

Projekt

z dnia 10 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA EŁKU**

z dnia 13 maja 2026 r.

w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XLVIII.488.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 17 i 1417), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezbudowanej położonej w Ełku w pobliżu ulicy Krzemowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu 0002 Ełk 2 numerem 2121/17 o obszarze 1,5661 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OL1E/00013491/5.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Ełku

Michał Tyszkiewicz

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Ełku w pobliżu ulicy Krzemowej, oznaczona w operacie ewidencji gruntów obrębem 0002 Ełk 2 nr 2121/17, dla której Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OL1E/00013491/5, stanowi własność gminy miasta Ełku.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych po zachodniej stronie ul. Przemysłowej obejmujących obszar 2 Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Ełku, przyjętego uchwałą nr XLVII/362/98 Rady Miasta Ełku z dnia 2 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego poz. 237), przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UR – tereny usług i rzemiosła.

Operat szacunkowy sporządzony w dniu 6 maja 2026 r. przez rzeczoznawcę majątkowego ustalił wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej na kwotę 2.198.804 zł netto.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości. W myśl § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XLVIII.488.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 17 i 1417) bez zgody rady prezydent może zbywać nieruchomości gminne poprzez sprzedaż, z zastrzeżeniem, że wartość nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nie jest wyższa niż 1.000.000 zł netto.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Miasta Ełku zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcia przez Radę Miasta Ełku stosownej uchwały. Działka nr 2121/17 zostanie zbyta w drodze przetargowej w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Ełku.

Projekt uchwały został przygotowany przez Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, zaopiniowany pod względem formalno-prawnym przez Biuro Prawne w Wydziale Nadzoru Urzędu Miasta Ełku oraz legislacyjno-redakcyjnym przez sekretarza miasta.