

**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych,  
dotyczących projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Etłk – Kilińskiego II”  
przeprowadzonych w dniach  
od 28 kwietnia 2026 roku do 27 maja 2026 roku**



**Sporządziła:**

mgr inż. Barbara Nartowicz, która zgodnie z art. 5 ust. 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym posiada dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej

**Zatwierdziła:**

mgr inż. Marta Herbszt, która zgodnie z art. 5 ust. 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym posiada dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej





## PRZEDMIOT KONSULTACJI

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Kilińskiego II”, zainicjowany uchwałą Rady Miasta Ełku nr XVII.168.2025 z dnia 26 listopada 2025 roku w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Kilińskiego II”, będącą początkiem procesu planistycznego, umożliwiającemu społeczeństwu wzięcie w nim udziału. W ogłoszeniu dotyczącym ww. uchwały, wskazano nieprzekraczalny termin składania wniosków (do 27 maja 2026 roku) oraz miejsce i formę, a także sporządzono wykaz wniosków złożonych po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania planu.

Wykaz wniosków, o których mowa powyżej, stanowi odrębny załącznik do niniejszego raportu.

Obszar objęty proponowanym przystąpieniem do opracowania planu miejscowego zajmuje powierzchnię ok. 36,93 ha. Teren zlokalizowany jest w południowej części miasta, ograniczony jest od północy ulicami Jana Matejki, od zachodu ul. Piękną i wodami jeziora Ełckiego, od południa ul. Emilii Plater, od wschodu ul. Jana Kochanowskiego, natomiast w centralnej części planu przebiega ul. Jana Kilińskiego.

Konsultacje społeczne miały na celu umożliwienie udziału różnych interesariuszy w procesie planowania poprzez zapewnienie im możliwości wypowiedzenia się zgłoszenia uwag i wyrażenia opinii.

Obowiązek opracowania niniejszego raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538). Raport ten jest przedstawiany Radzie Miejskiej wraz z projektem planu przed jego uchwaleniem.



## PODSTAWA PRAWNA

Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 t.j.).

## TERMIN REALIZACJI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegał konsultacjom społecznym w dniach od 28 kwietnia 2026 roku do 27 maja 2026 roku.

## SPOSÓB OGŁOSZENIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Informacji o przeprowadzeniu konsultacji społecznych dokonano poprzez:

- **wywieszenie** w dniu 28 kwietnia 2026 roku **na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Elku**, ogłoszenia Prezydenta Miasta Elku o prowadzeniu konsultacji społecznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elk – Kilińskiego II”;
- **publikację** w dniu 28 kwietnia 2026 roku w **Monitorze Samorządowym** ([www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)), ogłoszenia prasowego o prowadzeniu konsultacji społecznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elk – Kilińskiego II”;

- **publikację** w dniu 28 kwietnia 2026 roku w **portalu Wrota Warmii i Mazur (BIP)**, pod linkiem:

[https://bip.elk.warmia.mazury.pl/310/11680/Ogloszenie\\_o\\_prowadzeniu\\_konsultacji\\_spoecznych\\_nad\\_projektem\\_mpzp\\_Elk\\_E2\\_80\\_93\\_Kilinskiego\\_II/](https://bip.elk.warmia.mazury.pl/310/11680/Ogloszenie_o_prowadzeniu_konsultacji_spoecznych_nad_projektem_mpzp_Elk_E2_80_93_Kilinskiego_II/)

ogłoszenia o prowadzeniu konsultacji społecznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdzie udostępniono do pobrania część tekstową i graficzną projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

- **publikację** w dniu 28 kwietnia 2026 roku w **portalu miejskim** ([www.elk.pl](http://www.elk.pl)), pod linkiem:

<https://www.elk.pl/ogloszenie/1056/konsultacje-spoeczne-nad-projektem-mpzp-elk-kilinskiego-ii>

ogłoszenia o prowadzeniu konsultacji społecznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne zorganizowano w formach:

- 1) **punktów konsultacyjnych**, prowadzonych przez pracownice Wydziału w dniach 19 maja 2026 roku w pokoju 232 w godzinach od 15.00 do 16.30 oraz 21 maja 2026 roku w pokoju 235 w godzinach od 15.00 do 16.30, w których była możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;
- 2) **telefonicznych dyżurów projektantek** dostępnych w godzinach od 15.00 do 16.30 w dniach 13 maja 2026 roku pod numerem 877326231 oraz 14 maja 2026 roku pod numerem 877326152, lub mailowo [um@um.elk.pl](mailto:um@um.elk.pl)
- 3) **spotkania otwartego** wraz z prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zorganizowanego 7 maja 2026 roku (czwartek) w godzinach od 15.00 do 16.30 w małej sali konferencyjnej Urzędu Miasta;
- 4) **zbierania uwag w nieprzekraczalnym terminie do 27 maja 2026 roku:**

