieścia Ełku, w celu zastopowania negatywnych zjawisk występujących w tym obszarze. W ramach projektu realizowane były m.in.: • Konsultacje społeczne aktualizacji Programu Rewitalizacji Ełku; • Warsztaty kompetencji streetworkera (pedagoga ulicy); • Młodzieżowa Akademia Rewitalizacji (warsztaty dla dzieci i młodzieży); • Inicjatywy w ramach Programu Sąsiedzkiego (dofinansowanie miniprojektów-pomysłów mieszkańców; • Polityka funkcjonalna Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej; • Programy aktywizacji zawodowej mieszkańców Śródmieścia; • Inwentaryzacja nieruchomości w Śródmieściu; • Koncepcje architektoniczno-urbanistyczne wybranych obszarów w Śródmieściu; • Dokumentacja techniczna dla wybranych przedsięwzięć; • Działania edukacyjne z zakresu rewitalizacji. Wartość projektu wyniosła niemal 756 tys. zł (dofinansowanie UE i budżetu państwa - 680 tys. zł). Okres realizacji: 2016-2018.
54.	Zagospodarowanie terenu pomiędzy rzeką Ełk a ul. Żeromskiego	Gmina Miasto Ełk	Projekt zrealizowany częściowo Na terenie skweru pomiędzy rzeką Ełk a ul. Żeromskiego zostały przeprowadzone w 2017 r. konsultacje społeczne. Na podstawie propozycji mieszkańców powstała koncepcja zagospodarowania.

STOPIEŃ REALIZACJI PODSTAWOWYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Stan realizacji
			Część planów zagospodarowania terenu została wykonana w 2018 r. w postaci ścieżki rowerowej biegnącej do ul. Żeromskiego i Placu Katedralnego (inwestycja opisana w projekcie nr 3. „Zagospodarowanie pustych przestrzeni dla rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnych w mieście Ełk”). Dokonano również nasadzeń drzew wzdłuż brzegu rzeki Ełk na odcinku od ul. Wojska Polskiego do mostu pieszo-rowerowego. W 2022 r. powstała ścieżka o nawierzchni mineralnej (158m), biegnąca wzdłuż rzeki Ełk od skweru do ul. Stary Rynek. Koszt prac to 98 400 zł (budżet Miasta Ełku). Pozostała część planu zagospodarowania terenu jest planowana do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ełku 2030.
55.	Modernizacja zabytkowego budynku przy ul. Armii Krajowej 16 w Ełku	Gmina Miasto Ełk	Projekt zrealizowany W ramach projektu „Przebudowa zabytkowego budynku sali sportowej przy ul. Armii Krajowej 16 w Ełku i nadanie jej funkcji społecznych” zagospodarowana została m.in. sala główna ze sceną, pokoje biurowe, antresola oraz teren wokół budynku. Zakupiono zostało wyposażenie – okulary VR, sprzęt nagłośnieniowy, komputer. Budynek, który otrzymał imię Leszka Błazyńskiego, będzie przeznaczony do organizowania wydarzeń kulturalnych, społecznych, sportowych oraz innych inicjatyw aktywizujących lokalną społeczność. celów społecznych na potrzeby działalności organizacji pozarządowych, instytucji kultury oraz mieszkańców Ełku. Wartość inwestycji wyniosła 2,99 mln zł, z czego dofinansowanie UE wyniosło 2,12 mln zł.

2. Analiza wskaźnikowa

Analiza wskaźników sytuacji społeczno-gospodarczej, tam gdzie jest to możliwe i uzasadnione, prowadzona jest dla obszaru rewitalizacji „Śródmieście”, jak i całego Ełku. Wynika to z przyjętej metodologii wyznaczania obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z nią, **za negatywne zjawisko uznaje się sytuację, gdy dany miernik wskazuje na niski poziom rozwoju lub dokumentuje silną dynamikę spadku poziomu rozwoju w odniesieniu do wartości referencyjnej dla całego miasta**. Takie podejście umożliwia ocenę, czy i w jakim stopniu sytuacja na obszarze rewitalizacji ulega poprawie. Część wskaźników jest przedstawiana jedynie dla obszaru rewitalizacji bądź dla całego Ełku (gdy niemożliwe lub niecelowe jest pozyskanie danych wyłącznie dla obszaru rewitalizacji).

W tabelach zostały zaprezentowane wartości bazowe oraz dane z poszczególnych lat obowiązywania programu. Przy wskaźnikach wykorzystanych w diagnozie programu do wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji, porównujących sytuację na obszarze rewitalizacji do średniej miejskiej, zaznaczono:

- **Kolorem zielonym** – stan, gdy miernik w danym roku sprawozdawczym wskazuje na wyższy poziom rozwoju obszaru rewitalizacji w odniesieniu do średniej dla całego Ełku (brak negatywnego zjawiska w danym aspekcie),
- **Kolorem czerwonym** - stan, gdy miernik w danym roku sprawozdawczym wskazuje na niższy poziom rozwoju obszaru rewitalizacji w odniesieniu do średniej dla całego Ełku (występowanie negatywnego zjawiska w danym aspekcie).

Dodatkowo w systemie monitorowania uwzględniono wskaźniki mierzące **skalę i efekty projektów rewitalizacyjnych**, gdzie źródłem danych są beneficjenci projektów. Wartości tych wskaźników nie należy więc utożsamiać z ogółem działań podejmowanych w obszarze rewitalizacji w danym roku – odnoszą się one wyłącznie do przedsięwzięć zapisanych w Programie Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023.

