

Projekt

z dnia 11 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA EŁKU**

z dnia 4 września 2024 r.

w sprawie oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców

Na podstawie art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), w związku z art. 359 § 2 [1] i 4 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 poz. 1061 i 1237), uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się, że niespłacona część ceny lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku nr 23 przy ul. Wawelskiej w Ełku, podlegać będzie spłacie przy zastosowaniu stawki oprocentowania w skali roku równej dwukrotności odsetek ustawowych w rozumieniu art. 359 Kodeksu cywilnego.

§ 2. Ustala się, że niespłacona część ceny lokalu mieszkalnego nr 15, położonego w budynku nr 1 przy ul. Porucznika Władysława Świackiego „Sępa” w Ełku, podlegać będzie spłacie przy zastosowaniu stawki oprocentowania w skali roku równej dwukrotności odsetek ustawowych w rozumieniu art. 359 Kodeksu cywilnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Najemcy lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku nr 23 przy ul. Wawelskiej w Ełku wystąpili z wnioskiem o rozłożenie na raty części ceny sprzedaży lokalu. Wartość przedmiotowego lokalu, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 28 czerwca 2024 r., wynosi 316.000,00 zł, 90% bonifikata wynosi 284.400,00 zł, do zapłaty jest 10% ceny, tj. 31.600,00 zł. Najemcy zadeklarowali wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego kwotę 21.600,00 zł, pozostałą należność w kwocie 10.000,00 zł proszą rozłożyć na 3 raty roczne.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 15, położonego w budynku nr 1 przy ul. ul. Porucznika Władysława Świackiego „Sępa” w Ełku wystąpił z wnioskiem o rozłożenie na raty części ceny sprzedaży lokalu. Wartość przedmiotowego lokalu, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 5 sierpnia 2024 r., wynosi 302.000,00 zł, 90% bonifikata wynosi 271.800,00 zł, do zapłaty jest 10% ceny, tj. 30.200,00 zł. Najemca zadeklarował wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego kwotę 5.200,00 zł, pozostałą należność w kwocie 25.000,00 zł prosi rozłożyć na 5 rat rocznych.

Zgodnie z art. 70 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Na podstawie art. 70 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.

W tym stanie faktycznym i prawnym niezbędne jest podjęcie uchwały przez Radę Miasta Ełku.