- w postaci pisemnej na adres: Prezydent Miasta Ełku, ul. Piłsudskiego 4 19- 300 Ełk, na formularzu konsultacyjnym w postaci papierowej,
- w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na adres e-mail: um@um.elk.pl, a także na adres skrzynki podawczej ePUAP: /umelk/SkrytkaESP wyłącznie na druku formularza dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: poradnik interesanta - Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne – Referat Planowania Przestrzennego pod linkiem:

[https://bip.elk.warmia.mazury.pl/procedury/12/220/pismo\\_w\\_sprawie\\_aktu\\_planowania\\_przestrzennego\\_-\\_miejscowego\\_planu\\_zagospodarowania\\_przestrzennego\\_lub\\_planu\\_ogolnego\\_28wniosek\\_do\\_projektu\\_planu\\_2C\\_uwaga\\_do\\_konsultowanego\\_projektu\\_planu\\_2C\\_wniosek\\_o\\_zmiane\\_planu\\_lub\\_wniosek\\_o\\_sporzadzenie\\_planu\\_29/](https://bip.elk.warmia.mazury.pl/procedury/12/220/pismo_w_sprawie_aktu_planowania_przestrzennego_-_miejscowego_planu_zagospodarowania_przestrzennego_lub_planu_ogolnego_28wniosek_do_projektu_planu_2C_uwaga_do_konsultowanego_projektu_planu_2C_wniosek_o_zmiane_planu_lub_wniosek_o_sporzadzenie_planu_29/)

## PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1) W ramach punktów konsultacyjnych, prowadzonych w siedzibie urzędu (w pokojach 232 i 235), w dniach 19 maja i 21 maja 2026 roku, **nie stawiała się żadna osoba zainteresowana projektem planu.**

2) W czasie trwania telefonicznych dyżurów projektantek: specjalista ds. architektoniczno-przestrzennych Natalii Zakrzewskiej (pod nr 877326231) oraz st. inspektor ds. architektoniczno-przestrzennych Barbary Nartowicz (pod nr 877326152), **nie zadzwoniła żadna osoba zainteresowana projektem planu.**

3) Na spotkanie otwarte zorganizowane dnia 7 maja 2026 roku (czwartek) w godzinach od 15.00 do 16.30 w małej sali konferencyjnej Urzędu Miasta, na którym obecni byli pracownicy Urzędu Miasta: autorka projektu Aneta Bryłowska (st. inspektor ds. architektoniczno-przestrzennych Referatu Planowania Przestrzennego), koordynatorka procedury planistycznej, autorka opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko Barbara Nartowicz (st. inspektor ds. architektoniczno – przestrzennych Referatu Planowania Przestrzennego) oraz Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt, **nie stawiała się żadna osoba zainteresowana projektem planu.**

### 4) Zbieranie uwag:

W terminie od 28 kwietnia 2026 roku do 27 maja 2026 roku, do tutejszego Urzędu **nie wpłynęły żadne uwagi**, dotyczące ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## PODSUMOWANIE

Proces konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Kilińskiego II”, został przeprowadzony na podstawie art. 17 pkt 13, w zgodności z ustaleniami rozdziału 1a partycypacja społeczna, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 t.j.).

Prezydent Miasta Ełku dołożył wszelkich starań, aby szeroko ogłosić o rozpoczęciu ponownych konsultacji społecznych. W wyniku konsultacji społecznych nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące konsultowanego aktu (w postaci papierowej), podczas spotkania otwartego nie stawiała się także żadna osoba zainteresowana projektem planu. W ramach punktów konsultacyjnych i w czasie trwania telefonicznych dyżurów

projektantek nie została zgłoszona żadna uwaga.

## **ZAŁĄCZNIKI**

- Wykaz wniosków po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Kilińskiego II”.
- Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych, podczas trwania punktów konsultacyjnych.
- Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w czasie trwania telefonicznych dyżurów projektantów.
- Protokół z spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie mpzp „Ełk – Kilińskiego II”.
- Oświadczenie o braku uwag do projektu planu w czasie trwania konsultacji społecznych.

