

Projekt

z dnia 5 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVIII. 2025
RADY MIASTA ELKU**

z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie wydatków niewygasających

Na podstawie art. 263 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2025:

- 1) Poprawa mobilności miejskiej w MOF - linia 2 – kwota wydatków niewygasających na 2026 r. – 163 685 zł;
- 2) Rozbudowa ul. Koszykowej w Elku – kwota wydatków niewygasających na 2026 r. – 850 000 zł;
- 3) Opracowanie dokumentacji plaży przy ul. Parkowej w Elku – kwota wydatków niewygasających na 2026 r. – 141 987 zł;
- 4) Projekt termomodernizacji budynku przy ul. Piłsudskiego 2 – kwota wydatków niewygasających na 2026 r. – 88 727 zł;
- 5) Elcka Tężnia Parkowa – etap I – kwota wydatków niewygasających na 2026 r. – 708 682 zł;
- 6) Budowa oświetlenia podjazdu wraz z iluminacją budynku przy ul. Piłsudskiego 4 w Elku – kwota wydatków niewygasających na 2026 r. – 87 500 zł;
- 7) Zagospodarowanie podwórza przy budynku nr 57 Wojska Polskiego w Elku – kwota wydatków niewygasających na 2026 r. – 73 616 zł;
- 8) Inicjatywa Lokalna „Modernizacja placu zabaw i budowa siłowni plenerowej na Osiedlu Wczasowe” – kwota wydatków niewygasających na 2026 r. – 70 937 zł;
- 9) Modernizacja czterech kompleksów sportowych Orlik w Elku – kwota wydatków niewygasających na 2026 r. – 463 154 zł;
- 10) Opracowanie dokumentacji budowy II etapu cmentarza komunalnego nr 3 w Bartoszach – kwota wydatków niewygasających na 2026 r. – 69 800 zł;

§ 2. Określa się ostateczny termin dokonania wydatków do dnia 30 czerwca 2026 roku.

§ 3. Ustala się plan finansowy wydatków wymienionych w § 1:

Lp.	Nazwa zadania wydatki majątkowe	Klasyfikacja budżetowa	Kwota	Wydatki majątkowe
1	Poprawa mobilności miejskiej w MOF - linia 2	Dział 600, rozdział 60016, § 6050	163 685 zł	163 685 zł
2	Rozbudowa ul. Koszykowej w Elku	Dział 600, rozdział 60018, § 6050	850 000 zł	850 000 zł
3	Opracowanie dokumentacji plaży przy ul. Parkowej w Elku	Dział 630, rozdział 63095, § 6050	141 987 zł	141 987 zł
4	Projekt termomodernizacji budynku przy ul. Piłsudskiego 2	Dział 750, rozdział 75023,	88 727 zł	88 727 zł

		§ 6050		
5	Ełcka Tężnia Parkowa – etap I	Dział 851, rozdział 85195, § 6050	708 682 zł	708 682 zł
6	Budowa oświetlenia podjazdu wraz z iluminacją budynku przy ul. Piłsudskiego 4 w Ełku	Dział 900, rozdział 90015, § 6050	87 500 zł	87 500 zł
7	Zagospodarowanie podwórza przy budynku nr 57 Wojska Polskiego w Ełku	Dział 900, rozdział 90095, § 6050	73 616 zł	73 616 zł
8	Inicjatywa Lokalna „Modernizacja placu zabaw i budowa siłowni plenerowej na Osiedlu Wczasowe”	Dział 926, rozdział 92695, § 6050	70 937 zł	70 937 zł
9	Modernizacja czterech kompleksów sportowych Orlik w Ełku	Dział 926, rozdział 92695, § 6050	463 154 zł	463 154 zł
10	Opracowanie dokumentacji budowy II etapu cmentarza komunalnego nr 3 w Bartoszech	Dział 710 Rozdział 71035, § 6050	69 800 zł	69 800 zł

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Ełku

Michał Tyszkiewicz

Uzasadnienie

ad. 1.

Środki w wysokości 163 685 zł przeznacza się na regulację pasa drogowego w obrębie wykonanych ścieżek. W chwili obecnej procedowane jest wydanie decyzji ZRID umożliwiającej wykonanie zaplanowanych prac.

ad. 2

Przesuwa się środki w wysokości 850 000 PLN na rok 2026 wobec niewykonania w umownym terminie prac związanych z przebudową ul. Koszykowej i prognozowaną koniecznością przesunięcia wykonania na rok przyszły. Wykonawcy robót od dnia 18 listopada naliczane są kary umowne.

ad. 3.