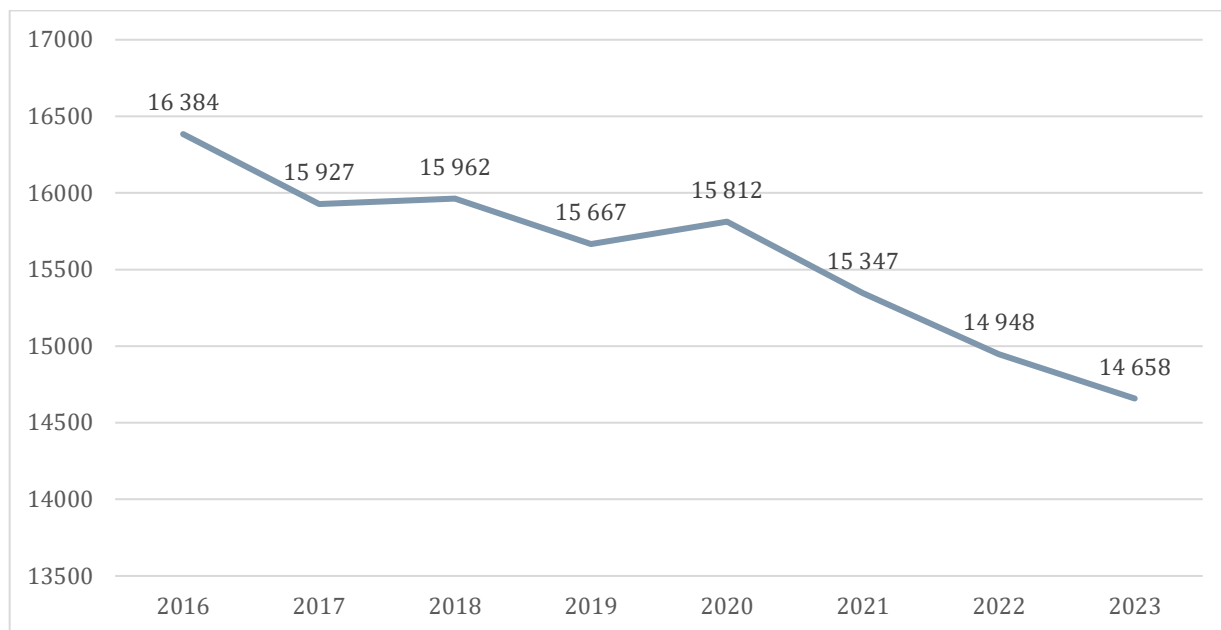
Liczba ludności obszaru rewitalizacji „Śródmieście”, na koniec 2023 r., wyniosła 14 658 (25,9% mieszkańców Ełku) i zmniejszyła się wobec 2022 r. o 290 osób. W całym mieście liczba zameldowanych mieszkańców zmalała o 439. W okresie realizacji Programu Rewitalizacji Miasta Ełku na lata 2016-2023 liczba osób zamieszkujących obszar rewitalizacji Śródmieście zmalała o 10,5%.

Tabela 1 Liczba osób zameldowanych na koniec 2023 r. (zameldowania czasowe i stałe, źródło: Urząd Miasta Ełku, Referat Spraw Obywatelskich)

Obszar rewitalizacji	Ełk
14 658 osób	56 544 osoby

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Wykres 2 Liczba osób zamieszkujących obszar rewitalizacji Śródmieście w latach 2016-2023 (zameldowania czasowe i stałe, źródło: Urząd Miasta Ełku, Referat Spraw Obywatelskich)



ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Tabela 2 Wskaźniki celu 1 „Zwiększenie zatrudnienia i rozwój przedsiębiorczości”.

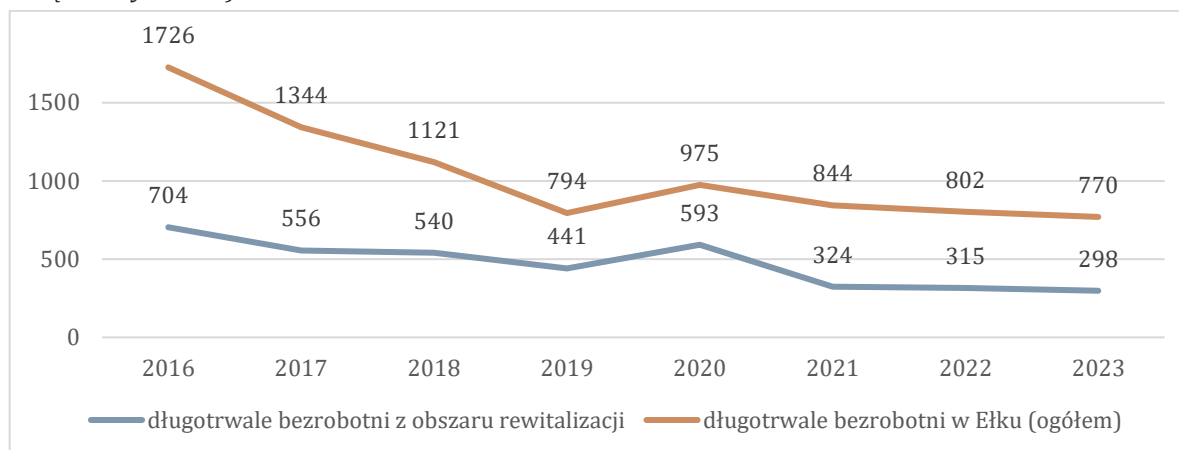
Cel 1 – Zwiększenie zatrudnienia i rozwój przedsiębiorczości.												
Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Obszar rewitalizacji „Śródmieście”									Miasto Ełk
			Wartość bazowa	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023
Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców (w danym roku)	szt.	Urząd Miasta Ełku, Referat Działalności Gospodarczej	6,62	6,32	6,72	7,12	7,46	7,15	7,48	8,13	8,58	6,44
Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 100 mieszkańców (w danym roku)	osoby	Powiatowy Urząd Pracy	5,55	4,30	3,49	3,38	2,81	3,75	2,17	2,11	2,03	1,36
Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym na 100 mieszkańców (w danym roku)	osoby	Powiatowy Urząd Pracy	2,44	0,73	1,91	1,81	2,30	2,54	1,73	1,46	1,39	0,82
Liczba powstałych przedsiębiorstw społecznych (narastająco)	szt.	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	n/d	0	0	0	0	0	0	0	0	n/d
Liczba osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem objętych wsparciem w ramach projektów dot. aktywizacji zawodowej (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	n/d	0	0	32	164	180	180	180	180	
Liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w ramach projektów dot. aktywizacji zawodowej (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	n/d	0	0	0	31	31	31	31	31	

Komentarz – wskaźniki celu 1

Cel 1 „Zwiększenie zatrudnienia i przedsiębiorczości” zakłada m.in.: aktywne działania skierowane do osób długotrwale pozostających bez pracy w celu poprawy możliwości znalezienia zatrudnienia. Analiza danych wskazuje, że liczba długotrwale bezrobotnych mieszkających na obszarze rewitalizacji, na koniec 2023 r., wynosiła 298 osób i spadła przez rok o 5,4%. Długotrwale bezrobotni ze Śródmieścia stanowią ok. 39% tej grupy osób w Ełku, podczas gdy jeszcze w 2020 r. ta wartość wynosiła prawie 61%.