Raport sporządziła: Barbara Nartowicz st. inspektor ds. architektoniczno-przestrzennych  
Referat Planowania Przestrzennego UM Ełk



## **Protokół**

**przeprowadzenia konsultacji społecznych nad ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Kilińskiego II”, podczas trwania punktów konsultacyjnych**

### **Data działania punktów konsultacyjnych:**

- 19 maja 2026 roku w pokoju 232, od 15.00 do 16.30
- 21 maja 2026 roku w pokoju 235, od 15.00 do 16.30

**Siedziba punktów konsultacyjnych, osoby obsługujące punkty:** Urząd Miasta Ełku - Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami 19-300 Ełk, ul. J. Piłsudskiego 4,

- I piętro, pok. 232 – Natalia Zakrzewska, autorka rysunku projektu planu (specjalista ds. architektoniczno-przestrzennych w Referacie Planowania Przestrzennego).
- I piętro, pok. 235 – Aneta Bryłowska, autorka projektu planu (st. inspektor ds. architektoniczno-przestrzennych w Referacie Planowania Przestrzennego).

**Interesariusze przybyli do punktów konsultacyjnych:** 0.

**Opinie, zagadnienia, uwagi zgłoszone w punktach konsultacyjnych:** 0.

**Data sporządzenia protokołu:** 29.05.2026 rok

Natalia Zakrzewska  
Aneta Bryłowska



## **Protokół**

**przeprowadzenia konsultacji społecznych nad ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Kilińskiego II”, podczas telefonicznych dyżurów projektantek**

### **Data trwania dyżurów telefonicznych:**

- 13 maja 2026 roku pod numerem 877326231 lub mailowo um@um.elk.pl

- 14 maja 2026 roku pod numerem 877326152 lub mailowo um@um.elk.pl

**Miejsce konsultacji społecznych:** Urząd Miasta Ełku - Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami 19-300 Ełk, ul. J. Piłsudskiego 4,

### **Osoby dyżurujące:**

- Natalia Zakrzewska, autorka rysunku projektu planu (specjalista ds. architektoniczno-przestrzennych w Referacie Planowania Przestrzennego), pod numerem 877326231.
- Barbara Nartowicz, koordynatorka procedury planistycznej, autorka opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko (st. inspektor ds. architektoniczno – przestrzennych Referatu Planowania Przestrzennego), pod numerem 877326152.

**Interesariusze dzwoniący/piszący maile w trakcie dyżurów:** 0

**Opinie, zagadnienia, uwagi zgłoszone poruszone przez dzwoniących/piszących maile:** 0

**Data sporządzenia protokołu:** 29.05.2026 rok

Natalia Zakrzewska  
Barbara Nartowicz



ze spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „Ełk – Kilińskiego II”

Protokół sporządzono w dniu 7 maja 2026 roku przez Barbarę Nartowicz – starszego inspektora ds. architektoniczno-przestrzennych Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami UM w Ełku.

Na podstawie art. 8i oraz art. 17 pkt 11 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 t.j.) w związku art. 59 ust. 2 ustawy z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w dniu 7 maja 2026 roku w siedzibie Urzędu Miasta w Ełku przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami, przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Kilińskiego II”.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1) .....  
/imię, nazwisko, nazwa, organ/  
.....  
/adres/

Zgłoszone pytania/uwagi:

2) .....  
/imię, nazwisko, nazwa, organ/  
.....  
/adres/

Zgłoszone pytania/uwagi:

3) .....  
/imię, nazwisko, nazwa, organ/  
.....  
/adres/

Zgłoszone pytania/uwagi:

4)

/imię, nazwisko, nazwa, organ/

/adres/

Zgłoszone pytania/uwagi:

5)

/imię, nazwisko, nazwa, organ/

/adres/

Zgłoszone pytania/uwagi:

III. Ustalenia ze spotkania:

Na spotkaniu otwarto dotyczące zapoznania się z  
ustaleniami mpzp „ETK – Kilińskiego” nie stawia  
słaz żadna z zainteresowanych osób.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Ełk, 4 maj 2026 r.

