

Projekt

z dnia 21 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA EŁKU**

z dnia 16 października 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia nieruchomości gruntowej w formie darowizny

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały nr XXII/214/2000 Rady Miasta Ełku z dnia 5 grudnia 2000 r. w sprawie przejęcia do prowadzenia przez Gminę Miasto Ełk zadań w zakresie promocji i ochrony zdrowia uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXII/216/2000 Rady Miasta Ełku z dnia 5 grudnia 2000 r. w sprawie przyjęcia nieruchomości gruntowej w formie darowizny § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przyjąć od Powiatu Ełckiego darowiznę w postaci części nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Barany oznaczonej numerem geodezyjnym 120 i części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś Ełcka oznaczonej numerem geodezyjnym 72/11 o łącznej powierzchni 13,7508 ha w celu prowadzenia określonych ustawami zadań publicznych o charakterze ponadgminnym w zakresie promocji i ochrony zdrowia należących do właściwości powiatu.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku

Michał Tyszkiewicz

Uzasadnienie

W 2000 r. Miasto Ełk otrzymało w darowiźnie od Powiatu Ełckiego nieruchomości opisane w księdze wieczystej OL1E/00009778/0 położone przy ul. Baranki 24:

1) aktem notarialnym z 12 kwietnia 2001 r. darowana została własność działek nr 3797 i nr 3811, zabudowanych obiektami w budowie: budynkiem głównym szpitala z przychodniami, budynkiem kuchni z pralnią i budynkiem stacji transformatorowej. Również w ramach tej samej umowy darowany został udział wynoszący $\frac{1}{2}$ we własności niezabudowanych działek nr: 3796, 3813, 3818, a także zabudowanych obiektami w budowie: budynkiem głównego punktu zdawczo-odbiorczego energii elektrycznej, budynkiem stacji uzdatniania wody, budynkiem kotłowni oraz dwoma budynkami zaplecza znajdującymi się na działce nr 3820;

2) aktem notarialnym z 8 maja 2002 r. darowana została własność zabudowanych działek nr: 3793, 3795, 3814, 3815, 3816, 3817, 3819, 3821 oraz udział $\frac{1}{2}$ we własności działek nr: 3796, 3813, 3818 i 3820.

Według umów, darowizna przedmiotowych nieruchomości została dokonana za zgodą Rady Powiatu Ełckiego (uchwały Rady Powiatu Ełckiego nr XXIII/153/2000 z 4.12.2000 r. oraz nr XXXV/237/01 z 27.12.2001 r.), w celu prowadzenia przez gminę miasto Ełk określonych ustawami zadań publicznych o charakterze ponadgminnym w zakresie promocji i ochrony zdrowia należących do właściwości powiatu oraz realizacji przez gminę miasto Ełk zobowiązania do przeniesienia szpitala na osiedle Baranki i poniesienia niezbędnych nakładów z tym związanych.

Miasto Ełk wywiązało się z obowiązku przeniesienia obiektu szpitala z dotychczasowej lokalizacji w centrum Ełku na osiedle Baranki, ponosząc przy tym wszelkie niezbędne nakłady. Dzięki tej zmianie zwolniony został budynek tzw. „starego szpitala” i Powiat Ełcki mógł dokonać zbycia przedmiotowej nieruchomości, na której nabywca zrealizował obecnie funkcjonujący obiekt centrum handlowego.

Na przejętych nieruchomościach przy ul. Baranki 24 realizowane są obecnie przez spółkę miejską „Pro – Medica” w Ełku sp. z o. o. zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie promocji i rozwoju ochrony zdrowia w zakresie leczenia zamkniętego i specjalistycznego – należące do właściwości powiatu. Jednocześnie jednak w obiektach szpitalnych od wielu lat funkcjonują operatorzy zewnętrzni również realizujący opiekę medyczną w ramach publicznej służby zdrowia. Takim podmiotem jest chociażby Centrum Kardiologii „Scanmed” w Ełku oferujące kompleksową diagnostykę i leczenie w ramach kardiologii zachowawczej, interwencyjnej i elektrofizjologii. Wymienione usługi realizowane są w ramach NFZ. W budynku szpitala funkcjonuje również apteka św. Brunona oraz bufet.

Wskazane powyżej podmioty funkcjonują na terenie obiektów szpitalnych i realizują zadania w zakresie promocji i ochrony zdrowia oraz usług temu towarzyszących. Nie wchodzi jednak one w skład jednostek miasta Ełku, czy też spółek, nad którymi miasto posiada nadzór właścicielski. Dzięki rozszerzonej ofercie usług medycznych pacjenci z miasta, czy też z obszaru powiatu Ełckiego, mają lepszy dostęp do szerokiego zakresu metod leczenia i sprzętu medycznego oraz opiekę wykwalifikowanych specjalistów.

W celu unormowania powyższej sytuacji miasto Ełk pismem z 5 września 2024 r. wystąpiło do Starosty Ełckiego z prośbą o rozważenie możliwości unormowania tej sytuacji i dokonania zmiany warunków ww. umów darowizny, w szczególności o zmianę celu darowizny, poprzez wykreślenie zapisu traktującego o tym, iż określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie promocji i ochrony zdrowia należące do zadań powiatu prowadzone będą wyłącznie przez gminę miasto Ełk i pozostawienie zapisu o dokonaniu darowizny nieruchomości – w celu prowadzenia zadań publicznych o charakterze ponadgminnym w zakresie promocji i ochrony zdrowia należące do zadań powiatu oraz usług im towarzyszących, jednak bez określania podmiotu, który będzie je realizował.

Rada Powiatu Ełckiego wyraziła zgodę na zmianę powyższego zapisu i podjęła w tej sprawie w dniu 19 września 2024 r. uchwałę nr V.51.2024 w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/153/2000 Rady Powiatu w Ełku z dnia 4 grudnia 2000 r. w sprawie dokonania darowizny celowej inwestycji centralnej - Budowa Szpitala Rejonowego w Ełku” na rzecz Gminy Miasta Ełk oraz uchwałę nr V.52.2024 w sprawie zamiany uchwały nr XXXV/237/01 Rady Powiatu w Ełku z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie dokonania darowizny celowej pod budowę Szpitala Rejonowego w Ełku na rzecz Gminy Miasta Ełk. W chwili obecnej zachodzi konieczność również dokonania zmian zapisów w tej kwestii uchwał Rady Miasta Ełku wyrażających zgodę na przyjęcie przedmiotowej darowizny. Po dokonaniu tych zmian możliwa będzie zmiana umowy notarialnej.

Projekt uchwały został przygotowany przez Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, zaopiniowany pod względem formalno-prawnym przez Biuro Prawne w Wydziale Nadzoru Urzędu Miasta Ełku oraz legislacyjno-redakcyjnym przez sekretarza miasta.