W związku ze zmianą zakresu prac projektowych części budynku głównego (włączenie pomieszczeń szatniowo – sanitarnych do obsługi kortów tenisowych kosztem powierzchni lokalu gastronomicznego), dodatkowymi pracami tj. zaprojektowanie budynku magazynowego wraz z drogą dojazdową, zaprojektowanie kanalizacji deszczowej w celu odwodnienia terenu wokół istniejącej hali kortów tenisowych i uzyskania warunków technicznych dla nowych przyłączy kanalizacji deszczowej oraz konieczności wystąpienia o warunki zabudowy dla działki nie objętej planem miejscowym niezbędne jest przesunięcie środków na środki niewygasające.

ad. 4 .

Z uwagi na sporządzenie aneksów terminowych do umowy w związku z koniecznością uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego przesuwa się kwotę w wysokości 88 727 PLN na opłacenie należności za wykonanie prac projektowych.

ad. 5.

W 2025 r. wykonawca w ramach umowy „projektuj -buduj” opracował projekt tężni i złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. Starostwo Powiatowe wyraziło sprzeciw, motywując swoje stanowisko niezgodnością z zapisami MPZP. Złożone zostało odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego. Oczekujemy na rozstrzygnięcie odwołania i ewentualne podjęcie robót w 2026 r.

Ad.6

W związku z wydłużonym terminem oczekiwania na skompletowanie słupów oświetleniowych i dostosowanie ich konstrukcji dla potrzeb naświetlaczy wydłużono termin realizacji zamówienia do 12 stycznia 2026 r.

ad. 7.

Opracowanie projektu zagospodarowania terenu zlecono w zakresie obejmującym obszar, którego właścicielem jest Gmina Miasto Ełk.

W trakcie kilkukrotnych wizji lokalnych z udziałem przedstawicieli wspólnoty przyległej do przedmiotowego terenu ustalono, że należy dokonać zmiany warunków własnościowych w związku z koniecznością uporządkowania terenu i spraw terenowych w całym obszarze.

W związku z powyższym przedstawiciele Wspólnoty Wojska Polskiego 55 wystąpili do Prezydenta Miasta Ełku o sprzedaż terenu z istniejącymi garażami w celu wykonania w tym miejscu wygodnych miejsc parkingowych. Prezydent przychylił się do wniosku wspólnoty i postanowił zbyć przedmiotowy fragment nieruchomości, regulując jednocześnie stan władania nieruchomości w tym obszarze. Wspólnota odrzuciła propozycję Prezydenta.

W związku z powyższym powrócono do pierwotnej wersji projektu. Zakończenie prac projektowych przewidziane w 2026 r.

ad. 8.

Plac zabaw finansowany jest w ramach Inicjatywy lokalnej. W międzyczasie dokonano zmian w umowie cedując opracowanie dokumentacji projektowej na Gminę Miasto Ełk. Pod koniec roku uzyskano dokumentację projektową, ogłoszono postępowanie na roboty budowlane. W grudniu dokonano wyboru

najkorzystniejszej oferty. W związku z tym zakończenie inwestycji i płatność dla wykonawcy nastąpi w roku 2026.

ad.9.

W 2025 r. wykonano modernizację czterech boisk sportowych Orlik (SP7,SP4,SP%, ZSS)

W związku z tym, iż warunki atmosferyczne nie pozwalają na ułożenie nawierzchni poliuretanowej na bieżni wokół Orlika przy SP7 przenosi się wydatki na jej dokończenie na rok 2026.

ad.10

W związku z koniecznością wykonania dodatkowych badań hydrogeologicznych niezbędnych do uzyskania wymaganych uzgodnień związanych z lokalizacją II etapu Cmentarza w Bartoszych przesuwa się termin zakończenia prac projektowych na 2026 r.

Projekt uchwały został przygotowany przez Zespół Inwestycji Sp z o.o., zaopiniowany pod względem formalno-prawnym przez Biuro Prawne w Wydziale Nadzoru Urzędu Miasta Ełku oraz legislacyjno-redakcyjnym przez sekretarza miasta.