Barbara Hotubowicz

/podpis osoby sporządzającej protokół/

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA  
Mirosław Hotubowicz

/podpis Prezydenta Miasta/

**WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO  
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ELK – KILIŃSKIEGO II”**

| Lp | Data wpływu wniosku | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej                                                                | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Elku |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                | Treść wniosku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                     |                                                                                                                    |                                             | Wniosek uwzględniony                                         | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1. | 12.12.2025          | Wojewoda Warmińsko-Mazurski Wydział Infrastruktury i Nieruchomości, 10-575 Olsztyn, Al. marsz. J. Piłsudskiego 7/9 | Cały obszar opracowania                     | <b>X</b>                                                     |                         | Brak zadań rządowych i innych wniosków do uwzględnienia w projekcie mpzp                                                                                                                                                                    | Według planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego na obszarze objętym opracowywanym planem nie przewiduje się realizacji zadań rządowych. Ponadto organ nie wnosi innych wniosków do planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. | 16.12.2025          | Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura w Elku 19-300 Elk, ul. Mickiewicza 11                                | Cały obszar opracowania                     | <b>X</b>                                                     |                         | Wnioski zostaną przeanalizowane na etapie sporządzania planu. Obszar opracowania znajduje się poza granicami strefy konserwatorskiej, nie obejmuje także obiektów wpisanych do ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków miasta Elku. | <p>Należy określić obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, mając na uwadze obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty i obszary znajdujące się w ewidencji zabytków takie, jak:</p> <p>1. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania:</p> <p>1) zabytki nieruchome będące, w szczególności:</p> <p>a) krajobrazami kulturowymi,</p> <p>b) układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi,</p> <p>c) dziełami architektury i budownictwa,</p> <p>d) dziełami budownictwa obronnego,</p> <p>e) obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi,</p> <p>f) cmentarzami,</p> <p>g) parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni,</p> <p>h) miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji;</p> <p>2) Zabytki archeologiczne będące w szczególności:</p> <p>a) pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa,</p> <p>b) cmentarzyskami,</p> <p>c) kurhanami,</p> <p>d) reliktnami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.</p> <p>3) nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu ulicy lub jednostki osadniczej.</p> <p>2. Należy uwzględnić ochronę:</p> <p>1) zabytków nieruchomych, znajdujących się w ewidencji zabytków.</p> <p>2) Innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w ewidencji zabytków</p> <p>W przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, znajdującego się w ewidencji zabytków AZP, prace ziemne należy poprzedzić weryfikacyjnymi sondażowymi badaniami archeologicznymi; ich wyniki pozwolą na zajęcie stanowiska konserwatorskiego do zagospodarowania terenu;</p> |

Zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, gdzie znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w-celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

Na stanowiskach archeologicznych o własnej formie terenowej i wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się inwestycji budowlanych i działalności rolniczej, winny one pozostać nieużytkami;

Investycje „liniowe” (np. gaz, prąd, kanalizacja, telekomunikacja) w obrębie nawarstwień kulturowych winny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym;

Działalność inwestycyjną na obszarach objętych ochroną konserwatorską można prowadzić zgodnie z zasadami integracji konserwatorskiej, to jest:

- a) zachowania i kontynuacji historycznych układów zabudowy,
- b) ochronie istniejących obiektów zabytkowych,

c) nawiązanie formą, detalem architektonicznym i

d) zachowania historycznych zespołów osiedleńców wraz z rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej, siecią dróg i istniejącą zielenią wysoką,

e) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów,

f) przebudowę obiektów dysharmonijnych,

g) stosowanie materiałów budowlanych nawiązujących swoim wyglądem do materiałów tradycyjnych,

h) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich charakteru;

Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury lokalnej, charakterystycznej dla danego regionu, powinny uwzględnić historyczne elementy podlegające ochronie, takie jak:

- linie zabudowy, skala zabudowy,

- sposób lokalizacji i rozmieszczenia budynków,

- forma i gabaryty budynków architektury tradycyjnej i miejscowej, geometria oraz pokrycie dachu, kolorystyka dachów, nachylenie połaci dachowych z wyjątkiem budynków usługowych,