Jedną z przyczyn bierności zawodowej jest niski poziom wykształcenia. W ubiegłym roku liczba bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym, zamieszkujących obszar rewitalizacji, wynosiła 204 osoby (-14 osób względem 2022 r.), co stanowiło ok. 39% wartości dla całego Ełku.

Tabela 3 Dane dot. osób długotrwale bezrobotnych w Ełku i na obszarze rewitalizacji (źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Ełku)



Dane pokazują, że w okresie realizacji programu rewitalizacji, tj. w latach 2016-2023, liczba osób długotrwale bezrobotnych zmalała o prawie 58%. Poprawę sytuacji można powiązać z zakończonymi projektami rewitalizacyjnymi z zakresu aktywizacji zawodowej, ogólnym rozwojem gospodarczym kraju czy też sytuacją demograficzną (zmniejszającą się liczbą osób na rynku pracy w związku z przejściem do wieku emerytalnego znacznej liczby osób z powojennego wyżu demograficznego). Pomimo tych pozytywnych tendencji, zjawisko bezrobocia na obszarze rewitalizacji ma największe natężenie w skali Ełku.

Dla rozwiązania problemu długotrwałego bezrobocia istotne jest przeciwdziałanie dziedziczeniu problemu w rodzinach. Wskazane są zatem działania skierowane do młodych osób i dzieci, wspierające i wyrównujące m. in. szanse edukacyjne, możliwości rozwoju osobistego.

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Cel 2 – Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych.

Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Obszar rewitalizacji „Śródmieście”									Miasto Ełk
			Wartość bazowa	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023
Liczba ofiar przemocy w rodzinie na 100 mieszkańców (w danym roku)	osoby	Komenda Powiatowa Policji w Ełku	0,15	0,70	0,45	0,38	0,41	0,39	0,36	0,29	0,24	0,21
Osoby, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców (w danym roku)	osoby	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ełku	5,69	4,10	4,37	2,75	2,62	2,80	1,81	1,77	2,03	1,07
Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	n/d	0	0	57	269	394	394	394	394	n/d
Liczba dzieci i młodzieży zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	n/d	0	0	32	123	223	228	228	228	
Liczba osób starszych zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	n/d	0	0	20	33	33	33	33	33	
Liczba osób niepełnosprawnych zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym (narastająco)	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	n/d	0	0	3	30	65	65	65	65	

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Cel 2 – Zintegrowanie mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz ograniczenie patologii społecznych.

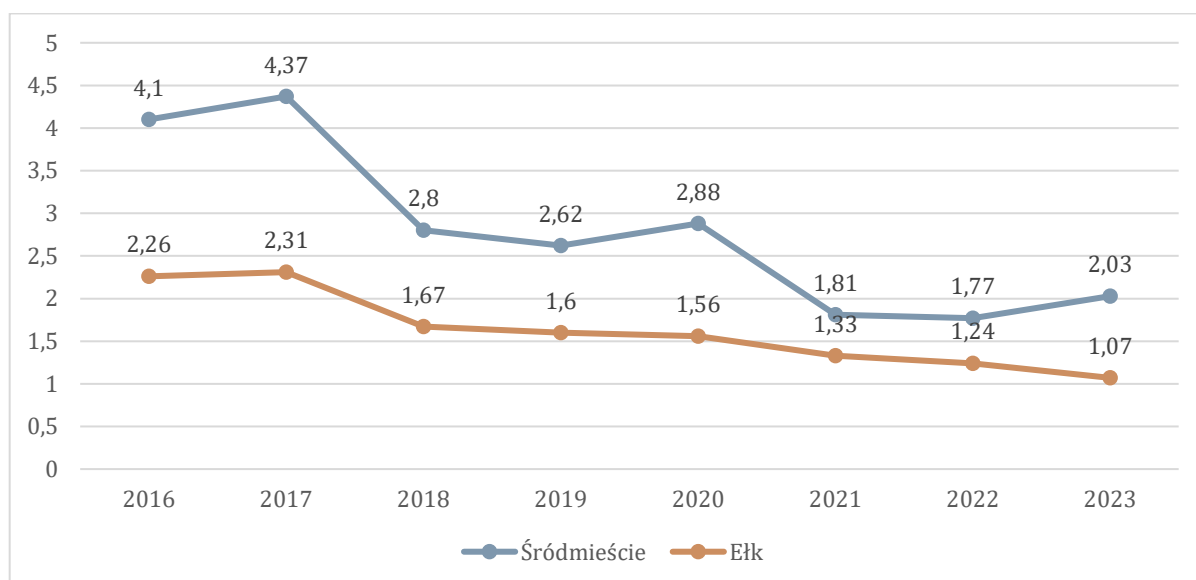
Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Obszar rewitalizacji „Śródmieście”									Miasto Ełk
			Wartość bazowa	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023
Liczba podjętych/wspartych inicjatyw lokalnych (narastająco)	szt.	Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi Urzędu Miasta Ełku; beneficjenci projektów wpisanych do Programu	n/d	6	9	10	39	52	62	67	69	

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Na obszarze rewitalizacji nastąpił **wzrost wskaźnika ubóstwa**. Liczba osób, którym zrealizowano świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa, wzrosła w ciągu roku o 34 osoby do poziomu 298 osób. Jest to prawie połowa wszystkich mieszkańców Ełku, otrzymujących tego typu świadczenie. Dane wskazują na zmniejszenie skali ubóstwa ogółem w mieście, przy jednoczesnym wzroście na obszarze rewitalizacji.

Ważnym czynnikiem, który może wpływać na poziom ubóstwa jest struktura demograficzna. Osoby w wieku senioralnym, w tym osoby samotne, mierzą się z problemem rosnących wydatków, w tym cen żywności, lekarstw, energii. Można przypuszczać, że właśnie problem ubóstwa wśród osób starszych i samotnych będzie zasadniczym wyzwaniem w sferze polityki społecznej. Pogłębiać go będą także kwestie związane ze stanem zdrowia i dostępem do odpowiedniej opieki medycznej.

