

Projekt

z dnia 15 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA EŁKU**

z dnia 2026 r.

w sprawie bezprzetargowego zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, umowy najmu części nieruchomości położonej w Ełku przy ul. Baranki, obejmującej kompleks budynków szpitala miejskiego.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka geodezyjna nr 3870/4, obręb 3-Ełk 3, o powierzchni 27 021 m², dla której Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1E/00044226/3.

3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Ełku w udziale wynoszącym 1095205/1486285.

4. Umowa najmu zostanie zawarta z „Pro-Medica” w Ełku Sp. z o.o. z siedzibą w Ełku na okres powyżej 3 lat.

5. Dopuszcza się możliwość podnajmu przedmiotu najmu na rzecz Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta Ełku wpłynęła prośba Prezesa Zarządu „Pro-Medica” w Ełku Sp. z o.o. o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku szpitala miejskiego przy ul. Baranki 24 w Ełku o łącznej powierzchni 624,79 m² na okres powyżej trzech lat w trybie bezprzetargowym z dopuszczeniem możliwości podnajmu dla Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-118) przy ul. Krzywwej 13 z przeznaczeniem na poradnię nefrologiczną oraz świadczenia usług w zakresie hemodializoterapii pacjentów.

Aktualna umowa najmu pomieszczeń dla Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o. zawarta jest na czas oznaczony, z terminem obowiązywania do 31 grudnia 2027 r. Mając na względzie chęć kontynuacji realizacji wyżej wymienionych świadczeń usług zdrowotnych, koniecznym jest, zgodnie z wymogami zawartej umowy najmu pomiędzy „Pro-Medica” w Ełku Sp. z o.o. a najemcą, przedłożenie - co najmniej na rok przed upływem obowiązującej umowy - nowej umowy najmu. Wyrażona zgoda Rady Miasta Ełku stanowić będzie podstawę do dalszej realizacji świadczeń zdrowotnych w dotychczas wynajmowanych pomieszczeniach.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

Projekt uchwały został przygotowany przez Wydział Mienia Komunalnego, zaopiniowany pod względem formalno-prawnym przez Biuro Prawne w Wydziale Nadzoru Urzędu Miasta Ełku oraz legislacyjno-redakcyjnym przez sekretarza miasta.