|   |            |                                                                                                 |                         |                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            |                                                                                                 |                         |                  |  | <p>produkcyjnych i składowych,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rodzaj stosowanych lokalnie materiałów budowlanych, siłarki otworowej oraz tradycyjnego dla regionu detalu budowlanego, zdobnictwa ciesielskiego, stolarskiego, kowalskiego.</li> </ul> <p>Działania te mają na celu zachowanie cech charakterystycznych oraz utrzymanie odrębności lokalnej miejscowości: np. dopuszcza się możliwość wprowadzenia rozwiązań architektonicznych uwzględniających nowoczesne technologie w zakresie formy budynku jak i kształtowania sylwetki dachu przy zachowaniu wyżej wymienionych elementów podlegających ochronie lub w przypadku rozbudowy i dobudowy do istniejących budynków, formę dachu oraz kąt spadku dachu należy dostosować do budynku istniejącego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3 | 16.12.2025 | PGE Dystrybucja SA<br>Oddział Białystok<br>Rejon Energetyczny Elk<br>19-300 Elk, ul. Sportowa 1 | Cały obszar opracowania | X <sup>1,2</sup> |  | <p>Wniosek o uwzględnienie w opracowywanym planie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zarezerwowanie terenu pod istniejące i projektowane urządzenia elektroenergetyczne. Szczegółowe dane dotyczące ilości i rodzaju urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych do zasilania zostaną określone w warunkach przyłączenia, które będą wydane podmiotom wnioskującym o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej;</li> <li>2. Ostateczna ilość projektowanych urządzeń SN i nN wyniknie z potrzeb opracowanego terenu i warunków przyłączenia poszczególnych obiektów. W związku z powyższym rezerwa terenu na ww. urządzenia może ulec zmianie.</li> <li>3. Zamieszczenie zapisu o obowiązku: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieodpłatnego umożliwienia upoważnionym przedstawicielom PGE Dystrybucja SA o. Białystok Rejon Energetyczny Elk dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do elementów sieci i urządzeń elektroenergetycznych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci;</li> <li>- utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych;</li> <li>- obowiązku uzgodnienia w PGE Dystrybucja Rejon Energetyczny Elk projektu zagospodarowania terenu.</li> </ul> </li> <li>4. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przebudowa, która powinna być zrealizowana kosztem inwestora inwestycji podstawowej, dotyczy nie tylko tras linii elektroenergetycznej, lecz również wykonania odpowiednich obustrzeń i uziemień.</li> </ol> <p>Przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych (dotyczy naruszenia stref ochronnych), będzie możliwa po uzyskaniu warunków przebudowy zgodnie z odrębnie wydanymi warunkami technicznymi oraz umową o przebudowę.</p> |
|   |            |                                                                                                 |                         |                  |  | <p>1., 2., 5. Plan będzie zawierał zasady adaptacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym także w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Przedstawione w punktach 3 i 4 zapisy nie stanowią treści planu miejscowego.</p> <p>X<sup>3,4</sup></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|   |            |                                                                                                                          |                         |                |  |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | 17.12.2025 | Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie<br>Wydział Spraw Terenowych II<br>w Elku<br>19-300 Elk, ul. Kolonia 1 | Cały obszar opracowania | X <sup>5</sup> |  | W zakresie form przyrody, plan będzie realizowany zgodnie z wytycznymi wynikającymi z ustaw o ochronie przyrody oraz Prawo ochrony środowiska. | 5. Sieci elektroenergetyczne, służące do zasilania planowanych obiektów, będą realizowane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.<br><br>Teren objęty planem znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, wobec czego nie wymaga uzgodnienia z RDOŚ.<br><br>Niezależnie od powyższego projektowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania planistyczne powinny w jak największym stopniu zapewnić zachowanie walorów krajobrazowych. Powinny również zapewniać utrzymanie równowagi przyrodniczej i uwzględniać racjonalną gospodarkę zasobami środowiska. W trakcie sporządzania dokumentu planistycznego należy również dążyć do ograniczenia działań powodujących obniżenie poziomu wód podziemnych, które mogą przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, a w konsekwencji do nieodwracalnego przeobrażenia siedlisk wilgotnych, podmokłych i środowisk wodnych.<br><br>Na terenie objętym sporządzanym planem obowiązują pozostałe przepisy ustawy o ochronie przyrody dotyczące m.in. ochrony gatunkowej oraz przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska. |
|---|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

W załączeniu zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie.

Z up. PREZYDENTA  
Z-ca Prezydenta Miasta  
*Mirosław Hotubowicz*  
Mirosław Hotubowicz

**PREZYDENT  
MIASTA ELKU**

PG-PP.6721.6.2025.BN

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Kilińskiego II” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, konsultowanego w okresie od 28 kwietnia 2026 roku do 27 maja 2026 roku, z terminem składania uwag ustalonym do dnia 27 maja 2026 roku, **nie zostały wniesione żadne uwagi.**

**Z up. PREZYDENTA**  
Z- ca Prezydenta Miasta

*Mirosław Hotubowicz*