Wykres 3 Wartości wskaźnik liczby osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców w podziale na obszar rewitalizacji i średnia miejską (źródło: opracowanie własne na podstawie danych MOPS)



Inicjatywy lokalne zrealizowane na obszarze rewitalizacji w 2023 r.:

- Aktywne Świąteczko 2023 – doposażenie ogrodu przedszkola „Świąteczko” w ławki i stoły (wkład miasta 30 000 zł, wkład mieszkańców 4 200 zł);
- Nauka poprzez zabawę w Niezapominajce – utworzenie w ogrodzie przedszkola „Niezapominajka” kolorowej strefy gier podwórkowych wielkoformatowych w celu aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu (wkład miasta 30 000 zł, wkład mieszkańców 5 864 zł).

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Cel 3 – Poprawa jakości i dostępności usług społecznych i zdrowotnych												
Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Obszar rewitalizacji „Śródmieście”									Miasto Ełk
			Wartość bazowa	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023
Osoby, którym zrealizowano świadczenia pomocy społecznej z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców (w danym roku)	osoby	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ełku	4,17	3,42	3,96	3,23	3,64	3,29	2,63	2,66	2,67	1,69
Liczba wspartych w programie miejsc świadczenia usług społecznych	szt.	MOPS, Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej, PCPR	n/d	0	0	3/3	3/3	3/3	3/3	3/3	3/3	n/d
Liczba usług świadczonych przez podmioty wsparte w programie (w danym roku)	szt.	Wydział Polityki Społecznej UM Ełku, MOPS, PCPR	76	76	77	80	81	75	75	75	75	n/d
Liczba osób świadczących usługi wspierające animację lokalną (animatoryzy lokalni, streetworkerzy itp.) – w danym roku	osoby	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	4	5	25	17	38	41	22	6	8	n/d
Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Śródmieście	Miasto Ełk								
				wartość bazowa	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Liczba osób, które skorzystały z działań w zakresie profilaktyki zdrowotnej (w danym roku)	osoby	Wydział Polityki Społecznej UM Ełku	n/d	5 748	8 720	8 950	8 795	4 658	7 284	10 324	4 279	3 103
Liczba osób, które skorzystały z usług społecznych świadczonych przez podmioty wsparte w programie (w danym roku)	osoby	Wydział Polityki Społecznej UM Ełku, MOPS, PCPR	n/d	21 956	22 111	22 512	16 875	12 588	9 842	11 619	14 552	21 638

Komentarz – wskaźniki celu 3

Cel nr 3 w głównej mierze zakłada wzmocnienie instytucji odpowiedzialnych za realizację działań z zakresu świadczenia usług społecznych. W ramach „Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023” zrealizowane zostały projekty obejmujące przebudowę/adaptację budynków następujących instytucji, świadczących usługi społeczne:

- Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej;
- Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej STAJNIA;
- Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

Poprawa stanu technicznego budynków wpłynęła na polepszenie warunków pracy oraz jakości świadczonych usług społecznych.

Liczba osób, które w latach 2022-2023 prowadziły pracę metodą streetworkingu na obszarze rewitalizacji była wyraźnie niższa niż w latach 2017-2021. Wynika to z zakończenia projektów rewitalizacyjnych dofinansowanych z funduszy unijnych. Działania pedagogów ulicy są w dalszym ciągu potrzebne i będą kontynuowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ełku 2030.

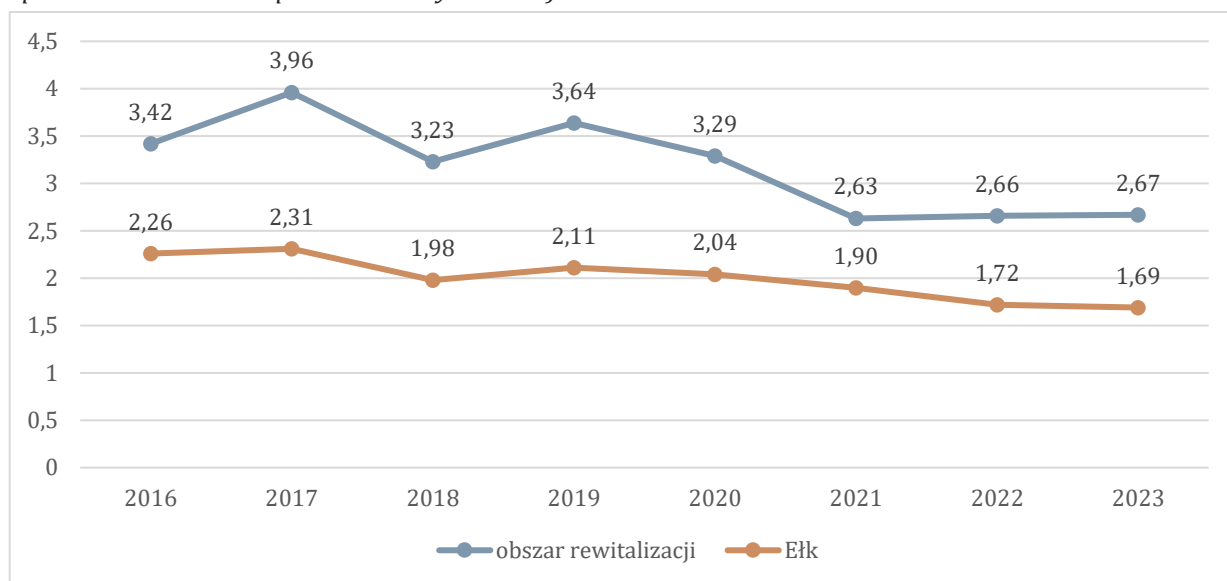
W 2023 r. na obszarze rewitalizacji nieznacznie wzrósł wskaźnik osób, którym była świadczona pomoc społeczna z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców. Od 2021 r. obserwuje się wzrost wartości tego wskaźnika na obszarze rewitalizacji, przy jednoczesnym spadku średniej miejskiej. Na obszarze rewitalizacji mieszka ok. 41% wszystkich beneficjentów świadczeń pomocy społecznej z powodu długotrwałej choroby.

Długotrwała lub ciężka choroba była najczęstszym powodem przyznawania pomocy społecznej w Ełku w 2023 r. Należy to powiązać z sytuacją demograficzną i zjawiskiem starzenia się społeczeństwa, które szczególnie dotyczy obszaru rewitalizacji. Prognoza demograficzna Głównego Urzędu Statystycznego na lata 2023-2040 przewiduje spadek liczby ludności w Ełku. Liczebność grupy wiekowej 65+ ma zwiększyć się o 27% do 2040 r., a biorąc pod uwagę grupę wiekową 80+ wzrost sięgnie 125%.

Mając to na względzie należy się spodziewać, że w perspektywie kolejnych lat skala problemów zdrowotnych, jak też związanych z samotnością, w znaczącym zakresie obciążać będzie system pomocy społecznej i ochrony zdrowia. Rosnąć będzie zapotrzebowanie na usługi opiekuńcze, zdrowotne, wsparcie osób samotnych i niesamodzielnych. Przykładem tego typu działań w 2023 r. była ełcka koalicja współpracy na rzecz pomocy sąsiedzkiej (współpraca z lokalnymi organizacjami) w ramach Programu Korpusu Wsparcia Seniorów.

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Wykres 4 Wartości wskaźnika liczby osób, którym zrealizowano świadczenia pomocy społecznej z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców – w podziale na obszar rewitalizacji i średnią miejską (źródło: opracowanie własne na podstawie danych MOPS)



ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Cel 4 – Podniesienie społecznej i gospodarczej atrakcyjności przestrzeni publicznych

Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Obszar rewitalizacji „Śródmieście”									
			Wartość bazowa	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Wartość docelowa
Poziom zrewitalizowania obszaru (powierzchnia, narastająco) ¹	%	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	5,81	5,81	6,67	8,94	8,94	9,01	9,28	9,34	9,34	10,17%
Otwarta przestrzeń utworzona lub zrekultywowana na obszarach miejskich (narastająco)	m ²	beneficjenci projektów wpisanych do Programu	n/d	58,4	14 798,9	53 915,25	53 915,25	55 115,25	59 719,75	60 643,55	60 643,55	75 000
Długość wybudowanych/zmodernizowanych dróg (narastająco)	km	Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ełku	n/d	0,702	0,702	0,702	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	3

¹ Maksymalny założony poziom, określony na podstawie projektów rewitalizacyjnych, wynosi 10,17%

Komentarz – wskaźniki celu 4

W 2023 r. nie realizowano inwestycji dotyczących tworzenia/modernizacji przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji. W okresie obowiązywania Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023 odnowiono ponad 6 ha przestrzeni śródmiejskiej. Spośród zaplanowanych projektów, związanych z zagospodarowaniem terenów publicznych, nie zrealizowano jedynie inwestycji na skwerze im. Gen. Aleksandra Krzyżanowskiego „Wilka” przy ul. J. Słowackiego. Jest ona przewidziana do wykonania w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ełku 2030. W 2024 r. zostanie przygotowana dokumentacja techniczna oraz planowane jest złożenie wniosku o dofinansowanie z programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027, działanie 12.01. Rewitalizacja obszarów miejskich.

W 2023 r. nie były realizowane inwestycje drogowe na obszarze rewitalizacji, ale Miasto Ełk pozyskało łącznie 4,94 mln zł dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na przebudowę ulic J. H. Małeckich, 3 Maja i J. Słowackiego (na odcinku od ul. Armii Krajowej do ul. Mickiewicza). Trwała budowa ul. C.K. Norwida na odcinku od skrzyżowania ulic T. Kościuszki i J. Dąbrowskiego do ronda zjazdowego do tunelu pod torami (Rail Baltica). Ulica Norwida będzie pełnić funkcję tzw. „małej obwodnicy”, docelowo odciążając śródmieście Ełku z ruchu samochodowego. Inwestycja ta ma przyczynić się do zmniejszenia natężenia ruchu na ulicach obszaru rewitalizacji, co będzie sprzyjało szerszemu wprowadzaniu rozwiązań na rzecz ruchu pieszego i rowerowego oraz komunikacji zbiorowej, przy jednoczesnym zwiększeniu bezpieczeństwa uczestników ruchu. Dane z Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa pokazują bowiem, że na obszarze rewitalizacji jest 5 niebezpiecznych dla pieszych miejsc/odcinków dróg (z 8 ogółem w całym mieście).



*Rysunek 3 Miejsca i odcinki dróg w Ełku szczególnie niebezpieczne dla pieszych w okresie 2021-2023
(opracowanie własne na podstawie <https://policja.maps.arcgis.com>)*

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Cel 5 – Wzrost potencjału turystycznego, sportowo-rekreacyjnego i kulturalnego w oparciu o zasoby przyrodnicze i dziedzictwa kulturowego

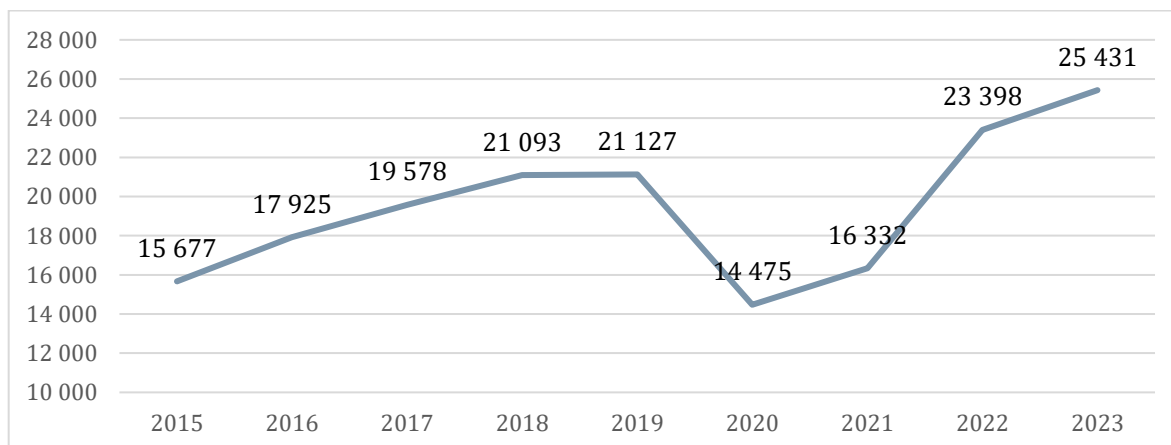
Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Miasto Elk								
			Wartość bazowa	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Udział całorocznych miejsc noclegowych w ogólnej liczbie dla województwa warmińsko-mazurskiego (w danym roku)	%	BDL GUS	1,38%	2,42%	1,26%	2,40%	2,44%	2,67%	2,80%	2,77%	1,81%
Liczba noclegów przypadających na 1 turystę zagranicznego (w danym roku)	szt.	BDL GUS	3,26	2,83	1,83	1,88	1,68	1,99	2,75	2,16	1,78
Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Obszar rewitalizacji „Śródmieście”								
			Wartość bazowa	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Zwiedzający muzea i oddziały na 1000 mieszkańców województwa (w danym roku)	osoby	BDL GUS	22,48	25,27	30,89	35,59	56,12	20,18	55,80	53,36	56,75
Wzrost liczby odwiedzin miejsc należących do dziedzictwa kulturalnego i naturalnego oraz stanowiących atrakcje turystyczne, wspartych w programie (w porównaniu do 2015 r.)	szt.	Beneficjenci projektów wpisanych do Programu	n/d	3 9250	11 930	18 479	47 476	-3 783	50 302	46 196	65 577
Liczba budynków zabytkowych poddanych modernizacji (wpisanych do rejestru zabytków) - narastająco	szt.	Beneficjenci projektów wpisanych do Programu	n/d	4	4	5	5	5	5	7	7

Komentarz – wskaźniki celu 5

Cel 5 zakłada zwiększenie atrakcyjności turystycznej Ełku. Środowisko naturalne i dziedzictwo kulturowe to kluczowe zasoby, wpływające na atrakcyjność miasta jako miejsca do życia i odwiedzania. Zaplanowane działania mają stać się impulsem do przyciągnięcia turystów, aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców Ełku oraz tworzenia nowych firm w branżach powiązanych z turystyką. Będą również służyły mieszkańcom Ełku do realizacji ich inicjatyw czy też spędzania czasu wolnego.

Dane GUS wskazują na powrót do wzrostowego trendu liczby turystów w Ełku, który został wstrzymany w okresie pandemii koronawirusa. W 2023 r. z turystycznych obiektów noclegowych w Ełku skorzystało 25 431 osób, czyli o 2 033 więcej niż w 2022 r., w tym 3 492 osoby z zagranicy (+1 340). W mieście było 9 obiektów noclegowych oferujących 749 miejsc (w tym 8 obiektów w całorocznych, 425 miejsc). Liczba noclegów udzielonych w obiektach objętych ewidencją GUS wyniosła 54 552 (+7%).

Wykres 5 Liczba turystów w Ełku w latach 2015-2022 (źródło: BDL GUS).



Kultura i dziedzictwo historyczne są ważnymi elementami polityki rozwoju miasta oraz budowania jego tożsamości. W programie rewitalizacji przewidziano realizację projektów zmierzających do podniesienia atrakcyjności oferty trzech instytucji kultury: Muzeum Historycznego w Ełku, Ełckiego Centrum Kultury i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zofii Nasierowskiej. Muzeum Historyczne w Ełku zakończyło główne prace modernizacyjne budynku stacyjnego i pobliskiego terenu w 2018 r., natomiast Ełckie Centrum Kultury oddało do użytku w 2020 r. salę kameralną wraz z parkiem muzycznym, a od 2022 r. zarządza zmodernizowaną halą im. Leszka Błazyńskiego. Dzięki tym działaniom wzrosła liczba użytkowników instytucji kultury.

W 2023 r. udzielono 5 dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, usytuowanym na terenie Miasta Ełku, na łączną kwotę 297 977,32 zł.

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

L.p.	Nazwa beneficjenta dotacji	Zakres prac	Kwota inwestycji (zł)	Kwota wypłaconej dotacji (zł)
1.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wojska Polskiego 19 w Ełku	renowacja elewacji frontowej z zachowaniem i odtworzeniem istniejącego detalu architektonicznego, renowacja balkonów	108 371,07	30 000
2.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 4 w Ełku	wykonanie izolacji ścian fundamentowych, opaska budynku, remont balkonu	128 629,81	60 000
3.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chopina 14 w Ełku	remont elewacji budynku: naprawa rys, usunięcie starej farby, uzupełnienie ubytków, malowanie elewacji, odnowienie balustrad i krat, malowanie drzwi wejściowych	115 439,57	47 977,32
4.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 13 w Ełku	remont elewacji budynku: naprawa rys, usunięcie starej farby, uzupełnienie ubytków, malowanie elewacji, odnowienie obramień okiennych i drzwiowych, rekonstrukcja detali architektonicznych, wymiana okien piwnicznych, remont balkonów	133 102,40	60 000
5.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chopina 4 w Ełku	remont dachu i elewacji: renowacja kominów, wykonanie nowej warstwy papy, obróbki blacharskie, wymiana pokrycia dachowego na stromym dachu, uzupełnienie ubytków tynku, renowacja cokołu oraz elementów ozdobnych gzymsów, wymiana parapetów, odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, odnowienie balustrad, ocieplenie ścian.	305 348,97	100 000

Tabela 4 Udzielone w 2023 r. dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków usytuowanym na terenie Miasta Ełku (źródło: UM Ełku)

Miasto Ełk zostało beneficjentem Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, w którym otrzymało ponad 1,5 mln zł dofinansowania na renowację czterech miejskich obiektów zabytkowych, położonych na obszarze rewitalizacji:

- renowacja zabytkowego budynku mieszkalnego przy ul. Chopina 21 (wartość inwestycji 500 tys. zł, dofinansowanie 490 tys. zł) – inwestycja miejska;
- renowacja zabytkowej kamienicy przy ul. Wojska Polskiego 38 (wartość inwestycji 500 tys. zł, dofinansowanie 490 tys. zł) – dotacja samorządowa;

- parafia pw. św. Wojciecha w Ełku na renowację witraża (wartość inwestycji 80 tys. zł, dofinansowanie 78 tys. zł) oraz remont i konserwację więźby dachowej z częściową wymianą elementów poddasza (wartość inwestycji 50 tys. zł, dofinansowanie 49 tys. zł) – dotacje samorządowe;
- Muzeum Historyczne w Ełku – remont zabytkowego magazynu stacyjnego, wnętrza oraz elewacji, piwnic i dachu, wykonanie izolacji cieplnej, przeciwwilgociowej, wymiana orygnnowania, likwidacja dobudów z II połowy XX wieku w celu przywrócenia pierwotnego wyglądu budynku (wartość inwestycji 998 tys. zł, dofinansowanie 399 tys. zł) – inwestycja miejska.

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Cel 6 - Poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Zwiększenie efektywności energetycznej												
Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Obszar rewitalizacji									Miasto Ełk
			Wartość bazowa	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023
Średnie jednostkowe roczne zużycie energii w grupie budynków użyteczności publicznej (w danym roku)	kWh/m ² /rok	Urząd Miasta Ełku, Wydział Mienia Komunalnego	153	141	140	138	135	110	116	116	114	90
Liczba zmodernizowanych budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych (narastająco)	szt.	Administrator Sp. z o.o., Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”, Urząd Miasta Ełku – Wydział Mienia Komunalnego, Starostwo Powiatowe w Ełku	n/d	27	52	74	96	113	119	126	138	n/d
Nazwa wskaźnika	Miernik	Źródło Informacji	Miasto Ełk									2023
			Wartość bazowa	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Roczne zużycie energii elektrycznej przez system oświetlenia miejskiego do liczby punktów świetlnych	MWh/punkt/rok	Urząd Miasta Ełku, Wydział Mienia Komunalnego	Wartość bazowa – 0,704	0,553	0,519	0,497	0,477	0,48	0,43	0,43	0,43	0,43

Komentarz – wskaźniki celu 6

Najwięcej budynków wybudowanych w Ełku przed 1989 r. znajduje się w „Śródmieściu”. Dlatego na obszarze rewitalizacji są znaczne potrzeby termomodernizacyjne. W celu 6 zaplanowano realizację inwestycji poprawiających stan techniczny budynków, które przełożą się na efekty społeczne w postaci lepszych warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i wyższej jakości usług publicznych, a także poprawią stan środowiska i estetykę przestrzeni. Jest to jeden z warunków przeprowadzenia skutecznych działań aktywizacyjnych i integracyjnych społeczności obszaru rewitalizacji.

W ciągu 8 lat realizacji programu rewitalizacji, w Śródmieściu Ełku pracom termomodernizacyjnym poddano łącznie 138 budynków wielorodzinnych i użyteczności publicznej. Działania te planowane są również w kolejnych latach, z wykorzystaniem m.in. funduszy unijnych przewidzianych dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ełku w programie Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027. Zmniejszenie zużycia energii w sektorze mieszkaniowym i instytucjach publicznych ma znacząco wpłynąć na redukcję kosztów bieżącego utrzymania budynków oraz emisję zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery.

Średnie jednostkowe roczne zużycie energii w grupie budynków użyteczności publicznej, zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji, nieznacznie zmalało, ale jego poziom jest wyższy niż średnia ogólnomiejska.

Tabela 5 Budynki wielorodzinne w Śródmieściu poddane pracom termomodernizacyjnym w latach 2016-2022 (źródło: SM „Świt”, Administrator sp. z o.o.)

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Świt"	Administrator Sp. z o.o.
- Armii Krajowej 9, 48 - Gdańska 6, 12 - Gizewiusza 10A - Kościuszki 10, 12 - Mickiewicza 1, 7, 8 - Sikorskiego 12A - Wawelska 27 - Wojska Polskiego 36, 40, 40A, 44, 44A, 46, 67 - Żeromskiego 1, 3	3 Maja 5, 7 - Armii Krajowej 6, 8, 15, 20, 27, 30, 33, 38, 40 - Chopina 3, 4, 11, 12, 14, 19, 21, 23 - Czarna 1 - Gdańska 11, 22/24 - Gdańska 2/Mickiewicza 21 - Kościuszki 4, 8, 18, 20 - Magazynowa 1, 2 - Mickiewicza 14, 15, 22, 24, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 38, 37 i 39, 39A - Moniuszki 4 - Orzeszkowej 2, 5, 6A, 10, 13, 14, 14A, 16, 18, 19, 22, 24, 24A - Sikorskiego 8 - Słowackiego 1, 4, 6, 8, 9, 23, 30A - Świackiego "Sępa" 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10 - Toruńska 2 - Wawelska 1, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 17, 19, 21, 23 - Wojska Polskiego 1 i 1A, 1B, 4, 5, 5A, 6, 6A, 9, 10, 18, 19, 20, 24, 25, 33, 33A, 37, 42, 57, 61, 63

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Zdjęcie 1 Przykłady efektów prac termomodernizacyjnych na obszarze rewitalizacji w 2023 r. (fot. UM Ełk)



Ul. Wojska Polskiego 19



Ul. Armii Krajowej 13



Ul. F. Chopina 4

ANALIZA WSKAŹNIKOWA



Ul. F. Chopina 14



Ul. por. W. Świackiego „Sępa” 1



Ul. Gdańska 6

3. Sprawozdanie z działalności Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej „STAJNIA” w 2023 r.

Z infrastruktury Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej „STAJNIA” w 2023 r. skorzystały łącznie 12 774 osoby, w tym 4 232 osoby zamieszkałe na obszarze rewitalizacji wyznaczonym w ramach „Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023”.

W ECRS „STAJNIA” funkcjonowały w 2023 r.:

- Poradnia Rodzinna,
- Punkt Konsultacyjny dla osób doświadczających przemocy w rodzinie,
- Lokalny Ośrodek Pomocy Pokrzywdzonych Przestępstwem,
- Młodzieżowy Klub Integracji Społecznej.

Ponadto odbywały się cykliczne spotkania Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Pomieszczenia „STAJNI” w 2023 r. były udostępniane podmiotom i organizacjom podejmującym działania na rzecz rodzin ze środowiska lokalnego, przede wszystkim z obszaru rewitalizacji:

- Fundacja Biuro Służby Krajowej Anonimowych Alkoholików w Polsce,
- Fundacja Wolontariacki Ośrodek Wsparcia,
- Fundacja Kultywator,
- Fundacja Innowacja,
- Stowarzyszenie Trzeźwego Życia,
- Stowarzyszenie „Alternatywa”,
- Centrum Aktywności Społecznej Pryzmat,
- Stowarzyszenie Ełcki Uniwersytet Trzeciego Wieku,
- Stowarzyszenie Level,
- Stowarzyszenie Rodzina Rodzin,
- Stowarzyszenie „Razem Łatwiej”,
- Środowiskowy Dom Samopomocy „Lawendowy Zakątek”,
- Stowarzyszenie „Ostoja”,
- Ewangelickie Stowarzyszenie BETEL,
- Stowarzyszenie WELLNESS,
- Stowarzyszenie MONAR Schronisko dla Osób Bezdomnych MARKOT,
- Stowarzyszenie Rozwoju Produktu Lokalnego „Wiatraki Mazur”,
- Stowarzyszenie MONTI,
- Fundacja Strefa26,

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI EŁCKIEGO CENTRUM REWITALIZACJI SPOŁECZNEJ „STAJNIA” W 2023 R.

- Stowarzyszenie Byłych Nauczycieli i Pracowników Oświaty „Bakałarz”,
- Stowarzyszenie Adelfi,
- Ełckie Stowarzyszenie Kobiet z Problemami Onkologicznymi „Amazonki”,
- Fundacja Aktywna,
- Fundacja Tworzona na Pasji New Style,
- Fundacja „Kocham Jaśka”,
- Fundacja ‘Ogniwo”.

Z pomieszczeń ECRS „STAJNIA” korzystali również: Sąd Rejonowy w Ełku, Komitet Rewitalizacji, Zespół Interdyscyplinarny Miasta Ełk, Klub Seniora „Senior+”. Realizowane były kampanie społeczne m.in. Tydzień Pomocy Osobom Pokrzywdzonym Przepięstwem, Kampania Biała Wstążka oraz Pomarańczowa Wstążka.

W 2023 r. w ECRS STAJNIA realizowano następujące projekty:

- „SKUTECZNIE = BEZPIECZNIE W EŁKU” w ramach Programu „Sprawiedliwość” (Norweski Mechanizm Finansowy 2014 – 2021, Fundusz Małych Grantów 2 – rozwój lokalnego systemu przeciwdziałania przemocy w rodzinie wobec osób starszych i niepełnosprawnych)

Celem głównym projektu było stworzenie warunków sprzyjających uzyskaniu zdolności do funkcjonowania osób starszych i niepełnosprawnych w środowisku rodzinnym wolnym od przemocy, poprzez uzyskanie świadomości w zakresie psychologicznych i społecznych zachowań przemocowych przez osoby doświadczające i stosujące przemoc. Realizacja działań odbywała się we współpracy z Fundacją Empatio, odpowiedzialną za innowacyjne działania wspierające i prewencyjne skierowane do dzieci (muzykoterapia, bajkoterapia);

- kontynuowano realizację działań na rzecz seniorów w związku z epidemią COVID-19 w ramach Programu Korpusu Wsparcia Seniorów.

Na terenie ECRS „STAJNIA” odbyło się wiele innych spotkań, zajęć m.in.: zajęcia dla seniorów, wolontariuszy, osób niepełnosprawnych, dzieci i młodzieży.

W ECRS STAJNIA funkcjonuje Ośrodek Interwencji Kryzysowej, udzielający pomocy dla osób/rodzin dotkniętych przemocą w rodzinie. W ramach pracy ośrodka realizowane były warsztaty weekendowe skierowane są do całych rodzin (rodzice/opiekunowie i ich dzieci) znajdujących się w sytuacji kryzysowej m. in. z powodu przemocy domowej, problemów opiekuńczo-wychowawczych, uzależnień, niezaradności życiowej itp. Prowadzone zajęcia miały na celu podniesienie kompetencji społecznych i rodzicielskich.

Kolejnym rodzajem działalności „STAJNI” była pomoc dla uchodźców z Ukrainy w związku z działaniami wojennymi na terytorium ich państwa. W „STAJNI” funkcjonował punkt

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI EŁCKIEGO CENTRUM REWITALIZACJI SPOŁECZNEJ „STAJNIA” W 2023 R.

wydawania darów oraz punkt informacyjny, a także baza noclegowa, pomoc psychologiczna oraz zajęcia nauki języka polskiego.

W 2023 r. utworzono w „STAJNI” Punkt Wolontariatu. Prężnie działała otwarta w 2022 r. pracownia gastronomiczna.

Plany na 2024

Działania ECRS „STAJNIA” będą realizowane ze współpracy ze społecznością lokalną – biorąc pod uwagę jej zróżnicowanie oraz organizacjami i instytucjami na szczeblu lokalnym. Będą podejmowane działania nastawione na rozwój usług społecznych, działania animacyjne i wielostronną edukację, działania aktywizujące i integrujące mieszkańców oraz działania inspirujące. ECRS „STAJNIA” będzie stale poszukiwać nowych sposobów działania odpowiadając na potrzeby mieszkańców i otoczenia.

Planowane cele działalności ECRS „STAJNIA” na 2024:

- prowadzenie profilaktyki działalności informacyjnej i edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii;
- prowadzenie Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Ełku dla osób dotkniętych przemocą w rodzinie (w tym pomoc terapeutyczna indywidualna i grupowa);
- wspomaganie działalności instytucji i stowarzyszeń, służącej m. in. rozwiązywaniu problemów alkoholowych, poprzez udostępnianie pomieszczeń na działania powiązane z Programem Profilaktyki;
- zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej, rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych;
- reintegracja społeczna i zawodowa osób i rodzin znajdujących się w kryzysie oraz w sytuacji ograniczającej uczestnictwo w życiu zawodowym, społecznym i rodzinnym;
- rozwój oferty w kierunku samodzielności i samowystarczalności ECRS „STAJNIA”;
- kontynuacja działań Poradni Rodzinnej, Lokalnego Punktu Pomocy Pokrzywdzonych Przestępstwem, Punktu Konsultacyjnego dla osób doświadczających przemocy w rodzinie;
- planowanie działań w ramach kolejnych projektów;
- kontynuowanie inicjatyw społecznych.

Podsumowanie

Dane z realizacji Programu Rewitalizacji Ełku 2016-2023 pokazują zmniejszenie skali problemów społecznych występujących na obszarze rewitalizacji, chociaż nadal jest to część miasta z największym natężeniem negatywnych zjawisk. Potrzebę kontynuacji procesu odnowy centrum Ełku potwierdziły nowe analizy służące wyznaczeniu obszaru rewitalizacji. Z tego powodu przygotowywany został Gminny Program Rewitalizacji Ełku 2030, który poprzez pakiet kompleksowych działań ma dokończyć przemianę centrum Ełku.

Ubiegły rok cechował się niską aktywnością projektową ze względu na zakończenie głównych projektów rewitalizacyjnych w poprzednich latach i słabą dostępność funduszy europejskich na finansowanie nowych inicjatyw. Miasto Ełk pozyskało dofinansowania z Rządowego Funduszu Odbudowy Zabytków.